

城区人口300万以下城市取消落户限制

超1亿农业转移人口在城镇落户；90%农民工随迁子女在流入地或政府购买学位的学校接受义务教育

新华社北京1月19日电 国家发展改革委秘书长赵辰昕19日说，我国新型城镇化加快推进，城区常住人口300万以下的城市基本取消落户限制，超过1亿农业转移人口在城镇落户。

赵辰昕在当日召开的国家发展改革委1月份例行新闻发布会上说，《国家新型城镇化规划（2014—2020年）》确定的主要目标任务顺利完成，常住人口城镇化率和户籍人口城镇化率稳步提升，城镇化领域改革红利和政策效应加快显现。

一是农业转移人口市民化成效明

显。超过1亿农业转移人口在城镇落户。向未落户常住人口发放1亿多张居住证，含金量不断提高。基本公共服务加快覆盖全部城镇常住人口，农业转移人口享有更多更好的义务教育、医疗卫生和技能培训等服务，90%左右农民工随迁子女在流入地公办学校或政府购买学位的学校接受义务教育。

二是城镇化空间格局持续优化。城市群成为带动全国高质量发展的动力源，京津冀、长三角、珠三角三大城市群国际竞争力显著提升。城市群综合交通运输网络逐步完善，普通铁

路网和高速公路网基本覆盖20万人口以上城市，高铁基本覆盖100万人口以上城市。城市规模结构进一步优化，中心城市辐射带动作用持续增强，培育新设一批中小城市，特大镇建设模式取得突破。

三是城市建设质量不断提升。2020年1至11月，全国各类棚户区改造开工206.9万套；新开工改造城镇老旧小区3.97万个，惠及居民700多万户。地级及以上城市建成区黑臭水体消除比例达96%，地级及以上城市空气质量优良天数比率提高到87%。城市管理不断完善，网格化社会治理

模式全面推行，地级及以上城市全部建成数字化管理平台。

四是城乡融合发展迈出新步伐。城乡融合发展体制机制和政策体系顶层设计基本确立。城乡要素双向自由流动的制度化通道不断拓宽，农村承包地和宅基地“三权分置”制度、集体经营性建设用地直接入市交易制度等重大改革有序推进。城乡基本公共服务制度加快接轨，城乡基础设施建设一体化水平全面提升，99.61%的行政村通硬化路，超过98%的行政村通光纤和4G网络。农民增收渠道不断拓宽，城乡居民收入比稳步降至2.56。

严寒下劳动者权益如何维护？

国家首次明确！

据新华社北京1月19日电 记者19日从人力资源和社会保障部获悉，近日国家协调人社部、中华全国总工会、中国企业联合会/中国企业家协会、中华全国工商业联合会共同印发通知，首次明确严寒下劳动者权益谁来维护、如何维护。

通知提出，协调劳动关系三方即各级人社部门、工会、企业协会和工商联，要坚持人民至上、生命至上，有针对性指导督促企业加强严寒天气下对劳动者的保护，落实

劳动者权益保障措施，切实保障劳动者生命安全和身体健康。

严寒中，许多环卫工人、快递小哥、建筑工人等一线劳动者都在户外坚守岗位。据记者了解，过去他们是否能拿到低温津贴、是否有防护物资等，国家没有统一制度，由地方自行规定、企业自行决定。专家表示，这次通知首次明确严寒下劳动者权益谁来维护、如何维护，将有利于推动企业向一线、艰苦岗位倾斜，更好地关爱劳动者，构建和谐劳动关系。

“十四五”时期我国计划发射7颗风云卫星

据新华社北京1月19日电 记者19日从中国气象局获悉，2021年我国计划发射风云四号B星和风云三号E星2颗卫星，“十四五”时期还要再发射5颗风云卫星。

中国气象局综合观测司相关负责人告诉记者，风云四号B星实际上是风云四号系列卫星的第1颗业务卫星；风云三号E星将成为全球第一个在晨昏轨道业务运行的极轨卫星，弥

补当前全球气象卫星观测的不足，会对数值预报有极大的支撑作用。

他同时表示，在卫星数据应用方面，气象部门将进一步完善全国卫星遥感综合应用体系，更好满足气象防灾减灾、经济社会发展、生态文明建设、“一带一路”建设等需求；要实施风云卫星应用先行计划，着力解决风云卫星工程应用的关键科学和技术问题。

秦光荣一审获刑7年

据新华社成都1月19日电 2021年1月19日，四川省成都市中级人民法院公开宣判第十二届全国人大内务司法委员会副主任委员秦光荣受贿案，对被告人秦光荣以受贿罪判处有期徒刑七年，并处罚金人民币一百五十万元；对秦光荣受贿所得财物及孳息予以追缴，上缴国库。秦光荣当庭表示服从判决，不上诉。

经审理查明：2003年至2014年

期间，被告人秦光荣利用担任中共云南省委常委、云南省人民政府副省长、省委副书记、省长、省委书记等职务上的便利，为有关单位和个人在工程承揽、股权转让、职务提拔调整等方面谋取利益。2000年至2018年期间，秦光荣直接或通过其亲属非法收受他人财物共计折合人民币2389万余元。2019年4月6日，秦光荣主动到中央纪委国家监委投案。

山东笏山金矿事故救援：被困人员状态良好 现场共10个钻孔

据新华社济南1月19日电 记者19日从山东笏山金矿事故应急救援指挥部获悉，已发现的被困人员状态良好。目前现场共有10个救援钻孔，其中2个已经废弃。

3号钻孔17日打通后，承担与井下“五中段”联络并输送给养的作用。19日7时31分，经监护人员与井下电话确认，已发现的被困人员状态良好。在此前已向井下提供给养后，19日9时2分，又投放营养液55瓶、小米粥13瓶、益生

菌1瓶、温度计1支，同时投送了保温毯、留言纸和湿巾等物品。

据应急救援指挥部介绍，目前明确“3+1”总体救援方案，“3”即：生命维护监测通道（1号和3号钻孔）、生命救援通道（井筒和10号钻孔）、排水保障通道（7号和8号钻孔）；“1”即：辅助探测通道（4号、6号和9号钻孔）。目前，救援现场共有10个钻孔，其中2号钻孔因遇破碎带卡钻、5号钻孔因偏离7.3米无法纠偏，均已废弃。

苍穹添浪漫：新年首场“火星合月”明日上演

据新华社天津1月19日电 即将有多个人类探测器“扎堆”到访，2021年，火星无疑将成为全球关注的焦点，妥妥的“网红”。

天文专家介绍，1月21日，这颗“网红”星球将在2021年的天宇首次与皎洁的月亮“相合”。在天气晴好的条件下，我国感兴趣的公众面向南方天空，凭借肉眼就可欣赏到

到这幕美丽的“星月童话”。

21日18时左右，如果天气晴好，我国感兴趣的公众举目向南方天空望去，映入眼帘的是一轮农历腊月初九的上弦月，月亮呈“半月”状，形状像英文字母大写的“D”。在月亮右上方不远处，闪着红色光芒的就是火星。星月辉映，竟放光芒。

亮起农历新年灯饰



1月18日，庆祝农历新年的灯饰在新加坡红山组屋区亮起。

新华社发

特朗普取消部分旅行限制 拜登团队称将不予执行

据新华社华盛顿1月18日电 美国总统特朗普18日说将于本月26日起取消针对部分国家的旅行限制措施，当选总统拜登的过渡团队随即表示就职后将实施这些限制措施。

特朗普当晚宣布，美国此前因新冠疫情蔓延而对欧洲申根区成员国、英国、爱尔兰和巴西的旅行限制措施将于美东时间1月26日凌晨0时1分起取消。

拜登的发言人珍·普萨基随即在社交媒体上表示，鉴于疫情仍在恶化以及全球多地出现更具传染性的变异新冠病毒，现在不是取消国际旅行限制措施的时候。她还说，拜登政府无意在26日取消这些限制措施，还将计划在国际旅行中加强公共卫生措施。

多家外媒发文批评 蓬佩奥离任前低劣言行

据新华社北京1月19日电 多个国家的媒体日前纷纷刊发文章，批评行将离任的美国国务卿蓬佩奥近期一系列低劣言行。

美国《华盛顿邮报》文章说，美国总统选举结果确认以来，特朗普政府许多官员已经淡出人们的视线，而蓬佩奥几乎每天都要宣布所谓“重大外交政策”，为拜登团队未来施政制造障碍。

美国《堪萨斯城明星报》评论指出，蓬佩奥担任国务卿期间的表现，令世界看待美国的眼光中带着“悲伤、愤怒和怜悯”。蓬佩奥下台后，美国会更好。

泰国《曼谷邮报》刊文说，一支被击败的军队撤退时，往往会在路上埋设地雷，以延缓对方追击的速度，给胜利者造成伤亡。并且让失败者在恐慌和绝望中做所谓“有目的”的事。这就是蓬佩奥现在所做的。英国《卫报》评论说，蓬佩奥颠覆了既定政策，采取了极端强硬的立场，以提高自己在特朗普团队中的个人地位。近来，蓬佩奥又花费大量时间，肆无忌惮地在全球铺设“陷阱”和外交“雷区”。



鸥舞刘家峡

1月18日，红嘴鸥在甘肃省临夏回族自治州永靖县刘家峡镇上空飞翔。

近年来，随着生态环境的不断改善和人们爱鸟、护鸟意识的提高，黄河刘家峡一带吸引越来越多的鸟类到此栖息。

新华社发

“腊八”巧遇“大寒”：数九寒凝大地 谷粟和豆为粥

据新华社天津1月19日电 1月20日，腊月初八，迎来传统节日腊八节，俗称“腊八”，巧合的是，这一天还是“大寒”节气的开始。

民俗专家表示，“腊八”巧遇“大寒”比较罕见，在寒冷的“四九天”，喝上一碗飘香的腊八粥，会别有一番滋味。

历史学者、天津社科院研究员罗澍伟介绍，腊八节的前身是古代的“腊日”，“腊日”在上古时代是最重

要的年终祭祀日。古人每年都要举行冬祭，用猎获的禽兽祭祀祖先和天地神灵，以求来年五谷丰登和家人平安，俗称“腊祭”。由于每年的“腊祭”均在与来年衔接的十二月举行，故称该月为“腊月”，并把举行“腊祭”的这一天称为“腊日”，但这一天不固定。

“吃了腊八饭，就把年来办。”罗澍伟表示，从这句民谣中可以看出，“腊八”是传统农历新

年的开场锣鼓。从这一天开始，人们开始以喜悦的心情“忙年”“备年”。

巧合的是，今年“腊八”正逢“大寒”第一天，“四九”第四天。“在‘小寒大寒，冻成冰团’的时里，喝上一碗热气腾腾的腊八粥，不仅可以驱寒保暖，增加身体御寒能力，还能预防寒邪外感，调理肠胃，堪称延年益寿、保健养生的佳品。”罗澍伟说。

听上去很美的“无理由退房”，为何变“闹心药”？

“交房前都可以无理由退房。”因为这样一句美妙的承诺，2019年北京张女士爽快地产交了近40万元定金和部分房款。但当她因没能获得购房资格要求退房时，当初的“定心丸”成了“闹心药”。在长达半年的时间里，她在京津两地来回奔波，反复交涉，走上了艰难的维权之路。

“无理由退房”是近几年一些房地产商推出的销售策略。尤其是2020年以来，受疫情影响楼市遇冷，为吸引购房者，“无理由退房”更是被多家知名房企当作“破冰”利器。然而，“新华视点”记者调查发现，不少消费者在退房时却遭遇“有条件退房”“无无限期退款”甚至“拒绝退房”。相关纠纷在多地发生，有的甚至闹上法庭。

“无理由退房”变“有条件退房”“无无限期退款”甚至“拒绝退房”

2019年7月，北京张女士来到天津宝坻看房，一家知名房企楼盘的销售表示，“交房前都可以‘无理由退房’，买我们的房子没有任何后顾之忧。”张女士定房并陆续交纳定金和部分房款等近40万元。

因没能获得天津购房资格，她于2020年5月申请办理退房。本以为能

一切按照流程顺利进行，但此刻她却发现，承诺时的“拍胸脯”变成了百般推脱。

“当时急需用钱，我不知道跑了多少次售楼处，也记不清打了多少通电话，每次都答复‘在走流程’。”无奈之下，张女士向法院提起诉讼，在2020年11月27日才终于拿到退款。

除此之外，逾期申请退房、逾期付款、已办理网签或银行贷款等都是“无理由退房”遇阻的常见理由。有的开发商甚至要求购房者交纳全部首付后才能退房，但这些内容在销售时往往都不会对购房者提及。

此类纠纷并不少见。记者在中国裁判文书网搜索“无理由退房”，结果显示有1388份相关案件裁判文书，涉及全国不少地方。

退房承诺背后藏着哪些坑

“无理由退房”，乍一听，很多人会联想到网购时的“七天无理由退换”。然而看似简单的退房承诺，背后往往藏着不少坑。

——广告不认账，签字才算数。业内人士介绍，如果承诺“无理由退房”，开发商应向购房者出具《无理由退房承诺书》并与其签订《无理由退房协议书》。但在现实中，书面协议往

往变成口头承诺，一旦遇到退房，有的开发商就以未签订协议为由拒绝。

——承诺可退房，时间无限制。一家曾推出“无理由退房”活动的楼盘销售人员告诉记者，“即使签订协议书，开发商也往往会‘埋雷’，退款时限一般不会写在协议里。”

——解约藏玄机，日期后来填。记者拿到湖南一家置业公司的《解除商品房买卖合同》及认购书的协议书，落款右侧有乙方签字和手印，但下方没留时间栏，而左侧甲方签字栏、时间栏均为空白。

——提前留后手，维权少证据。有购房者告诉记者，有的退房协议还会要求购房者申请时必须交回所有与购房有关的原件，且不得以任何理由、任何方式向开发商主张任何权利。因为白纸黑字写着“不得主张任何权利”，手里又没有原件，购房者往往会放弃维权，吃哑巴亏。

——想过退房关，留下违约钱。记者在采访中还了解到，有的开发商退款时要求扣除销售中介佣金，甚至要求支付违约金。

监管须出手，市场待规范

面对“无理由退房”引发的纠纷增多，部分地方已开始出手规范。例

如，广东省东莞市住建局2019年1月发布了《关于推广使用〈东莞市商品房认购书（范本）〉的通知》，对退房申请时间、定金退还时限、逾期未退赔偿等进行了约定。江西省则规定，房地产开发企业采取“可无理由退房”方式销售的，应明确退款时限。

但在全国范围内，各地规范程度不一，更无统一标准和通用细则。专家表示，一方面，应尽快建立起“无理由退房”全流程相适配的监管规范；另一方面，开发商应将诚实守信作为企业生命线，提高产品质量和服务。只有这样，才能让购房者明白白白消费、安心心交易。

对于购房者而言，在购房时首先应充分考虑房屋价格、质量、地段、经济实力等因素，不要抱着“反正能退”的心理草率购房。

广州大源按揭代理服务有限公司总经理郑大源提醒说，即使获得全额退款，也有损失风险。如果购房者已办理按揭贷款，会损失支付给银行的利息；如果再购房，会因有过房贷记录而在一些城市失去首套房资格；如果房价上涨则会造成“隐性损失”。

据新华社

新华视点