

购房契税不会上涨 优惠政策继续有效

落实税收法定原则有新进展，又有新的税法即将实施。在契税暂行条例基础上“升级”为法律，《中华人民共和国契税法》自2021年9月1日起施行。近期，多个省、自治区、直辖市人大常委会根据《契税法》的授权，明确了具体适用税率。各省份确定的税率水平高低如何？作为影响百姓购房成本的一个重要因素，个人购买家庭住房的契税优惠政策是否“生变”？

契税税率不会上涨

随着《契税法》实施时间的临近，“契税将上调”的声音再度响起，有个别中介机构对外宣称，要赶在9月1日前买房，否则契税负担可能增加数万元甚至更多。这引起部分购房者担忧，现行契税税率会上涨吗？

其实多个省份都已经给出了官方辟谣：不会。

记者梳理显示，目前大部分地方人大常委会已表决通过当地契税具体适用税率等事项，平移甚至降低现行税率，绝大部分地方将契税税率设定为《契税法》规定的最低水平，也就是3%。

比如，北京、广东、浙江、福建、云

南等地均平移现行3%的契税税率。辽宁、河北则将现行的契税率率为4%、个人购买普通住房税率为3%的政策平移。“确定的税率与现行税率相比保持一致，体现了税负总体平移的精神，有利于优化营商环境和促进市场稳定。”河北省财政厅有关负责人表示。

优惠政策继续有效

百姓关心的另一个重要问题是，在基本的契税率率确定后，现行的购房契税优惠税率是否取消？

根据国务院部署，财政部、国家税务总局、住房城乡建设部2016年发布的《关于调整房地产交易环节契税 营业税优惠政策的通知》规定，对个人购买家庭唯一住房，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为90平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。除北京、上海、广州、深圳外，对个人购买家庭第二套改善性住房，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为90平方米以上的，减按2%的税率征收契税。

也就是说，虽然大部分地区将契税率率设定为3%，但对于购买前两套住房的

人来说，实际承担的税率不超过2%。这对很多刚需、改善购房家庭来说，直接影响着钱包。

关于这一税率优惠政策，各地的规定也很明确：继续有效。

比如，辽宁省明确，“国家在基础税率之上，为保障居民住房需求出台的优惠税率，我省仍从其规定。”天津市也明确，国家对减征、免征契税另有规定的，从其规定执行；黑龙江省财政厅负责人解释，契税率率优惠政策由国家进行调整，目前该项政策仍在继续执行。

实际上，《契税法》对此有明确规定。根据国民经济和社会发展的需要，国务院对居民住房需求保障、企业改制重组、灾后重建等情形可以规定免征或者减征契税，报全国人民代表大会常务委员会备案。

契稅优惠税率是中央统一规定的，调整权不在地方，而在国务院。只要国务院制定了优惠政策，地方既不能取消，也不能有所调整，只能按要求执行。专家表示，税率优惠政策是为了满足大多数人的居住需求而制定，体现了人文关怀，对于只拥有一套、两套房的大多数家庭来说，不会受到影响。”

税收法定持续推进

同样于2020年8月11日通过并自2021年9月1日起施行的税法，除了《契税法》，还有《城市维护建设税法》。这部法律也是按照税制平移的思路，保持现行税制框架和税负水平总体不变，将暂行条例上升为法律。

按照党的十八届三中全会关于“落实税收法定原则”的部署要求，近年来各项税收立法工作加速推进。“十三五”期间，环境保护税法、烟叶税法、船舶吨税法、耕地占用税法、车辆购置税法、资源税法、城市维护建设税法、契税法8部税法，经全国人大常委会审议通过。今年6月10日，十三届全国人大常委会第二十九次会议表决通过了印花税法，这部法律总体上维持现行税制框架不变，适当简并税目税率、减轻税负，自2022年7月1日起施行。

专家认为，要发挥落实税收法定原则对于推动税制改革、减费降费的积极作用。对于一些有利于市场主体，并且能够持续促进经济增长、社会稳定作用的减费降费政策，需要考虑是否将其由阶段性的政策转化为法定税收优惠政策。

据《经济日报》



近年来，河间市持续推进生态公园建设，通过实施水系连通、微地形处理、艺术景观植入等措施，因地制宜建设20余个城市生态游园，为市民提供亲近自然的好去处。这是8月11日拍摄的河间市瀛州公园景色。

新华社 发

花费大量时间金钱打榜应援为哪般

“用数据标榜热爱，唯金氪才是真心”……记者调查发现，很多青少年粉丝投入大量时间和金钱给明星打榜应援，一些粉丝的非理性行为、基本价值观令人忧虑。近期，中央网信办针对部分平台在产品设计和功能设置上诱导粉丝非理性打榜等问题，要求平台采取措施，优化榜单排名规则。

打榜之路：数据注水、互黑、不停花钱

打榜应援是随着互联网发展出现的一种粉丝追星行为，通过投票或者募集资金购买与偶像相关产品，对媒介榜单的排名施加影响。与之相关，粉丝以微博、微信、QQ等线上平台为媒介，形成了分工明确、职责清晰的“饭圈”社群。

今年6月，上海市青少年研究中心一项7000多名中学生参与的调查表明，44.9%的中学生会线上应援，包括打榜、反黑、控评、集资、参与超话、观看直播、送偶像礼物、参与QQ群等粉丝群聊、二次创作或转发正主作品、买周边、海报、代言等。

记者调查发现，一些青少年粉丝不但会为偶像在多个平台的榜单助力，还会花大量时间获取额外打榜票数。如新浪微博刚刚下线的“明星势力榜”，粉丝需要在“超话”中发布与偶像相关的微博并与其他粉丝互动，以此增加偶像的分数，这比以投票获取榜单积分要投入更多的时间和精力。

打榜数据注水已是公开的秘密，很多人对此安之若素。“刷榜怎么了？谁家‘爱豆’的榜单不是靠刷出来的？粉丝有钱支持自己的偶像有错吗？”粉丝小颖说。

打榜给不少粉丝带来很大经济负担。除了投票类榜单，不少平台设置的榜单都以粉丝购买偶像演艺作品、代言产品所投入的资金作为依据，有的平台还设立了复杂的统计规则，并且榜单更新越来越频

繁，不少粉丝花费大量金钱打榜应援。

一切为了流量

专家认为，当粉丝由单纯的追随者变成了主动的参与者，他们开展一系列打榜应援活动，目的不仅是为偶像积攒人气获得更多的流量，同时也是为了实现自我认同。而经纪公司、平台和品牌商家正是基于这种心理，制造了一条商业利益巨大的产业链。

一切为了流量。互联网时代，数据和流量代表明星的知名度，高流量的明星拥有更高关注度和曝光度。广告、影视剧投资方也更偏爱人气高、粉丝多的流量明星，因为他们往往能够带来更多的商业利益。

一名业内人士说：“以前演艺圈里有类似现象，粉丝会购买喜欢的歌手、演员的海报、唱片。但不同的是，以前大部分偶像艺人是靠作品出圈，现在的偶像基本是靠流量说话。”

为提升偶像的热度、知名度和商业价值，打榜应援成了粉丝重要“职责”。一名已经“退圈”的粉丝说，去年初，某“爱豆”的商业活动因故停摆，粉丝就通过做数据打榜的方式，让他在每个平台的数据都占据第一位。

“粉丝打榜多了更能被资本看到，资本看到得多了，‘爱豆’就可以拥有更多资源。但粉丝其实可能一直是被资本牵着走。”这名粉丝说。

此外，专家分析认为，粉丝打榜其实是一种“情感投射”。他们投入情感、时间、金钱为偶像提升人气，将理想型自我、情感及价值观投射到偶像身上。“很多粉丝有一种养孩子的感觉，所做的一切就是‘妈妈一定会努力的’。”粉丝告诉记者。

“青少年处于特殊的成长阶段，渴望通过加入特定的组织或所钟爱的明星‘饭圈’投射自己的梦想，打榜应援正好可以满足这方面的需要。”中国传媒大学教授

王四新说，青少年的价值观尚未完全形成，畸形打榜会误导他们不去通过真实的努力奋斗取得成功，而是通过虚幻或心理投射的方式来满足自己特殊成长时期的心理需要。

有效整治让网络空间回归理性

面对打榜应援乱象，一段时间以来，主管部门和部分平台都出台了治理措施。

中央网信办针对部分平台在产品设计和功能设置上诱导粉丝非理性打榜等问题，要求平台采取措施，取消定时提醒设置和相关打榜应援产品，并下沉榜单入口，同时督促平台进一步优化榜单排名规则，降低粉丝签到、点赞、评论等积分在排行指标中的权重，增加作品质量、公益活动等正能量指标。

新浪微博下线“明星势力榜”，下线明星分类“积分助力”机制，定期巡查下线娱乐明星类“超话”打榜做数据等违规行为，治理恶意刷积分行为；抖音下线赠送荧光棒打榜功能、定时通知打榜功能和明星榜单的打榜入口，撤销粉丝贡献排行榜；腾讯视频对存在打榜和粉丝排名功能的星耀榜、小岛贡献榜、守护计划明星榜和粉丝榜下线整改。

大数据时代，互联网平台的算法推送容易不断加强粉丝“刻板成见”。对此，中宣部等五部门日前联合印发的《关于加强新时代文艺评论工作的指导意见》指出，要健全完善基于大数据的评价方式，加强网络算法研究和引导，开展网络算法推荐综合治理，不给错误内容提供传播渠道。

据了解，下一步，中央网信办将重点关注粉丝、网络水军等群体恶意注册、集中刷量、刷热搜词等违规行为，同时要求重点平台逐步建立完善粉丝明星经纪公司、粉丝团队社区的引导责任，共同规范粉丝群体网上行为。

据新华社

耕地优先用于粮食和棉油蔬菜等农产品生产

日前，新修订的《土地管理法实施条例》专门增加规定：国家对耕地实行特殊保护，严守耕地保护红线，严格控制耕地转为林地、草地、园地等其他农用地。耕地应当优先用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品生产。按照国家有关规定需要将耕地转为林地、草地、园地等其他农用地的，应当优先使用难以长期稳定利用的耕地。此外，新修订的《土地管理法实施条例》首次从行政法规层面明确了耕地保护的主体责任，规定：省、自治区、直辖市人民政府对本行政区域耕地保护负总责，其主要负责人是本行政区域耕地保护的第一责任人。

严控城市更新中大拆大建

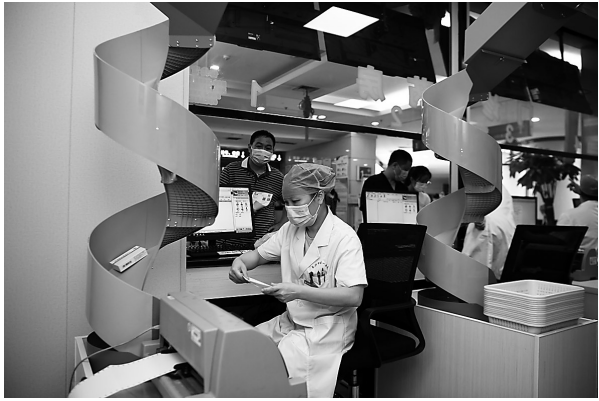
8月11日，住房和城乡建设部发布消息称，为指导各地积极稳妥实施城市更新行动，防止沿用过度房地产化的开发建设方式、大拆大建、急功近利等问题，住房和城乡建设部研究起草了《关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》，并于日前向社会公开征求意见。根据通知，在“坚持划定底线，防止城市更新变形走样”方面，要求严格控制大规模拆除，原则上老城区更新单元（片区）或项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%；严格控制大规模增建，原则上更新单元（片区）或项目内拆建比不宜大于2；严格控制大规模搬迁，更新单元（片区）或项目居民就地、就近安置率不宜低于50%；确保住房租赁市场供需平稳，统筹解决新市民、低收入困难群众等重点群体租赁住房问题，住房租金年度涨幅不超过5%。在“坚持应留尽留，全力保持城市记忆”方面，要求保留利用既有建筑，保持老城格局尺度，延续城市特色风貌。

国家将逐步建立健全医疗保障待遇清单制度

日前，国家医保局会同财政部发布《关于建立医疗保障待遇清单制度的意见》，将以全面建成权责清晰、保障适度、可持续的多层次医疗保障体系为目标，逐步建立健全医疗保障待遇清单制度，公平适度保障人民群众基本医疗保障权益。医疗保障待遇清单包含基本制度、基本政策以及医保基金支付的项目和标准、不予支付的范围。在基本制度方面，意见明确保障群众基本医疗需求的制度安排，包括基本医疗保险、补充医疗保险和医疗救助。各地在基本制度框架之外不得新设制度，地方现有的其他形式制度安排要逐步清理过渡到基本制度框架中。值得注意的是，国家在基本医疗保障制度基础上，将统一制定特殊人群保障政策。地方不得根据职业、年龄、身份等自行新出台特殊待遇政策。意见明确，各地原则上不得再出台超出清单授权范围的政策。对以往出台的与清单不相符的政策措施，由政策出台部门具体牵头，原则上3年内完成清理规范，同国家政策衔接。

河北：职称评审信息可网上查询核验

按照人社部有关要求，河北省现开通2010—2020年期间在河北省内通过评审取得的初、中、高级专业技术职称查询核验业务，不含卫生、会计、统计、经济、审计、翻译、出版、计算机软件等初、中级实行全国统一考试的专业，相关考试信息可通过全国专业技术人员职业资格证书查询验证系统查询（网址：zs.cpta.com.cn）。如在系统内未查询到本人职称信息，可联系各市职改办、雄安新区党群工作部、省直各部门人事（干部）处、省人才（人事代理人员）补录职称信息。2010年以前的职称评审信息待各市、省直各部门数据归集后开通查询。下一步，河北省将根据各市、省直有关部门职称信息上报情况，动态更新职称评审信息，进一步扩大查询范围，努力为专业技术人员提供更加高效便捷优质的服务。



近日，湖南省长沙市第一医院门诊智慧药房正式投入使用。据介绍，智慧药房引进药品自动存储发放管理系统，药方经药师审核后，系统开始自动配药，药品由机械臂取出，并通过传输通道送到取药窗口，提高了药品配发的效率与准确率，缩短了患者取药等候时间。新华社发



近日，各地启动12至17岁人群新冠疫苗免费接种服务工作，通过开展疫苗接种专场服务、增加医护人员和现场保障人员等措施，确保12至17岁人群新冠疫苗接种工作顺利进行。新华社发

