

沧州会议会展再添新主场

滨海恒大文旅城国际会展中心招商盛启

近日记者从滨海恒大文化旅游城获悉，该项目总面积约56000m²的国际会展中心于7月23日举行了盛大的招商启动仪式，这意味着滨海文旅城首个直接面向商务服务市场的配套即将启动运营。

这对于渤海新区和项目而言是一个意义重大的双向利好：从滨海文旅城自身来说，是践行恒

大集团下达的“边建设边发展”的战略理念，减少空窗期，让每一个配套以最快速度发挥其作用优势。国际会展中心的投入运营将大大提升滨海文旅城的商业服务功能属性，通过承办商业交流活动再次提升项目影响力，让新老客户看到更大的潜力与希望。

从对区域建设发展角度分

析：它预示着本区域又增加了一个对外展示、吸引社会各界关注的亮点工程。近几年，多个国家政策支持利好出台，渤海新区正迎来高速发展的新纪元，国内国际商业交流互动频繁，这样一个高品质商业配套启动运营，一定可以助力渤海新区在国内外商务交流中发挥巨大的服务作用！为渤海新区的发展贡献一份力量！

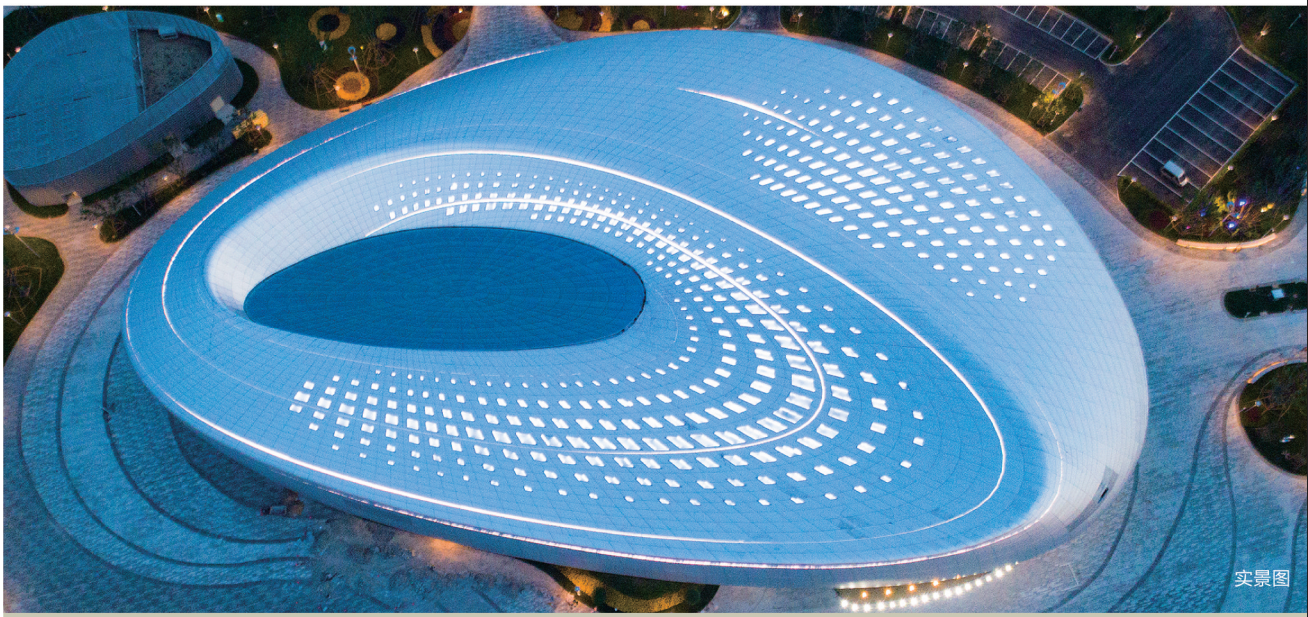
具备多行业、多功能展览实力 打造城市名片 填补环渤海区域产业空白

滨海恒大文化旅游城国际会展中心是渤海新区着力打造的一张城市名片，是滨海恒大文旅城致以渤海新区的雄心。未来将依托渤海新区以及沧州港口贸易、海洋产业等，全面承载其展馆商务、餐饮购物、休闲娱乐、艺术展览、大型活动的需求，举办商贸洽谈、家居、装修、漫展、汽车、文艺汇演、旅游、品牌发布等大型展览，成为集会展于一体的会展中心，从而有力地

产生各种业态的综合效益，带动渤海新区产业聚集的“动力引擎”，为城市生活写就更为丰富的生活体验。

国际会展中心建成后填补渤海新区大型、高端、专业会展综合体的市场空白，是构建渤海新区以及沧州“国际会展名城”的重要组成部分，对推进会展产业发展，发挥会展经济辐射带动作用具有重要意义。

滨海恒大文化旅游城的国际会展中心未来将进一步立足渤海新区、服务京津冀、面向全世界，精心打造高端品牌展会，努力成为行业经济发展的推动者、区域经济发展的服务者、产业关系发展的协助者，不断向创建具有国际竞争力的世界一流会展中心的宏伟愿景迈进，为渤海新区以及沧州展示影响力谱写新的篇章。



实景图

现代感创新演绎 缔造沧州国际化交流新平台

该会展中心整体建筑风格自然圆润，以海洋中的漩涡为创作灵感，结合流动顺畅的空间设计，打造出极具时代感和标志性的建筑外型，将节能环保的绿色理念展现得淋漓尽致。据招商负责人介绍，该中心

总用地面积约56000m²，配有大巴车位57个，轿车位388个；北侧紧邻两个超大型生态停车场，可为各类大规模会展提供充裕的泊车空间。

国际会展中心空间布局合理，功能完善，集品牌发布会、艺术交流、文

化展示于一体，链接世界商务生态圈层，全方位打造现代高端会展体验。中心不仅精心设计了各类展厅与洽谈室，更将智能化管理系统及生态节能措施运用其中，是各类商业文化展示等活动的不二之选。



滨海恒大文化旅游城
献给世界的文化旅游胜地

与10万亩湿地联动
打造暑期超火短途游目的地

国家AAA级旅游景区——滨海恒大文化旅游城，是由世界500强企业恒大集团旗下——恒大童世界集团倾力打造的万亩世界级乐园文旅康养大城。项目总占地约20000亩，总体规模相当于上海迪士尼的1.5倍。项目汇集全球知名设计师，打造约1300余亩恒大童世界、约28000m²浪漫婚礼庄园、约89000m²现代博物馆群、约90000m²缤纷商业广场、约27000m²演艺中心、约5500m²国际会议中心、约53000m²综合运动中心、约112000m²的两座欧式城堡酒店等百亿世界级航母配套集群，并坐拥华北最大恒大国际健康城，是集游乐、文化、休闲、商业、旅居、康养于一体的世界级文化旅游胜地。

滨海文旅城毗邻10万亩南大港湿地公园，生态基础优良，并在2021年1月凭借1200亩五重生态园林和众多游乐游艺配套正式晋升国家AAA级旅游景区，与项目旁国家AAAA级景区的南大港湿地交相呼应，扩大环渤海区域旅游产业的影响力。

时至盛夏，应季游乐配套——超万平“水上王国”重磅落地，涵盖水上大闯关、泡沫大作战、主题水上滑梯等十余个水上游乐项目，为周边游客提供了一处理想的消暑旅游之地。



实景图

重点引进项目持续发力 渤海新区崛起加速度

沧州渤海新区具有地理与生态双优势，借京津冀协同发展规划、雄安新区建设、京津产业转移三大利好共同作用，渤海新区正式迎来发展黄金期。因此，在今年《沧州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》中也明确提出了要举全市之力加快渤海新区开发开放，实现海洋强市建设新跨越。

这一系列重大利好中，最快见效的是渤海新区对京津产业及外资企业的引流和吸纳。截止到目前已有近两千家企业入驻渤海新区。同

时与26个国家和地区建立了经贸关系，引进世界500强和国内500强企业分别达到24个和12个。随着渤海新区经贸市场的日渐繁荣，对于商务服务配套的需求也与日俱增，因为，这不仅是体现新区的商业服务能力，更是代表了渤海新区的对外形象。正因如此，滨海文旅城国际会展中心的投入使用意义重大，它将极大丰富和提升渤海新区商务服务的选择与品质。

滨海文旅城作为沧州的重点引进项目，兼具文旅和商业两大特色属性，同时又是新型生态人居的

典范。可以预见，它将在渤海新区全域旅游建设、康养社区探索、经济建设等多个方面发挥重要的带动作用，最终将会成长为一个以乐园经济为龙头、以生态人居为核心、以配套服务为辅助的全能新城，为渤海新区的经济新腾飞贡献力量！因此不难看出，国际会展中心的落成运营仅仅是个开始，随着滨海文旅城所属的星级酒店、国际会议中心、演艺中心等其它配套的陆续完善、运营，该项目所拥有的配套集群将发挥越来越大的带动作用。



示意图

惠民型人居工程
彰显民生地产的责任担当

滨海文旅城在规划之初便确认了自己惠民型人居工程的定位，超低单价、含装修、送新风地暖、直饮水入户……真心实意打造人人买得起的品质生态好房。在自身实力与渤海新区区域潜力的双向加持下，迅速得到市场认可，这才有了2020年荣创华北总销面积第一的傲人业绩。而在今年6月28日起更是推出“周年庆钜惠购房”活动，滨海乐府二期盛大加推85折大回馈，全装修仅4888元/m²起，让更多人可以实现安居梦想。