

# 个别房贷额度紧张 精准支持刚需群体

近段时间，广州、深圳、上海等地出现有的银行个人房贷额度紧张、放款周期拉长等现象，引起关注。原因何在？今后个人房贷申请是否会变难？记者就此进行了采访。

## 个别地方有银行房贷额度紧张

记者从广州多家银行和中介机构了解到，目前房贷额度紧张。“1月份开始房贷额度变得明显紧张，每个信贷经理手里只有500万元左右的房贷额度。”一家股份制银行广州分行的房贷经办人员表示。

当地部分购房者受到了影响。广州市黄埔区的一位购房者告诉记者，2020年11月份买的一套住房，房贷至今没有发放，银行回复是仍在排队。

在上海、深圳等地，也有类似情况。“信贷员说商业贷款1月放款没戏，2月也不保证。银行和公积金管理中心协商，先放了公积金贷款。”上海市民王小姐告诉记者。

与此同时，不少银行的房贷放款周期在拉长。“去年基本一个月能走完的房贷流程，目前需要一个半月到两个月。”一家股份制银行上海分行相关人士表示，审核也变得更为严格。

## 房贷额度紧张具有结构性、区域性特点

每年1月份，往往是银行谋求“开门红”的关键时点，为何今年年初个别地方的部分银行反其道而行之？

专家表示，这与监管部门近期出台的房地产贷款集中度管理制度有关，也是多重政策效应叠加的结果。

2020年底，央行、银保监会出台银行业金融机构房地产贷款集中度管理制度，对不同规模不同类型的银行分档设置房地产贷款余额占比、个人住房贷款余额占比“两条红线”。前者从40%到12.5%不等，后者从32.5%到7.5%不等。

记者调查发现，当前个人房贷额度的收紧，主要是结构性和区域性的，北京、苏州、济南等地没有出现明显变化。

苏州一家国有大银行的房贷部门负责人告诉记者，目前的房贷供给总体平稳，规模管控没有明显变化。

北京链家的一名销售人员告诉记者，其所在门店与北京地区的各大银行都有合作，目前房贷额度、放款周期基本没有变化。

“不同银行、不同地方对政策的感受

有差别。如果一个地方房贷需求不旺，或者银行的房贷占比不高，额度就会比较宽松。反之，贷款额度就会比较紧张。”国家金融与发展实验室副主任曾刚表示，目前来看，房贷额度紧张的城市也是近期房价上涨较快、住房需求较旺的地方，这其实也从侧面体现了调控的必要性。

## 精准支持刚需群体

打算卖旧换新、改善居住条件的广州张女士告诉记者，近期房贷利率上调后，月供要多付200多元。“利率上调可以接受，但就怕银行没额度、不批贷。”张女士担心地说。

房贷政策与百姓息息相关，既要有助于防范风险、抑制泡沫，也要满足居民合理的购房融资需求。专家认为，普通购房者不必过度担心。在政策引导下，个人住房贷款不会增速过快，将维持合理水平。一些超标银行额度紧张，但一些占比相对较低的银行还有增长空间。

“目前，我行个人住房贷款发放和回收基本正常，不存在所谓的停贷、暂停中介收单等情况。”建行上海分行住房金融与个人信贷部副总经理高沙表示，未来信贷资源配置会保持均衡稳定，避

免大起大落。尽管是区域性、结构性收紧，但在严控房地产融资的大背景下，个人房贷资源变得相对“稀缺”是现实。如何让房贷资源更加精准地支持刚需群体，而不是流到炒房客手里，是监管部门和银行需要关注的。

“房地产贷款集中度管理引导银行逐步调整信贷结构布局，但并非一蹴而就，安排有过渡期。各地房地产市场活跃程度也不一样，银行会因地制宜，实行差异化的房贷政策。”工行山东省分行个贷部有关负责人表示，该行房贷投放以满足刚需和改善型住房为主，严把准入关口，对于有多套房、多笔贷款未结清的要严格管控。

工行上海市分行个人金融业务部副总经理翁怡臣说，今后将通过严格的住房套数审查，尽可能地让刚需购房者切实享受到贷款服务。

“住房信贷事关国计民生，应继续实施差异化住房信贷政策。对于居民合理的购房需求，尤其是购买首套住房，应通过留出专门额度、提供合理利率等方式，继续予以支持。”招联金融首席研究员董希淼说。

据新华社

## 1月28日河北新增1例确诊病例

2021年1月28日0—24时，河北省新增1例本地新型冠状病毒肺炎确诊病例，为石家庄市报告。无新增死亡病例，无新增疑似病例，新增治愈出院35例。

1月28日0—24时，河北省无新增无症状感染者。3例无症状感染者解除隔离医学观察。

截至1月28日24时，河北省现有本地确诊病例627例（危重型5例、重型24例、普通型479例、轻型119例）。累计治愈出院病例676例（含境外输入36例），累计死亡病例7例，累计报告本地确诊病例1274例、境外输入病例36例。尚在医学观察本地无症状感染者64例。

据河北省卫健委消息



## 2020年全国规模以上工业企业利润增长4.1%

国家统计局1月27日发布的数据显示，2020年，全国规模以上工业企业实现利润总额64516.1亿元，比上年增长4.1%。图为河北秦皇岛经济技术开发区一家风电设备生产企业的工人在操作吊装设备吊运风力发电机叶片。

新华社发

# “取快递女子被造谣出轨案”移送检察院

## 这起网络造谣案为何惊动最高检

浙江余杭“取快递女子被造谣出轨案”，目前公安机关已结束侦查移送余杭区人民检察院。最高人民检察院检察长、副检察长共同研究，全国检察系统会议多次提及，获评“十大法律监督案例”……这起看似普通的网络造谣案，为何受到最高检关注，由自诉转公诉？

## 被网络造谣出轨 单位劝退名誉受损

家住杭州余杭的吴女士（化名）因为陌生人的“玩笑”而遭遇了一场“飞来横祸”。

2020年8月，一位朋友提醒吴女士，有人在网上传播“少妇出轨快递小哥”的消息，女主就是她。

吴女士惊呆了。事后得知，她到楼下取快递时，被便利店店主郎某偷拍了视频。郎某随后与朋友何某“开玩笑”，编造聊天内容，发至微信群。通过不断转发，谣言在互联网发酵。事后，消息就传到吴女士所在的公司，所有的领导、同事都看到了。吴女士当天就报了警。

报警后，杭州市公安局余杭区分局发布警情通报，称郎某和何某捏造聊天内容，并截图发至微信群，造成不良社会影响。

依据相应法律规定，警方对二人分别作出行政拘留处罚。

但对吴女士来说，谣言造成的影响，并没有随着问题的澄清而结束。

吴女士提供给记者的一份证明材料显示，某微信公众号发布了《这谁的老婆，你的头已经绿到发光啦！》的文章，短短两三天，点击量达到了1万次。一个多月后，多篇网帖的总浏览量也达到6万多，转发量达到200多次。

吴女士还收到大量询问及谩骂的信息。“事情发生大概一周，我就被公司劝退了。”吴女士说，因为一是影响到公司的名誉，二是她需要时间处理这件事，无法复职，影响到了正常的工作。

## 检察院介入 公安机关立案侦查

两名造谣者被公安机关处以行政拘留后，由于赔偿问题无果，道歉态度消极，吴女士根据相关法律规定，选择了自己到法院打官司，追究两人的刑事责任。

我国刑法规定，以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

两高关于办理利用信息网络实施诽谤等刑事案件适用法律若干问题的解释中规定，利用信息网络诽谤他人，具有下列情形之一的，应当认定为刑法第二百四十六条第一款规定的“情节严重”：同一诽谤信息实际被点击、浏览次数达到五千次以上，或者被转发次数达到五百次以上的。

2020年12月14日，余杭区人民法院决定立案。就在公众关注这起不多见的刑事自诉案进展的时候，事件出现了重大的转变。

12月25日，根据余杭区人民检察院建议，杭州市公安局余杭分局对郎某、何某以涉嫌诽谤罪立案侦查。

至此该案件性质发生了重大转变——由一起自诉案件转为了公诉案件。

## 自诉转公诉 最高检会议披露详情

检察机关为何对此案提出检察建议？1月10日，在第十五次全国检察工作会议上，最高人民检察院检察长张军点到了该案，披露了详情。

吴女士的遭遇引起网上舆情高度关注

后，张军在最高检检委会会和几位院领导共同研究了该案，一致认为检察机关应当积极履职，依法充分保障当事人权益。

张军指出，在民法典贯彻实施的大背景下，怎样更好保护公民的民主权利、人格权？要考虑网络时代的特殊性，让人民群众“感受”到公平正义、有安全感，维护网络社会的良好秩序。

浙江省委政法委、省公安厅高度重视，给予有力支持和指导。

浙江省人民检察院随后在官方微博发布情况通报，相关视频材料进一步在网络上传播、发酵，案件情势发生了变化，郎某、何某的行为不仅损害被害人的人格权，而且经网络这个特定社会领域和区域迅速传播，严重扰乱网络社会公共秩序，给广大公众造成不安全感，严重危害社会秩序，依据《中华人民共和国刑法》第二百四十六条第二款之规定，应当按公诉程序予以追诉。检察机关将恪守客观公正立场，会同相关司法机关推进该案得到依法公正处理。

北京大学法学院教授薛军认为，本案不只是简单地捍卫吴女士个人名誉，而是对互联网领域内的行为准则和价值取向具有指导意义。

据《新华每日电讯》

# 就地过年，别样春节也温馨

汝汀

中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发《关于做好人民群众就地过年服务保障工作的通知》。根据《通知》，低风险地区倡导群众就地过年，非必要不出行；保障就地过年群众工资休假等合法权益，以岗留工、以薪留工；积极营造就地过年良好氛围，全面落实各项服务保障措施，确保广大人民群众安心安全过好年。

就地过年，无法与家人团聚，乍看有些凄凉。但相信每一个决定留在异地、不回家过年的人，都是胸怀大局、心中有爱的人，既然暂时搁浅了回家的

脚步，不妨安心地留在自己打拼已久、却未来得及放慢脚步细细品味的城市，把别样的春节体验当成人生的一次旅行。

所谓“异地”，其实早已在长时间的生活中工作中成为了第二个家乡。不管外地人还是本地人，大家同在一片土地上，为了生计打拼，为了沧州更好的发展贡献力量。他们可能是引领行业发展的尖端人才，可能是穿梭城市角落的快递小哥，可能是扎根沧州市的生意人，也可能是为了城市整洁而早出晚归的环卫工……因为这些来自四面八方的

人，沧州各行各业产生了更好的交流与碰撞，创造出更多的精彩与辉煌，城市的发展也随之越来越好。

今年春节，各地都将为就地过年的朋友做好服务，在薪资、物资等方面提供保障，为他们营造温馨舒适的环境。让外来建设者产生归属感，留下的就不只是他们的人，更是他们的心。希望留在沧州过年的外地人，能够对这座城市多一份了解和热爱，也希望留在外地过年的沧州人，能收获一段温馨的记忆。

近日，钟南山院士发布了一则短视频，为选择就地过年的人们点赞：“春节

是中国人骨子里的情结，但是今年春节，却有千千万万人选择留下，为防疫牺牲团圆，每个人都了不起！”特别的春节，也带给我们特别的启示：团聚不只是在春节，待疫情过去，记得常回家看看。



## 关键词

### 国家卫健委：“四级”划定春运出行要求

关于春节出行，国家卫生健康委副主任曾益新1月27日在国务院联防联控机制新闻发布会上讲解了不同风险等级地区的人员流动要求。第一级：高风险地区的人员或者近14天内有高风险地区旅居史的人员，春运期间不流动。第二级：原则上中风险地区的人员或者近14天内有中风险地区旅居史的人员，春运期间不流动。第三级：低风险地区进口冷链食品从业人员、口岸直接接触进口货物的从业人员、隔离场所的工作人员等重点人群跨省、跨市出行的，以及跨省返回农村地区的返乡人员，应当持有7日内有效的新冠病毒核酸检测阴性结果。第四级：低风险地区的其他人员要持健康码“绿码”进行有序流动。曾益新介绍，针对春运期间返乡人员核酸检测需求增加的情况，各地正加紧提升核酸检测能力，积极探索降低核酸检测成本，尽快提高核酸检测的时效性、增加核酸检测的便利性。

### “最缺工”100个职业排行出炉

人力资源和社会保障部1月26日发布最新一期全国“最缺工”100个职业排行。营销员、保洁员、保安、商品营业员、餐厅服务员、家政服务员、客服人员、车工、房地产经纪人、焊工位于“最缺工”职业前10位。从100个职业看，这期的人员缺口数量和求人倍率均居有排行以来的最高值。从本期排行看，快递员、市场营销人员、包装工、计算机软件技术人员、收银员、机械设备安装人员、机械制造人员、电工、保险代理人等紧俏程度也名列前茅。人社部新闻发言人卢爱红分析说，排行显示制造业人才需求继续保持旺盛势头。新进排行的25个职业中，有15个与制造业直接相关，包括冶炼工程技术人员、汽车工程技术人员、铸造工、金属热处理工等。短缺程度加大的34个职业中，有16个职业与制造业直接相关，如钢筋工、机修钳工、纺织染色工等。疫情防控常态化条件下，社会管理和公共服务人才需求也在加大。保卫管理员、保安、社区事务员、保育员、养老护理员、中学教师等职业排位上升。婴幼儿发展引导员、孤儿儿童护理员首次进入排行。

### 商务部：春节期间每周投放2万到3万吨中央储备肉

商务部消费促进司司长朱小良1月27日介绍，春节期间会同相关部门根据形势变化，每周按照组织投放2万到3万吨中央储备肉的节奏，向市场增加供应。商务部认真分析市场形势，及时采取针对性措施，系统指导各地在严抓疫情防控的基础上，多措并举、千方百计保障春节市场供应。强化货源组织投放，让老百姓安心过年。部署各地科学预判就地过年的需求规模，因势因时投放地方储备；指导督促大型流通企业把握今年春节消费市场的新变化，加强供需衔接、产销对接、货源调度。畅通运输采购渠道，让老百姓舒心购物。会同相关部门畅通生活物资运输的“大动脉”和“微循环”；组织重点农副产品批发市场、各类餐饮、住宿、商超等生活服务网点春节不打烊，适当延长营业时间，便利线下日常消费；指导电商平台、物流企业配送不断档，满足无接触、少接触的消费需求。

### 新规剑指打击虚假信息、流量造假

国家网信办1月22日发布新修订的《互联网用户公众账号信息服务管理规定》，自2月22日起施行，重点强调打击虚假信息、虚假流量等违法违规行为。对比2017年10月8日起施行的原规定，此次发布的新规定条目增加至23条，特别针对部分公众账号信息服务平台和生产运营者主体责任落实不到位、自律和他律意识淡薄、缺乏内容审核把关机制等问题，增加了相应监管内容。在打击虚假流量问题方面，新规定指出，公众账号信息服务平台应当建立公众账号监测评估机制，防范账号订阅数、用户关注度、内容点击率、转发评论量等数据造假行为。平台对用户注册后超过6个月不登录、不使用的公众账号，可以根据服务协议暂停或者终止提供服务。公众账号生产运营者不得操纵利用多个平台账号，批量发布同质信息内容，生成虚假流量数据，制造虚假舆论热点。



1月27日，摩洛哥卫生部发布公报说，该国已收到第一批由中国国药集团生产的新冠灭活疫苗。这是摩洛哥卡萨布兰卡工作人员搬运刚刚运抵的中国新冠疫苗。新华社发



1月28日，为了鼓励外地工友就地过年，《装台》《白鹿原》等多部影视剧拍摄地——陕西省西安市蓝田县前卫镇白鹿原影视城，对留陕过年的务工人员及其子女免费开放，并制定多项优惠政策，让他们在快乐游玩中感受节日的喜庆氛围。新华社发