民法典来了，我们的生活会如何变化

本报记者 杨金丽

1月1日，《中华人民共和国民法典》正式施行。民法典被誉为社会生活的百科全书。民法典来了，它给我们的生活带来哪些变化？沧州市委党校政策法律教研室副主任、副教授郭雅雯，沧州市律师协会监事长、河北衡泰律师事务所副主任李成道，河北海岳律师事务所副主任王吉仓，河间市司法局局长吕险峰分别就与民生生活密切相关的热点亮点为我们进行了解读。

民法典一大亮点，是增加了很多与民生生活息息相关的内容。这部分也是大家都非常关注的。河北衡泰律师事务所李成道律师结合具体事例对这部分内容进行了解读。

见义勇为免责
英雄扬眉吐气

小明路遇突发心脏病昏倒的大叔，急忙上前救人，但由于着急用力过度，不慎压断了大叔一根肋骨。大叔醒来后了解到情况，表示不需要小明赔偿，并感谢小明出手相助。

见义勇为是中国历来的优秀传统。但曾几何时，那些见义勇为、好心搀扶摔倒者的英雄们，反被诬赖成肇事者，在缺少证据的情况下，只能无奈担责。

民法典规定，因保护他人民事权益使自己受到损害的，由侵权人承担民事责任，受益人可以给予适当补偿。没有侵权人、侵权人逃逸或者无力承担民事责任，受害人请求补偿的，受益人应当给予适当补偿。因自愿实施紧急救助行为造成受助人损害的，救助人不承担民事责任。

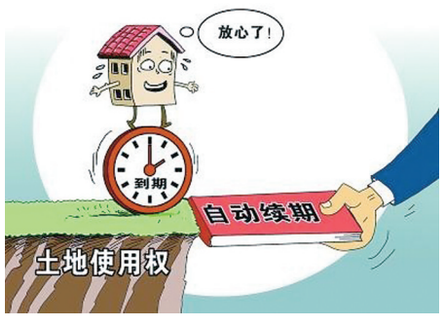
完善电子合同
网上购物有保障

网上购物已成为现代人的主要购物方式，那么网上购物何时算是买卖合同成立呢？

民法典规定，当事人一方通过互联网等信息网络发布的商品或者服务信息符合要约条件的，对方选择该商品或者服务并提交订单成功时合同成立，但是当事人另有约定的除外。

同时，民法典还规定，当事人一方不履行预约合同约定的订立合同义务的，对方可以请求其承担预约合同的违约责任。

土地使用权自动续期
房子住得更安心



小明想在工作的城市买房，父亲说，房子有70年产权，70年后，你住哪儿去？小明犹豫了。

民法典的实施，打消了小明爷俩的顾虑，给他吃了一颗定心丸。民法典规定，住宅建设用地使用权期限届满的，自动续期。续期费用的缴纳或者减免，依照法律、行政法规的规定办理。

个人隐私、信息受保护
严格限制“人肉搜索”

前男友分手后经常打骚扰电话，使得小A无法正常生活，算不算侵犯隐私？

当然，私人生活安宁属于隐私。

民法典的规定扩大了隐私和个人信息的范围，有助于应对互联网、大数据、人工智能发展对隐私和个人信息保护带来的挑战。

民法典规定，任何组织或者个人需要获取他人个人信息的，应当依法取得并确保信息安全，不得非法收集、使用、加工、传输他人个人信息，不得非法买卖、提供或者公开他人个人信息；个人信息是以电子或者其他方式记录的能够单独或者与其他信息结合识别特定自然人的各种信息，包括自然人的姓名、出生日期、身份证件号码、生物识别信息、住址、电话号码等。

民法典严格限制“人肉搜索”的行为。合法公布他人信息要遵守必要的规定，且在合法、必要的范围内。比如，有司机肇事逃逸，可公布他的信息，但不能把他家庭成员的信息都公布。

房东突然卖房
租户有权索赔

有人到小明的出租屋内，告诉他这套房子自己买了，房租租赁合同中止，限小明3天内搬走。

民法典规定，租赁物在承租人按照租赁合同占有期间内发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力，即所谓“买卖不破租赁”。还规定，出租人出卖租赁房屋的，应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利，若未通知或妨害承租人行使优先购买权，承租人可以请求出租人承担赔偿责任。所以，小明不仅不用搬走，还有权索赔。

拒绝职场性骚扰
单位有责任处置

某地铁工作人员靠近一位女乘客去嗅她的头发，女乘客告到地铁公司，公司以这是工作人员个人行为为由，没有处理这件事。公司的行为对吗？

答案是否定的。民法典规定，违背他人意愿，以言语、行动或者利用从属关系等方式对他人实施性骚扰的，受害人可以依法请求行为人承担民事责任。企业、机关、学校等单位应当采取合理的预防、受理投诉、调查处置等措施，防止和制止利用职权、从属关系等实施性骚扰。

过去，遭到了性骚扰，所在的单位可以不管。现在，单位有义务制止和防止性骚扰的发生。

禁止高利放贷
对套路贷、校园贷说“不”

小明由于缺钱，在网上申请贷款，却深陷套路贷中，短短一个月欠款从2万元翻到了32万元，高额利息需要还吗？

民法典规定，禁止高利放贷，借款的利率不得违反国家有关规定。小明无需对违反国家有关规定的利息进行偿还。

针对套路贷和校园贷，民法典明确规定禁止高利放贷。这是民法典对社会热点焦点问题的积极回应，并以法律的形式固定下来。

共同债务共签共担
夫借贷妻可不偿还

美华的丈夫背着家人在外赌博欠下高额外债，美华听说后一筹莫展，向哥哥哭诉。哥哥告诉她，按照民法典规定，这个债美华不必偿还。

民法典规定，夫妻双方共同签字或者夫妻一方事后追认等共同意思表示所负的债务，以及夫妻一方在婚姻关系存续期间以个人名义为家庭日常生活所负的债务，属于夫妻共同债务。

夫妻一方在婚姻关系存续期间以个人名义超出家庭日常生活需要所负的债务，不属于夫妻共同债务。但是，债权人能够证明该债务用于夫妻共同生活、共同生产经营或者基于夫妻双方共同意思表示的除外。

小区共有场所
收入当归业主

不少小区居民对物业公司利用电梯空间、房屋外墙打广告很有意见，认为广告收益应该用于小区居民。

民法典规定，建设单位、物业服务企业或者其他管理人等利用业主等的共有部分产生的收入，在扣除合理成本之后，属于业主共有。

公证遗嘱不再优先
最后遗嘱为准

王老78岁了，10年前曾做过一次公证遗嘱，现在想更改遗嘱，他不知是否还要去公证处办理？

其实，王老不必去公证处，只要找两个见证人，在家里就能重新立遗嘱。民法典规定，公证遗嘱不再效力优先，立有数份遗嘱，内容相抵触的，以最后的遗嘱为准。

民法典规定，打印遗嘱应当有两个以上见证人在场见证，遗嘱人和见证人应当在遗嘱每一页签字，注明年、月、日。

高空抛物追责
侵害者担责要补偿

民法典规定，从建筑物中抛掷物品或者从建筑物上坠落的物品造成他人损害的，由侵权人依法承担责任；经调查难以确定具体侵权人的，除能够证明自己不是侵权人的外，有可能加害的建筑物使用人给予补偿。可能加害的建筑物使用人补偿后，有权向侵权人追偿。

民法典完善了高空抛物坠物的治理规则，禁止从建筑物中抛掷物品。侵害者肯定是要承担相应的责任，物业管理不善造成高空抛物、导致伤害的，物业公司也要担责。另外，公安机关要介入到调查中，及时查找侵害者，让受害者得到应有的补偿。

保护婚姻无过错方
解决“久调不判”问题

甲乙为夫妻，甲长期遭受乙的暴力虐待，忍无可忍，准备起诉离婚。乙说，民法典增加了离婚冷静期，30天后才能办理，去了也得等着。乙很苦恼。

其实乙不必苦恼。民法典规定，离婚冷静期只适用于协议离婚情况，对于存在家庭暴力等情况的，可以起诉离婚，不适用离婚冷静期规定。

生活中，轻率离婚的现象增多，不利于婚姻家庭的稳定。为此，民法典才增加了30天的离婚冷静期。针对离婚诉讼中出现的“久调不判”问题，民法典增加规定，经人民法院判决不准离婚后，双方又分居满一年，一方再次提起离婚诉讼的，应当准予离婚。此外，民法典还加大了对婚姻无过错方的保护。如果对方有重婚、实施家庭暴力、虐待家庭成员等重大过错，无过错方有权请求损害赔偿。所以，乙不仅不用等待，还可在起诉离婚时有权请求损害赔偿。

关于婚姻彩礼的那些事

本报记者 杨金丽

在婚姻家庭方面，民法典增加了一些新规。河北海岳律师事务所王吉仓律师结合具体案例和实际情况，为我们进行了解读。

隐瞒重大疾病可以请求撤销婚姻

近日，上海市闵行区人民法院梅陇法庭宣判的一起婚姻撤销案，火遍了网络。江某患有艾滋病，与李某结婚前隐瞒了病史。李某知道后，诉至上海市闵行区人民法院要求撤销婚姻。民法典施行前，这个案子不符合《婚姻法》规定的可撤销情形，艾滋病也不属于导致婚姻无效的情形。1月1日民法典施行后，梅陇法庭依据“有利溯及”原则，适用民法典第一千零五十三条规定，判决撤销原被告的婚姻关系，体现了民法典的优越性，保护了无过错方的利益，有利于维护社会和谐稳定。

王吉仓提醒大家，民法典还规定了婚姻无效或者被撤销的，无过错方有权请求损害赔偿。

对强行索取天价彩礼说“不”

如今，农村结婚彩礼不菲，给不少家庭和年轻人带来很大的困扰和经济压力。民法典规定，禁止包办、买卖婚姻和其他干涉婚姻自由的行为；禁止借婚姻索取财物。

不少网友据此认为，以后结婚不用给彩礼了。其实不然，彩礼作为一种传统婚嫁习俗，历史久远，难以全面、短期内完全消除。民法典禁止借婚姻索取财物，现实中给付彩礼，多是双方遵从习俗，其中有些并非是女方索取，而是男方主动给的，仅有少数是女方强行索要的。

感情是婚姻的基础，婚姻是感情的延续，法律禁止借婚姻索取财物，即借婚姻强行索取彩礼。特别是某些地方竞相抬高彩礼数额，甚至出现天价彩礼，不仅造成男方家庭生活困难，甚至还因此发生刑事案件，影响家庭和社会安全稳定。

彩礼可以自愿给付，数额适当，增进感情和情谊，而不应强行索取，数额畸高甚至出现天价彩礼。最高人民法院关于涉民法典司法解释规定了可以退彩礼的几种情形。司法实践中，结婚时间较短，男方给付女方彩礼数额较大的，离婚诉讼中男方主张返还彩礼的，一般也会得到支持。

最后，王吉仓律师建议即将结婚的朋友们，感情第一，彩礼自愿适度，避免强行索取和天价彩礼。

新时代农民幸福生活的法治宝典

河间市司法局局长吕险峰接受采访时表示，民法典是一部社会百科全书，非常接地气。司法工作者有责任宣传民法典，让民法典家喻户晓。他从司法角度具体分析了民法典对农民生活的影响。

对广大农民来说，民法典是他们幸福生活的法治宝典。民法典关于农村集体所有权和重大事项的规定，为农民参与管理农村集体经济社会活动提供了法治保障。民法典第二百六十条规定了集体财产的范围，用法律的规定划定了村集体的“家底”。管理使用好村集体资产并实现保值增值，是农村基层党组织、村民委员会和村集体经济组织的法定职责。

民法典关于农村土地“三权分置”制度的具体规定，为农民用好用活土地承包经营权提供了法治保障。土地是农民的命根子，这无疑给广大农户吃了“定心丸”，他们外出创业没有了后顾之忧。民法典提出的土地所有权、承包权、经营权三权分置，有利于稳定土地流转关系，推动发展适度规模经营。

民法典关于农村集体土地及其附着物征收补偿的规定，为被征地农民生活和居住条件提供了法治保障。农村集体土地征收及其补偿工作政策性强，备受社会关注。民法典规定，为了公共利益的需要，依照法律规定的权限和程序可以征收集体所有的土地和组织、个人的房屋以及其他不动产。应当依法及时足额支付土地补偿费，保障了被征地农民的生活和居住条件。与《土地管理法》相比，增加了集体土地上房屋征收及其补偿项目，保障制度和维护权益内容更加丰富和完善。 杨金丽

民法典：中国第一部以法典命名的法律

本报记者 杨金丽

沧州市委党校政策法律教研室副主任、副教授郭雅雯就民法典的重大意义和突出亮点作了详细解读。

民法典是新中国第一部以法典命名的法律，有着里程碑式的意义。环视全球，不少国家都有民法典。1804年颁布的《法国民法典》，1900年实施的《德国民法典》等，都曾具有深远的世界影响力。新中国成立后，陆续制定了各种民事单行法，如《婚姻法》《民法通则》《物权法》《合同法》《侵权责任法》《收养法》《继承法》《担保法》等。国家曾于1954年、1962年、1979年3次启动民法典的制定，但均因各种原因未能实现。2014年，党的十八届四中全会明确提出编纂民法典这一重大立法任务。2019年完整版的民法典（草案)首次亮相，今年1月1日正式实行。

郭雅雯介绍，民法典是对单行民事法律的有机整合，它是一个非常完整的体系，在建立和健全国家民商事法律的规定以及人们的行为准则方面，都有着非常重要的作用。对比原来的法律规定，民法典有很多重大突破，比如将人格权独立成篇，这是民法典属于中国的独创，是最大的亮点，相信也会产生世界影响。

民法典是一部具有时代特色、中国特色的法律。比如，总则篇将“弘扬社会主义核心价值观”作为一项重要的立法目的，体现坚持依法治国与以德治国相结合的鲜明中国特色。另外，民法的基本原则增加了绿色原则，民事主体从事民事活动，应当有利于节约资源、保护生态环境。这是响应党中央提出的可持续发展理念，也是实现“五位一体”建设美丽中国的具体体现。

民法典还是一部体现人文关怀的法律。比如，虽然胎儿不具有民事权利能力，但是民法典对胎儿予以了特殊保护，包括对遗产继承和接受赠予的胎儿利益保护。

结合新冠疫情防控工作，民法典对监护制度作了进一步完善，规定，因发生突发事件等紧急情况，监护人暂时无法履行监护职责，被监护人的生活处于无人照料状态的，被监护人住所地的居民委员会、村民委员会或者民政部门应当为被监护人安排必要的临时生活照料措施。也就是说，疫情期间，父母被隔离无法照顾孩子的，居委会、村委会再照顾孩子时，不再是帮助，而成了责任。

此次民法典新增设的内容很多，比如居住权、保理制度、旅客安全协助义务等，郭雅雯就以上几个问题作了介绍。

关于居住权。这是新增设的一种用益物权，为了解决社会中存在的一些现实问题，比如老人以房养老的问题、离婚后居无定所的问题、子女争夺房屋产权的问题等，同时也为雄安新区的住房模式问题的解决提供了新的思路。居住权的出现具有重大的现实意义，也将有效减少有关房屋居住问题的社会纠纷。郭雅雯也指出，民法典规定，居住权需要通过登记设立，而且不得继承不得转让。

关于保理合同。民法典颁布前，我国法律层面没有保理业务的概念，保理合同并非《合同法》中规定的一类有名合同。但是随着供应链金融的发展，保理业务也随之增多，保理纠纷也随之而来。然而，由于相关规范缺乏，司法实践中对此类案件很棘手，出现了类案不类判的现象。保理合同入法典，反映了我国保理行业发展的实际状况，有利于解决中小企业融资难融资贵的问题，可促进保理业健康发展。

关于旅客安全协助义务。民法典细化了客运合同当事人的权利义务。比如：旅客实名制；旅客不得随身携带或行李夹带易燃易爆物品；旅客对承运人为安全运输所作的合理安排应积极协助和配合等。近两年，客运合同领域出现了一些极端事件，比如，重庆出现了旅客辱骂殴打司机致使大巴车坠江事件，造成了多人无辜丧生。为了防止此类事件再次发生，民法典专门作了相关规定。