

加强从业管理 开展资金监管 监管部门重拳出击规范住房租赁经营行为

据新华社北京4月26日电 经国务院同意，住房和城乡建设部、国家发展改革委等6部门近日联合印发《关于加强轻资产住房租赁企业监管的意见》，从加强从业管理、规范住房租赁经营行为、开展住房租赁资金监管等7个方面，对从事转租经营的轻资产住房租赁企业明确了监管措施。

意见要求，从事住房租赁经营的企业，以及转租住房10套（间）以上的自然人，应当依法办理市场主体登记，取得营业执照，其名称和经营范围均应当包含“住房租赁”相关字样。住房租赁企业跨区域经营的，应当在开展经营活动的城市设立独立核算法人实体。

近年来，我国住房租赁市场快速发展，市场运行总体平稳，租金水平稳中有降，为解决居民住房问题发挥了重要作用。但部分从事转租经营的轻资产住房租赁企业，利用租金支付期限错配建立资金池，控制房源、哄抬租金，有的甚至利用承租人信用套取信贷资金，变相开展金融业务。近期，少数住房租赁企业资金链断裂，严重影响住房租赁当事人合法权益。

为引导住房租赁企业回归住房租赁服务本源，防范化解金融风险，意见要求住房租赁企业应当在商业银行设立1个住房租赁资金监管账户，向所在城市住房和城乡建设部门备案，并通过住房租赁管理服务平台向社会公示。住房租赁企业单次收取租金超过3个月的，或单次收取押金超过1个月的，应当将收取的租金、押金纳入监管账户。

外交部： 反华势力抹黑攻击中国的套路 终要破产

据新华社北京4月27日电 外交部发言人汪文斌27日表示，一段时期以来，反华势力利用谎言谣言抹黑攻击中国已经形成了一个套路，但谎言掩盖不了真相。编造谎言抹黑攻击中国的套路终究是要破产的。

谎言是如何产生的？请问你对此有何评论？汪文斌说，我看到了这篇文章。这篇文章对于广大读者了解西方一些人员和机构编造涉疆谎言、抹黑打压中国的事实真相是十分有帮助的。大家有兴趣可以去仔细阅读一下。

教育部： “应放尽放”保障中小学办学自主权

据新华社北京4月27日电 教育部基础教育司司长吕玉刚近日表示，激发中小学办学活力，必须处理好政府办学主体责任和学校办学主体地位之间的关系，明晰政府和学校权责边界，做到应放尽放、放管结合。

力，是全面提高基础教育质量、办好人民满意教育的迫切要求。为此，教育部等八部委去年联合印发了《关于进一步激发中小学办学活力的若干意见》。

去年美国军费占全球近四成 疫情挡不住其穷兵黩武

据新华社华盛顿4月26日电 瑞典斯德哥尔摩国际和平研究所26日发布的2020年全球军费开支趋势报告显示，作为全球军费开支最大的国家，美国军费开支仍比上年增长4.4%，达到7780亿美元。



据新华社太原4月27日电 4月27日11时20分，我国在太原卫星发射中心用长征六号运载火箭，以“一箭九星”的方式成功将齐鲁一号、齐鲁四号、佛山一号等3颗主星送入预定轨道。这次任务还搭载发射了中安国通一号、天启星座09星、起源太空NEO-1卫星、泰景二号01星、金紫荆一号卫星、灵鹊一号D02卫星等6颗卫星。

齐鲁一号、齐鲁四号卫星主要为山东国土、城建、农业、林业、能源、防灾减灾等行业提供遥感服务；佛山一号卫星主要开展卫星平台及一体化设计、相机超轻量化设计、高分辨率成像技术验证。

这次任务是长征系列运载火箭的第366次飞行。星系统技术验证；天启星座09星主要用于数据采集传输服务；起源太空NEO-1卫星主要开展小天体观测科学研究；泰景二号01星主要用于提供商业遥感服务；金紫荆一号和灵鹊一号D02卫星，主要用于验证遥感卫星平台技术。

“中华富强”轮火灾已扑灭 无人员伤亡

据新华社济南4月27日电 记者从“中华富强”轮现场应急救援指挥部获悉，4月27日下午，在各方救援力量的艰苦努力下，“中华富强”轮火灾已被扑灭。

疏散船上人员进行灭火救援，20日11时40分许，该轮在港口停靠灭火期间发生爆燃。据指挥部介绍，整个灭火救援行动中，无人员伤亡，船体姿态稳定，船舶中车辆舱以下部位的设施设备得到成功保护，周边环境空气各项污染物指标符合标准。

提速智能化 我国工业App突破59万个

据新华社北京4月27日电 记者从工信部获悉，截至3月底，工业互联网平台连接工业设备总数达7300万台，工业App突破59万个。信息化与工业化融合深入推进，企业特别是中小企业智能化步伐提速。

术在工业领域的应用，不仅会提升生产与管理的效率，也将创造新模式、激发新动能。工信部数据显示，截至2021年2月底，我国累计建成5G基站79.2万个。与之相对应的，是海量机器、设备互联，大量的数字化新应用正在展开。

解放思想深化改革凝心聚力担当实干 建设新时代中国特色社会主义壮美广西

（上接第一版）
随后，习近平来到才湾镇毛竹山村。该村近年来积极发展葡萄种植业，有力促进了农民增收。习近平走进葡萄种植园，察看葡萄长势。葡萄技术人员正在指导村民为葡萄绑蔓、定梢，看到总书记来了，乡亲们纷纷围拢过来。习近平详细询问葡萄产量、品质、销路、价格等情况。他强调，全面推进乡村振兴，要立足特色资源，坚持科技兴农，因地制宜发展乡村旅游、休闲农业等新产业新业态，贯通产加销，融合农文旅，推动乡村产业发展壮大，让农民更多分享产业增值收益。

习近平步行察看村容村貌，并到村民王德利家中看望，同一家人围坐在一起聊家常。王德利告诉总书记，他们家种了12亩葡萄，农闲时外出务工，去年家庭收入超过14万元。习近平听了十分高兴。他指出，经过全党全国各族人民共同努力，在迎来中国共产党成立一百周年的重要时刻，我国脱贫攻坚取得全面胜利。好日子都是奋斗出来的。希望你们依靠勤劳智慧把日子过得更有甜头、更有奔头。要注重学习科学技术，用知识托起乡村振兴。离开村子时，乡亲们高声向总书记问好。习近平向大家挥手致意。他深情地说，让人民生活幸福是“国之大者”。全面推进乡村振兴的深度、广度、难度都不亚于脱贫攻坚，决不能有任何喘口气、歇歇脚的想法，要在新起点上接续奋斗，推动全体人民共同富裕取得更为明显的实质性进展。

做强做优实体经济的一大实招，要结合自身条件和优势，推动高质量发展。要把住质量安全关，推进标准化、品牌化。要帮助民营企业解决实际困难，鼓励、支持、引导民营企业发展壮大。
广西是我国少数民族人口最多的自治区。27日上午，习近平来到位于南宁市邕江之畔的广西民族博物馆，参观壮族文化展。博物馆外，三月三“歌圩节”壮族对歌等民族文化活动正在这里集中展示。习近平强调，广西是全国民族团结进步示范区，要继续发挥好示范带动作用。各民族共同团结进步、共同繁荣发展是中华民族的生命所在、力量所在、希望所在，在全面建设社会主义现代化国家的新征程上，一个民族都不能少，各族人民要心手相牵、团结奋进，共创中华民族的美好未来，共享民族复兴的伟大荣光。

习近平指出，要提高人民生活品质，落实就业优先战略和积极就业政策，做好高校毕业生、退役军人、农民工和城镇困难人员等重点群体就业工作。要完善多渠道灵活就业的社会保障制度，维护好卡车司机、快递员、外卖配送员等的合法权益。要全面贯彻党的教育方针，落实立德树人根本任务，加强对线上线下校外培训机构的规范管理。要深化疾病预防控制体制改革，强化基层公共卫生体系，创新医防协同机制，提升基层预防、治疗、护理、康复服务水平，毫不放松抓好常态化疫情防控。要严密防范各种风险挑战，有效遏制重特大安全生产事故，常态化开展扫黑除恶专项斗争。

习近平强调，要搞好民族团结进步宣传教育，引导各族群众牢固树立正确的国家观、历史观、民族观、文化观、宗教观，增进各族群众对伟大祖国、中华民族、中华文化、中国共产党、中国特色社会主义的认同，促进各民族像石榴籽一样紧紧抱在一起。
习近平指出，广西红色资源丰富，在党史学习教育中要用好这些红色资源，做到学史增信。学史增信，就是要增强信仰、信念、信心，这是我们战胜一切强敌、克服一切困难、夺取一切胜利的强大精神力量。要增强对马克思主义、共产主义的信仰，教育引导广大党员、干部从百年奋斗中感悟信仰的力量，始终保持顽强意志，勇敢战胜各种重大困难和严峻挑战。要增强对中国特色社会主义的信念，教育引导广大党员、干部深刻认识到，中国特色社会主义是历史发展的必然结果，是发展中国的必由之路，是经过实践检验的科学真理，始终坚定道路自信、理论自信、制度自信、文化自信。要增强对实现中华民族伟大复兴的信心，教育引导广大党员、干部牢记初心使命、增强必胜信心，坚信我们党一定能够团结带领人民在中国特色社会主义道路上实现中华民族伟大复兴，努力创造属于我们这一代人、无愧新时代的历史功绩。信仰、信念、信心是最好的防腐剂。要始终抓好党风廉政建设，使不敢腐、不能腐、不想腐一体化推进有更多的制度性成果和更大的治理成效。

丁薛祥、刘鹤、陈希、何立峰和中央有关部门负责同志陪同考察。
（上接第一版）三要加快推进农产品品质提升和标准化生产，支持建设产地专业市场，扩大农村电商覆盖面，促进农户与市场有效对接。发展农资直供直销、连锁经营、统一配送。因地制宜发展冷藏保鲜、加工等服务。将县域商业设施的用地、金融等政策支持，将县域商业设施、农产品产地流通设施建设纳入乡村振兴投入保障范围，对鲜活农产品运输给予快捷通行、车辆通行费用减免等支持。五要规范农村市场秩序，强化质量安全监管，依法严厉打击假冒伪劣等行为。会议强调，要抓紧清理各领域不合理规定，严禁乱罚款。
会议指出，要持续深化知识产权领域“放管服”改革，更大激发创新动力和活力。会议确定，一是进一步压缩商标、专利审查周期。今年年底前将一般情形商标注册周期由8个月压缩至7个月。推进专利优先审查和质押登记电子申请全流程网办，推行商标电子注册证和专利电子证书，明显压缩发明专利和电子申请的商标变更续展审查周期。在商标和专利质押登记、专业代理机构执业许可等审批中推行告知承诺制。二是促进提高知识产权质量。纠正片面追求数量的倾向，不得直接将专利申请、授权数量作为享受奖励或资质资格评定政策的条件，全面取消对商标和专利申请阶段的资助和奖励，着力营造潜心研究氛围，促进多出基础性、原创性成果。三是在确保数据安全基础上，开放知识产权基础数据，助力企业研发创新。四是加强知识产权全链条保护，依法打击违法违规代理和商标恶意注册、非正常专利申请行为。
近期全球疫情形势出现新的复杂严峻情况，针对“五一”假期期间人员密集出行，会议要求国务院联防联控机制完善举措，指导各地各部门强化责任，借鉴之前行之有效做法，毫不放松抓好假期疫情防控，严格落实常态化防控措施，采取限流、预约、错峰等方式，防止景区等场所人员过度集中。同时，各地要切实加强交通、生产等各领域安全工作。
会议还研究了其他事项。