

征程万里风正劲 奋楫扬帆正逢时

——运河区强力推进重大项目建设综述

本报通讯员 潘秋宇 高 帆

仲冬的狮城寒意渐浓,运河大地却处处热火朝天。2021年以来,运河区作为大运河文化带建设的主战场和主阵地,将“两转两促三思考”思想大讨论实干大行动的要求践行在项目一线,从全区抽调精干力量日夜奋战,上下一心,以“开局就是决战,起步就是冲刺”的坚韧态度,用实际行动诠释了“强信念、育情怀、提素质、勇担当”的运河干部队伍精神,征拆项目捷报频传,再现了运河速度,凝聚了运河力量,彰显了运河担当。

人心齐泰山移 下好征收一盘棋

14天,20亩地,42套房屋。运河区白家口村车辆穿梭,搬迁户们兴高采烈地腾空房屋,以实际行动支持征地拆迁。“现在政策好,征拆工作也搞得很好!我们不为运河的发展出一份力,哪说得过去?”村民袁女士笑着说。

今年以来,运河区紧紧围绕市委、市政府工作部署和“两转两促三思考”思想大讨论实干大行动的要求,进一步明晰了运河区“主战场”“主阵地”“主力军”的特殊定位,全力做好“服务城市建设、发展城市(郊)经济、完善基层治理”三篇文章,把“想干事、能干事、干成事”的理念践行到项目征拆一线,坚持依法征拆、重构征拆体系、规范征拆程序、破解征拆瓶颈,形成符合运河实情的征拆模式。2021年,运河区共涉及12个征拆项目,涉及征拆户数2976户,人口9164人,面积近1000亩。运河区始终坚持“全区一盘棋”,一切围着项目转,四大班子齐上阵,相关部门齐动员,从全区抽调12名县级干部、30余名单位一把手和500余名党员干部,同心同德、同行同向,不分你我、不分职务,哪里需要哪里上,哪里困难哪里去,心往一处想,劲往一处使,迸发出了无坚不摧的运河力量。

为了推进征拆工作,区委书记卢晓东、区长张一新亲自挂帅,带头开展重点、难点任务攻坚,深入一线研究解决疑难问题,为全区征拆工作的顺利推进发挥了示范表率作用。运河区以解决实际问题为导向,上下联动、高效协同,形成了大征拆、大攻坚的强大声势和浓厚氛围。

随着征拆项目的推进,各类矛盾问题逐渐凸显。为彻底解决这些问题,创新开展“晨扫描”行动,党政领导率先垂范,各职能部门联手破冰。区委书记带头到大运河文化带建设、征拆项目一线现场办公;区委常委深入到包联街道(镇),对发现的问题建立工作台账,明确责任人和完成时限,并实时跟踪整改落实。指挥部上下热情高涨、激情工作,上演了一幕充满感情与激情的征收大戏,创造了运河征收新速度,为运河高质量跨越式发展奠定了坚实基础。

明政策 按程序 端平征收公平尺

拿着规划红线图进行全区域摸底调查,手握红外测量仪丈量房屋,认真记录下每一个数据;办公室里挑灯夜战……在重大项目建设开始前,征收政策组工作人员便提前上了战场,他们用专业详细的调研,研究征收政策的合理性。每一栋拆迁房屋,都有过他们忙碌的身影。

项目伊始,运河区就一锤定音:一定要依法依规征收。坚持做到一把尺子量到底、一碗水端平,将征拆整个流程置于阳光之下,让每个拆迁户心里都有本“明白账”,真正做到阳光操作、公开透明。

依法依规,让征收工作“实”起来。精准把握征收政策法规是有序高效推进项目征收工作的基石。为此,各项目指挥部还召开专题培训会议,对参与项目征收工作的全体人员开展相关法律法规、法规、政策和安置方案等方面的系统培训,从实例出发,教大家如何把账算明白、把政策讲清楚、把工作做细致,确保每一位征收工作人员把政策吃准吃透、熟练掌握。每当遇到涉及政策法规的具体问题,指挥部全体人员都会一起分析研判、综合施策,对上积极跑办市直部门、全力协调相关单位,对下耐心解释政策、严格把握标准,及时收集汇总群众提出的各种问题和诉求,对每一户的补偿都做到心中有数、有的放矢,真正将法、理、情融于一体。

公平公正,让征收工作“亮”起来。40余名投身项目一线的街道党员干部围坐在一起,认真聆听南川楼社区老党员刘宗承讲述大运河畔的红色往事。讲者声情并茂,听者聚精会神,现场互动热烈。这是运河区将党史学习教育开展到项目一线的缩影。运河区各项目部始终坚持党建引领,肩扛使命,胸怀初心地推进工作。项目启动之初,各指挥部就纷纷成立临时党支部,全区500多名党员干部下沉到一线,把党史学习教育课堂搬到项目一线,把党的旗帜亮在项目一线。在征收过程中,全体党员统一着装、佩戴工作证,化身项目征收“服务员”、政策法规“宣传员”、群众呼声“信息员”、遗留问题“调解员”,帮助群众算好征收补偿账、发展受益账,切实将征收的惠民政策宣传到户、解释到人。项目指挥部严格按照国家有关规定,从选择评估公司,到征收公告、评估公示,再到补偿结果公告,全过程依法公开、全过程严格把关,把政策、流程、结果都“晒”在阳光下,让群众在阳光下受益。

实事求是,让征收工作“优”起来。运河区始终将“尊重历史、实事求是”的原则体现在各个征收项目过程中。所有工作人员始终做到“脚下有土,心中有谱”,细致做好政策宣传工作,实事求是地解决好工作中遇到的困难和问题。对个别被征收人存在异议的,聘请第三方进行二次测绘,以实际行动保护人民群众的合法权益。“我怕出错,也不知道能不能跟群众沟通好。”这是第一次上项目的同事的普遍心理。在人民公园—胜利公园连通项目上,创新征收工作组织人员结构,每个征收组都搭建“老中青”人员结构,经验丰富的“老”同志在工作过程中言传身教,还通过“一对一”“一对多”的形式,进行模拟演练,使每个人都能在“学中干、干中学”,在实践中获得知识和经验。



南川楼朗吟楼成为文化新地标 王楠 摄

增人员 定任务 争分夺秒提效率

“早七点、晚八点,加班加点抢时间;增人员、定任务,争分夺秒提效率”,大运河文化带(园博园、堤顶路)片区征收项目指挥长戴海兴这样号召大家。大运河文化带(园博园、堤顶路)片区征收项目涵盖2个办事处、3个小区管委会,涉及征收土地3400亩、坟茔2000座、房屋170余栋,中石化加油站、华润燃气、沧炼消防队等中直企业6家,头绪繁多,情况复杂。面对这种情况,全体人员高速运转、昼夜不歇,闻鸡起舞、披星戴月,在严守政策法规的同时灵活创新,统筹各相关部门上下联动、合力攻坚,加速推进,确保各环节不脱链、不掉队。

在大运河城市提升改造工程前程序吕家院征收项目指挥部房屋调查阶段,正赶上寒潮,最低气温-20℃。为了争进度,工作人员清晨迎着刺骨的寒风进村,入夜顶着满天星月收工。虽然裹上了几层棉服,但面对高强度的户外作业,依然冻得手脚发麻、瑟瑟发抖。负责登记的同志,为了便于记录摘掉手套,裸露的双手冻成了胡萝卜。一周的时间里,没人叫过一声苦,没有喊过一次累,被冻感冒的工作人员一个接一个,没有一个人掉队。100多个日日夜夜,生动诠释了责任和担当的深刻内涵。渤海路沿街门店,仅用2个小时就完成协议签订,签订率100%,势如破竹,

士气大振,为项目圆满完成打下了头炮。

御景狮城二期项目与“秋老虎”狭路相逢。骄阳似火,酷热难耐,奔波在征迁工作一线的广大干部顶烈日、冒酷暑,挥汗如雨。他们走街串巷,逐户登门,与被拆迁人耐心交谈,面对把政策、回迁安置补偿办法宣传解释到位,对个别有抵触情绪的被征迁户,深入细致地摸底,了解他们不肯搬迁的原因和背景,不厌其烦地做好解疑释惑工作。他们跟难题“死磕”,与时间赛跑,用实际行动践行孺子牛、拓荒牛、老黄牛精神。在运河区,在征迁项目一线,大家用“辛苦指数”换得群众的“幸福指数”。

用真心 换真情 架起干群连心桥

历史遗留问题、“独生子女问题”“姑奶奶户问题”等,一个个症结阻碍着前程序吕家院的征收进度。“面对群众心结,那就耐心自问,情况摸透了没有?感情处铁了没有?对策找到了没有?”这是大运河城市提升改造工程前程序吕家院征收项目指挥长樊清泉常对工作人员说的一句话。一把钥匙开一把锁,只要将心比心,就能

情暖百姓心。面对前程序吕家院征收项目的一户村民,工作人员经过数次入户沟通、彻夜长谈,晓之以情、动之以理,终于签订了分家协议,圆满解决了家庭矛盾,让这对兄弟的手又紧紧握在了一起。

新家好不好?环境行不行?配套强不强?是很多被征收居民的困惑,为了便于群众有一个更直观的感受,在大运河文化

带(园博园、堤顶路)片区征收项目指挥部精心制作《选房手册》,详尽列明周边设施,同时克服困难,协调各方,组织150余名被征收居民到流津时代现场看房,用真诚行动消除居民内心顾虑,当即选择提前搬家。

“工作态度都特别好,也特别负责任,评估结果出来后,我们也没什么异议,有一差二错的也都找回来了,我们很满意。”南川楼小区居民杨金行对征迁工作十分认可。在工作过程中,每名工作人员都能做到想群众之所想、急群众之所急,在一次次走家入户中、一次次不厌其烦地讲解中,以耐心、热心、真心换来了群众的满意,赢得了群众的支持,为征迁工作圆满完成奠定了坚实基础。

在浮阳大道统建四号楼项目中,有的队员腰间盘突出、膝盖有病痛,但每天依然坚持爬楼入户;有的队员家里老人住院,只在手术当天请了几个小时的假,手术结束第一时间回到工作岗位。有的住户妻子罹患癌症离世,工作人员忙前忙后、谈心抚慰。在海河路拓宽征收项目,南陈屯镇副镇长姬利廷轻伤不下火线,右臂骨折,手筋折断,仍打着石膏坚守一线。

像这样的例子,在运河区比比皆是,“一张笑脸相迎,一声您好问候,一片诚心倾听,一番促膝谈心”,不但当上了“帮大哥”,可以盘腿炕上炕,用心用情为村民协调家庭纠纷,而且当起了“服务员”,四处奔波为村民收集出租房源,有时还变成了“搬运工”,出人出力为村民收拾东西搬家。所有队员与村民结下了深情厚意,变成了朋友、处成了亲人,真正把群众所想记在心头,把群众所盼担在肩头,在春风化雨中赢得了村民的信任,解开了又一个“心结”。

不管是聚拢成火,共克难题,还是散作群星,恪尽职守,运河人始终以全力以赴地奋斗和忘我的奉献精神,在征收项目一线冲锋,淋漓尽致地散发着自己的光和热。一沓沓征地确权书、一份份谈判补偿协议书已集结案头,一张张印记阳光的黝黑脸庞露出笑容。人们有理由相信,凭着这股干劲,一个环境优美、市容整洁的新运河终将呈现在眼前。

如今,备受瞩目的南川楼、朗吟楼已显现真容,成为了沧州文化的新地标;园博园也在如期建设中,为大运河文化带增添一抹靓丽的色彩;人民公园—胜利公园连通提升了运河居民的幸福指数;御景狮城二期遗留项目圆满收官;前程序居民也迎来了“前程似锦”的美好生活……在全市城市更新与城市环境容貌提档升级活动中,运河区更是全力当好“排头兵”,按时保质完成各项征拆任务。运河区将以此为新起点,以时不我待、只争朝夕的精神,继续拿出抓铁有痕、踏石留印的劲头,苦干实干、攻坚克难,持续强力推进重大项目建设,为推动沧州市城市更新、城市环境容貌提档升级活动迈上新台阶作出更大的贡献。



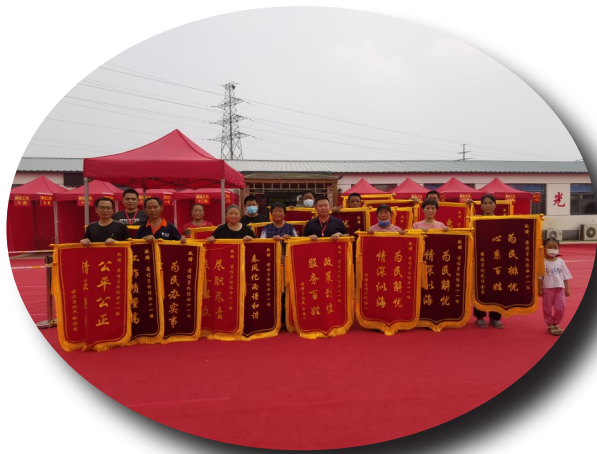
统建四号楼项目队员细心解答群众疑问



御景狮城二期项目签约当天村民排队等候签约



园博园项目工作队员开展房屋评估工作



前程序吕家院村民为项目各工作组送来锦旗



人民公园—胜利公园连通项目抽取签订协议顺序卡