

严查违规经营贷消费贷 多地涉房资金管控收紧

涉房资金迎来新一轮精准调控。近一个月以来，北京、上海、广东等地金融监管部门集体出击，严查涉房资金来源，加强个人信贷管理，并明确提出严防消费贷、经营贷等违规流入楼市。

多地房地产金融强监管升温

“最近银行对‘经营贷’监管明显收紧。”李西（化名）对记者说，此前她本想借助“经营贷”在北京购买自己第二套房，但刚和中介咨询完就遇到严格的监管。日前，北京、上海、广东等多地均发文，对辖区内银行经营性贷款、个人消费贷款风险开展排查，并加强对信贷资金用途的管理。与此同时，多家银行也已经启动自我检查，并对相关贷款的审核更为严格。北京银保监局、人行营业管理部日前下发《关于加强个人经营性贷款管理防范信贷资金违规流入房地产市场的通知》。通知显示，监管部门将结合监管大数据进一步加强对非现场监测和现场检查力度，对

因信贷管理不审慎导致的个人经营性贷款违规流入房地产市场的情况，将从从严重查处。

上海银保监局此前也发布监管文件，要切实加强信贷资金用途管理，高度重视信贷资金用途管控，强化用途警示；禁止发放无用途、虚假用途、用途存疑的贷款；防止消费类贷款、经营性贷款等信贷资金违规挪用于房地产领域。

目前广东的房贷合规性抽查趋严，银行内部审批也更加严格，对于收入和年龄不匹配的房贷情况也在进行审查。

“好经歪念” 涉房资金需严查

国家金融与发展实验室副主任曾刚在接受采访时表示，由于消费贷和经营贷对贷款用途不是指定的，因此银行对贷款的流向也很难进行有效的监控。2020年，由于整体的融资环境较为宽松，利率下行，部分人有冲动利用消费贷、经营贷等将资金套出来购买房产。

以“经营贷”为例，据了解，2020

年，不少银行的房抵经营贷利率降至4%以下，个别优质企业甚至能拿到低至3.65%的利率，对比北京同期的房贷利率，“利差”直观可见，且可以先息后本还贷。“经营贷”本身是为了支持小微企业创业发展，但是部分资金通过“经营贷”违规流入楼市属于“好经歪念”。

广州大源按揭代理有限公司总经理郑大源表示，3-5年期经营贷，由于先息后本，这就为炒房者提供了“时间差”——只要在3年或者5年内出售该房，就不用面临还本的压力。同时，还有二次申请经营贷的可能性。据广州办理按揭的中介机构介绍，目前，二次申请经营贷或者其他类似贷款还是有可操作的空间。借助过桥资金，完成第一笔经营贷还款，可以重新去银行申请。如若监管严查，导致贷款审批条件严格，额度进一步收紧，部分购房者很有可能面临债务违约风险。

楼市走向仍待观察

除了严查经营贷、消费贷等资金违规

进入楼市，多地也出台其他举措管控入市资金。2月8日，深圳住建局发布全市3595个住宅小区二手房成交参考价格。有消息显示，深圳建行、光大等多个银行已开始按照上述成交价格作为该行按揭贷款的参考依据。“日前住建部门发布的参考价格基本是真实售价7成左右，这意味着银行可批贷额度将大打折扣，有力降低购房者购房杠杆。”一位业内人士说。

中原地产首席分析师张大伟表示，下一步调控效果如何，就看严查资金违规入房市政策的执行力度。易居研究院智库中心研究总监严跃进也认为，监管部门对经营贷流入楼市严查体现了对房地产金融的强管控信号。这会促使一些商业银行、中介机构等在信贷方面审查更加严格。严跃进认为，对于一些后续想借助经营贷购房的人，操作空间会降低。客观上将会使得房产市场有所降温，尤其是一些热点楼盘。他表示，落实“房住不炒”，资金管控一定要到位，这样房地产市场才会更加趋于平稳。

据《经济参考报》

2月25日河北无新增确诊病例

2021年2月25日0-24时，河北省无新增新型冠状病毒肺炎确诊病例，新增治愈出院17例。

2月25日0-24时，河北省无新增无症状感染者，1例无症状感染者解除隔离医学观察。截至2月25日24时，河北省现有本地确诊病例46例（普通型41例、轻型5例）；尚在医学观察本地无症状感染者3例。

据河北省卫健委消息



“超级镜子发电站” 将新能源不断输往全国各地

在甘肃省敦煌市向西约20公里处，被称为“超级镜子发电站”的首航高科敦煌100兆瓦塔式光热电站在戈壁滩上闪耀。电站内的1.2万多面定日镜以同心圆状围绕着260米高的吸热塔，镜场总反射面积达140多万平方米，设计年发电量达3.9亿千瓦时，每年可减排二氧化碳35万吨，是我国目前建成规模最大、吸热塔最高、可24小时连续发电的100兆瓦级塔式光热电站。

新华社发

小于35岁是“人力资源”，大于35岁是“人力成本”？专家呼吁——

破除就业“35岁歧视” 倡导“人尽其才”

春节过后，招聘就业市场暖流涌动。线下、线上探访各类招聘活动，记者发现不少企业招聘都要求“年龄限35岁以下”，有的甚至提出“员工90化”。

进一步调查发现，当下很多用人单位仍然热衷于收制“青春红利”，靠青壮年人力资源参与同质化、低水平市场竞争。这种状况，导致“35岁+”与“40岁、50岁阶段”人群一道成为“就业困难人群”，部分职场人士面临失业、家庭收入下滑等困境。

“35岁+”，找工作、换工作、稳工作都亮“红灯”

“裸辞”的37岁IT员工王海文，在春节过完之后，信心满满走上了“再就业”之路：“之前的单位工作环境不太适合我，早就想换工作。十多年的工作经验，找个合适工作应该不难吧？”

让王海文没有料到的是，看了很多就业网站、跑了多个面试，原本认为自己最有优势的工作经验，却因为年龄“超标”，成了就业途中的“拦路虎”。

“很多单位直接写明‘限35岁以下’，面试原本还聊得挺好，一问我年龄就‘秒拒’。”王海文有点想不通，自己10多年的技术经验，在35岁的生理年龄面前，竟然一文不值。

“35岁职场荣枯线”现象，几乎在各个就业场景下都存在。公务员考试，大多要求35岁以下；在企业招聘中，无论是国有还是民营，除了特殊职位另作要求，大多数招聘也都限定了35岁以下；一些互联网公司近几年在优化人力资源结构时，也将35岁确定为一个分界线，甚至部分公司明确要求“员工90化”……

“35岁以上的不要，那35岁以上的都不用了？”一位在网络发文抱怨工作难找的网民，得到了这样的答复：35岁之后，人脉多的卖保险，人脉少的开滴滴，没人脉的送外卖……

“小于35岁”是“人力资源”，“大于35岁”变“人力成本”？

“年轻人有干劲、有精力，对工薪要求低，对上升空间期待值高，生活和家庭的牵绊少，创新创业意识更高，对工作的适应力、可塑性更强，自然更受到企

业的青睐。”一位互联网企业的人力资源主管告诉记者，“企业老板看重员工的年龄结构，认为其是公司成长性、创新性、活力值的体现，并把这个纳入对人力资源的考核目标，对于有选择余地的公司来说，‘小于35岁’的吸引力不言而喻。”

一位企业的人力资源负责人表示，公司招聘明文规定，分支机构中层管理人员年龄不得超过35岁，总部中层年龄不得超过40岁。如果的确需要招聘超龄人员，不仅需要层层特批，甚至还要扣减招聘所在分支机构的年度预算。

“对于很多单位来说，如果你没有无可替代的竞争力，年满35岁即被视为已经触碰了‘年龄红线’。在很多公司人力资源负责人看来，年满35岁的人就是‘生活琐事多’‘工作精力有限’‘身体健康有风险’的代名词，从而不得不面临‘招聘不考虑，提拔靠边站’的尴尬之境。”人力资源管理者朱丽亚说。

多位受访者都表达了这一“无奈”：“人不会永远年轻，但永远有人年轻。当你25岁和35岁的人做同样的事时，你是‘人力资源’；当你35岁和25岁的人做同样的事时，你是‘人力成本’。”

用工“内卷”陷入恶性循环亟待遏制

“中国长期以来的人口红利，让企业用工习惯了‘掐尖’的用人方式和超时超量的工作强度，但‘35岁职场荣枯线’实际折射了单位用人理念的误区，即注重劳动力‘便宜、好用’，而忽视产业转型升级背后所需要的人力支撑、资源经验储备。这样的用人导向，很容易陷入产业、用工‘内卷’恶性循环。”湖南大学工商管理学院教授朱国玮说。

国务院发展研究中心发展部的研究报告指出，“35岁+”人群就业渠道、选择更窄，收入更低，而这类群体有家庭有房贷，一旦失业，家庭财务状况会变得十分脆弱乃至恶化，容易引发区域性银行按揭贷款违约等连带风险。

受访专家认为，我国“人口红利”正在逐渐消退，“35岁失业”叠加“中年危机”，容易加剧职场“打工人”的担忧和焦虑，不仅构成就业“年龄歧视”，更是对人力资源的浪费、挥霍。建议通过各种措施引导“人尽其才”“人尽其用”，守护就业这个“最大的民生”。 据新华社

感恩扶贫路上的每份坚守

汝 汀

最近，在一份全国脱贫攻坚先进个人表彰对象名单中，来自江西修水县的“90后”夫妻——吴应谱和樊贞子引发公众关注。三年前，两人在扶贫途中不幸去世，当时樊贞子腹中还有两个月大的胎儿，令人惋惜不已。与此同时，一个有关扶贫的数字也冲上了热搜：截至去年底，1800余人牺牲在脱贫攻坚一线。我国脱贫攻坚战取得全面胜利的背后，有一批兢兢业业、“以生命赴使命”的扶贫英雄，值得我们永远铭记。

习近平总书记在全国脱贫攻坚总结表彰大会上指出：“时代造就英雄，伟大来自平凡。在脱贫攻坚工作中，数百万扶贫干部倾力奉献、苦干实干，同贫困

群众想在一起、过在一起、干在一起，将最美的年华无私奉献给了脱贫事业……”扶贫有多重要？真正贫困过的人最清楚。唯有心怀大爱的扶贫工作者，才愿意把自己的梦想扎根基层，他们听得懂民生疾苦、把得准时代脉搏，是贫困群众真正的“福星”。

前不久，电视连续剧《山海情》大火，剧中的贫困村千沟万壑、戈壁飞沙，土坯房、地窝子，以及人人脸上的“高原红”，全景呈现了“苦瘠之地”的贫困艰辛。与这画面形成鲜明对比的，是扶贫干部一路苦口婆心、尽心竭力带领贫困群众致富的场景，扶贫带来的不仅仅是感动，还有贫困群众观念的转

变，以及致富能力的提升。不少网友表示：“没想到一部看上去‘土掉渣’的剧，竟然蕴藏着如此之大的魅力，看得我都想去扶贫了！”没错，就是那些看上去“土掉渣”的工作，让9899万农村贫困人口全部脱贫，牵引我们的时代奔向更好的明天。

“我在各地都看到，广大脱贫群众露出了真诚笑脸，这是对脱贫攻坚的最大肯定，是对广大党员干部倾情付出的最高褒奖，也是对革命先辈和英烈的最好告慰。”习近平总书记的话，点明了扶贫的真谛。对于广大的扶贫干部来说，亲眼看到贫困群众生活越来越好、贫困村庄面貌越来越新，想必也是极富成就感

的事，把汗水和快乐浇注在脚下的那片土地上，不正是“平凡中的伟大”吗？表彰名单中，也不乏沧州的优秀扶贫干部，他们是我们身边的英雄，让每个生长在这片土地上的人自豪不已。

希望扶贫带来的感动，能够凝聚成更多扎根基层、忠于职守的力量，共同向着实现第二个百年奋斗目标奋勇前进。



首批全国统一“首违不罚”涉税事项清单将发布

国家税务总局拟于3月底前发布包括税务登记、资料报送、纳税申报、发票开具等在内的首批全国统一的“首违不罚”涉税事项清单，纳税人首次发生清单所列事项且情节轻微，并在税务机关发现前主动改正，或在税务机关责令期限内改正的，可以依法不予行政处罚。在国家税务总局当日举行的2021年“我为纳税人缴费人办实事暨便民办税春风行动”新闻发布会上，国家税务总局总审计师饶立新介绍，税务部门去年就开始探索“首违不罚”清单制度，制定了“长三角”等地标准统一的“首违不罚”清单，受到广大纳税人欢迎。推行全国统一的“首违不罚”清单制度，有利于规范税务行政执法行为，提高执法行为公平性，也有利于促进征纳双方相互理解，彰显柔性监管理念。同时，对轻微违法行为适用“首违不罚”，从快从简解决问题，能有效提升执法效率，降低遵从成本，促进税收遵从。

年底前新冠病毒疫苗运输车辆享受“绿色通道”

近日，交通运输部印发《关于做好新冠病毒疫苗货物运输车辆免费不停车便捷通行服务工作的通知》，以服务新冠病毒疫苗货物运输车辆高效便捷通行，保障人民群众生命安全和身体健康。年底前新冠病毒疫苗运输车辆享受“绿色通道”，根据《收费公路管理条例》及有关规定，执行新冠病毒疫苗货物运输任务的车辆免收收费公路车辆通行费。疫苗生产企业和省级疾病预防控制中心根据实际需要自行登录新冠病毒疫苗货物运输调运单系统，在线填写《新冠病毒疫苗货物运输调运单》，由调运单系统统一编码，打印并加盖本单印章后，放置在车辆挡风玻璃左下角。调运单系统登录账户由国务院应对新冠肺炎疫情联防联控机制综合组交通管控与运输保障专班办公室统一分配。收费公路收费站对持有《调运单》的车辆，实施免费、不停车、便捷通行；对通行ETC车道的并完成扣费的，凭《调运单》办理退费。

河北今年将完成营造林600万亩

2月25日，全省召开的林业和草原工作视频会议指出，今年河北省将完成营造林600万亩。大规模推进太行山、燕山绿化。今年，河北省将坚持乔灌草结合、封飞造并举，统筹发展生态林和经济林，完成太行山、燕山造林161万亩，提升防风固沙、水源涵养能力。高质量完成雄安新区野公园建设。各地将提高政治站位，压实工作责任，倒排工期，挂图作战，坚守雄安质量，发挥工匠精神，将雄安郊野公园打造成精品工程、示范工程。巩固提升冬奥赛区绿化质量。高标准实施坝上植树造林项目，完成造林59万亩，持续抓好补植补造、抚育管护，实现区域景观化、全域园林化，提升张家口冬奥赛区及全域绿化质量。深入推进“三重四创五优化”活动。全面开展森林城市、森林乡村建设，邯郸市、邢台市完成国家森林城市创建，创建20个以上省级森林城市和150个省级森林乡村。加强草原生态修复治理。坚持工程治理与自然修复相结合，实施退化草原生态修复20万亩，巩固提升张家口坝上地区休耕种草成果。

途经河北的三条高速5月底通车

2月23日，记者从河北省交通运输工作电视电话会议上获悉，今年5月底，京雄、荣乌新线、京德一期三条高速公路将建成通车。“十四五”期间，我省将立足打造环渤海世界级港口群，建成唐山港曹妃甸港区中物通用码头工程，加快建设唐山港曹妃甸港区新天LNG码头、京唐港区25万吨级航道、黄骅港矿石码头一期续建工程等项目。同时，立足打造京津冀世界级机场群，建成邢台军民合用机场，完成石家庄机场配套空管工程，实施唐山、秦皇岛北戴河、承德机场配套设施改造工程。强化高速公路联通。高速公路建成通车260公里以上，5月底建成通车京雄、荣乌新线、京德一期三条高速公路，年内建成通车迁曹高速公路雷庄互通至京哈段、延崇高速公路延伸工程和赤城支线等项目，加快建设京秦高速公路遵秦段、张尚高速公路、承平高速公路等项目。



2月24日，在清华大学天津高端装备研究院复合制造与智能识别研究所，工程师在测试智能识别光学系统。清华大学天津高端装备研究院是为实现连接基础学科与应用技术，推动产学研深度融合，发展中国高端装备制造，依托清华大学机械工程系建立的派出研究院。 新华社发



2月25日，在位于海口的海南热带野生动植物园，工作人员为麋鹿喂“汤圆”。 新华社发