“拆促畅增优”攻坚在行动

亮剑拆违 为优环境做加法

本报记者 郑进超
本报通讯员 吕常青 于润强 摄影 胡祝源

临建房拆除，主干道两侧宽敞清洁；旱厕改水厕，黑臭水体排入污水处理站……自我市“三重四创五优化”活动暨“拆违建、促创城、畅交通、增绿量、优环境”活动开展以来，沧州经济开发区闻令而动，全体动员、精密部署、细化机制，层层传导，以开工即冲刺的干劲，以不获全胜不收兵的决心，以舍我其谁的担当，合力攻坚，全力拆违。

拆违兼顾环保

1 坚定拆违『军心』 打响第一枪

“拆违建不是走过场，而是我市落实党中央决策部署和省委、省政府工作要求，确保‘十四五’开好局的实际行动，借助‘拆促畅增优’活动的开展，要进一步优化开发区的发展环境，为高质量跨越式发展打好坚实基础。”随着我市“拆促畅增优”活动开展，沧州经济开发区迅速形成共识，精密规划部署，主动亮剑出击，打响拆违建第一枪。

拆违作为一项重项工作，关乎开发区高质量跨越式发展。他们认为，全面建设新时代经济强市、美丽沧州，沧州经济开发区肩负着排头兵的历史使命。高质量跨越式发展是开发区第一要务，只有环境优美、宜居宜业，才能聚人气、聚商气，才能促进经济社会快速发展。而违法建筑就像城市的一道道“疮疤”，严重影响市容和公共安全，还挤占城市发展空间，影响群众生活。雷厉风行地“拆违建”，不仅为开发区的“绿化、香化、美化、净化、亮化”提供了更多空间，也擦亮了开发区的形象窗口，进一步优化开发区的营商环境，为招商引资和高质量发展赢得主动权。

为此，沧州经济开发区以“严细深实快”作风要求，第一时间全体动员，成立了“拆违建”专项行动小组，以党工委副书记、管委会常务副主任为组长，专项行动小组负责统筹指挥、组织安排各项工作，督促检查任务目标落实情况。

在专项行动小组部署下，沧州经济开发区2月24日至28日集中摸底排查，3月1日至5日大力宣传发动，在拆违过程中，他们以自拆和强拆相结合，严防违法建筑“卷土重来”，始终保持对违建问题“零容忍”。同时，他们把拆违与治理“脏乱差”、开发区绿化等工作紧密结合起来，拆违只是第一步，后续将对腾出的土地宜建则建、宜绿则绿，真正做到拆违治乱、拆违还路、拆违增绿、拆违添景。

3月5日下午5时许，沧州经济开发区党工委副书记、管委会常务副主任韩光普等带队调研开发区拆违工作。

他们先后来到于家场、八里屯、小园村，详细了解违建物基本情况以及工作进展情况。要求浓厚宣传氛围，加大人员投入，加快工作进度，进一步摸清底数，制订工作方案，力争拆违工作走在全市前列。

在拆违工作中，开发区建立有效工作机制，压实责任，层层传导，推动拆违工作快速深入开展。

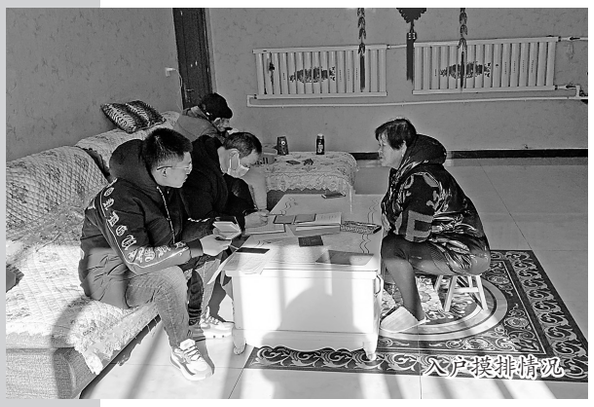
领导包联制，相关领导包联辖区的7个村庄，并严格按照包联分工、深入包联单位督导检查。

日汇报、日总结、日调度机制，每天召开日汇报日总结，专项行动小组每天举行调度会，相关职能部门负责人汇报工作进展情况，及遇到的问题、难点，大家集思广益，商讨对策，制订计划。

在全区上下努力下，拆违工作进展迅速，多处违建点已自愿、自行拆除。

边拆违边抑尘

拆解广告高架


入户摸排情况

吊离广告高架

2 服务打通最后一公里 拆违不拆心

3月5日，在石港路的一处违建点，开发区综合执法局副局长丁楠带领人员做着动员工作。这一带集中了多家汽车4S店以及企业，有不少私搭乱建的临建彩钢板房。2日至4日，经过连续几天的动员，已自行拆除18个临建房，拆除面积1000多平方米，道路两侧一下子显得敞亮了许多。

建成区是开发区发展形象的一个窗口，开发区综合执法局自我加压，制定工作“路线图”，根据分管区域的实际情况，分解任务、入户摸排，因地、因企制宜，措施得力，取得实效，擦亮形象窗口。

丁楠介绍，全区所有未取得规划建设许可证、未按规划许可证建设、未取得施工许可证的都属违建，此外，有碍观瞻的建筑物或设施都在拆违范围内，他们将随拆、随清、随整，拆违还路、增绿、增景。

综合执法局集中精力攻坚，保持开工即冲刺的态势。建城区中队分成3个网格，17名工作人员网格化入户摸排，截至3月9日已经摸排了210多处。同时，他们采取接受举报、信息搜索、无人机航拍等方式，动态监管，及时掌握建成区违建点。

专题研究，因事制宜，快稳兼顾。对于有一定安全隐患的违建点和难啃的“硬骨头”，综合执法局专题研究，争取又快又稳。建成区一个加油站附近，有一处广告高架仍待拆除。自“拆促畅增优”活动开展以来，拆除加油站违建广告牌提上了执法局的工作议程。考虑到广告牌紧邻加油站，拆除过程中如果产生火花，可能会引发爆炸燃烧事故，经过多轮专家研讨，最终拟定使用来复锯切割。这种锯的特点是切割铁具过程中不会产生火花，可以最大程度上降低事故发生率。

3月7日，开发区党工委副书记、常务副主任韩光普现场调度，交管部门路边交通管制，消防部门现场严阵以待。历经45分钟的切割，终于全部切割完毕，解决掉这一难啃的“骨头”。

拆违中难免出现一些矛盾和阻力，他们以“7+2+1”工作法打通服务群众的最后一公里。丁楠表示，开发区综合执法局坚持实行“7+2+1”工作法，也就是70%的工作靠服务，20%靠管理，10%靠行政。在此理念下，近年来，综合行政执法局在群众和辖区企业中树立了良好的服务形象，“城市管理大家参与，美好环境人人受益”深入人心，通过工作人员耐心细致的动员和服务，他相信能够得到群众的理解和支持，化解掉多重阻力。

对待违建不打折扣，坚持应拆必拆，应拆尽拆。与此同时，他们并没有一拆了之，而是尽力做好拆后的善后事宜，充分考虑好群众、企业的合理诉求，尽力妥善解决他们的实际困难。

丁楠介绍，对于拆违后群众的生产生活，采取建议或改造的方式以解决他们的实际问题。对于干小本买卖的个体户，他们可以帮助其在市区或开发区寻找合适地点经营，为其提供合适的房源信息，对于一些企业，建议对建筑物完善相关审批手续，进行整改。

3 提升民生幸福感 借拆促振兴

连日来，沧州经济开发区的7个村，不少村民自行动手拆除违建。沧州经济开发区社会发展局组织包村干部、协管员、村“两委”班子成员，逐门逐户、逐街逐巷对7个村进行拉网式摸排，把党的声音、政策传达到村民心中，并耐心细致做动员，晓之以理动之以情，取得村民的支持，收到事半功倍的效果。

开发区把“三重四创五优化”活动暨“拆违建、促创城、畅交通、增绿量、优环境”活动，与乡村振兴有机结合，密切联系，切实做到拆建并举、以拆促建。

在开发区的7个村，拆违工作进展迅速。开发区社会发展局局长刘树明介绍，社会发展局在2月24日全市动员大会后，当天中午即召开会议，研究拆违事项，制订工作计划，在拆违中注重以有力措施和工作方法，动员群众，掀起拆违热潮。

拉网调查，全面摸清底数。在前期调研摸底的基础上，社会发展局责成包村干部、7村协管员、村“两委”班子成员进一步对村庄范围内（建成区除外）私搭乱建、有碍观瞻的残垣断壁、旱厕、棚亭、围栏、篱笆等进行全方位走访和摸排，排查核实1257处，总面积43740.25平方米，并将详细信息汇总形成工作台账。

网格管理，全面落实责任。各村结合村庄清洁专项行动网格化管理的工作模式，综合考虑村“两委”成员及党员、村民代表的居住区域、亲属关系等相关因素，划分责任区域27个，由37名村“两委”成员带领61名党员、村民代表分包，并向各村派驻工作组配合、指导工作。

入户走访，全面宣传发动。按照分包责任区域，集中组织网格员、村“两委”成员、攻坚工作组成员“三入户”，逐户开展思想动员工作，特别强调要拆出公平、拆出安全、拆出整洁、拆出秩序。通过“大喇叭”广播、微信等方式宣传倡议书内容，悬挂横幅标语48条，营造浓厚的舆论氛围。截至3月9日，结合村庄清洁行动共入户走访1917次，经劝导自拆面积2858平方米。

村级助力，全力加快进度。7个村组织成立拆危治乱助拆工作小组，组织相关人员和车辆，对自拆进度缓慢或自拆确有实际困难的，由助拆工作小组帮助实施。截至3月9日，7个村累计拆除7673平方米，各村与环卫公司有效配合强力推进村庄清洁工作，各类垃圾随产随清。

散发异味的旱厕被拆除并将由水冲厕所取代，边边角角、乱堆乱放等百姓心里的“小疙瘩”被清理干净，为村庄绿化、美化腾出了空间，拆违拆出了美丽村庄，更拆出了人民的幸福感。

借助“拆促畅增优”活动的契机，沧州经济开发区在人居环境大提升上下足绣花功夫，努力完成市委、市政府交办的重点任务，为园区发展、人民幸福交上满意答卷，为“十四五”起好步、开好局筑牢基础。

拆违现场