

沧州市公共资源交易中心国有建设用地使用权拍卖出让公告

沧交告字[2022]01号

经沧州市人民政府批准,沧州市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让以下4宗地块的国有建设用地使用权,并委托沧州市公共资源交易中心(以下简称交易中心)具体承办。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和主要规划指标要求

(一)CTP-2201号宗地:位于新华区永济路南、交通大街西侧;出让面积28058.18平方米(合42.0873亩)。土地用途:商住用地,商业建筑面积不低于500平方米;土地用途出让年期:住宅70年、商服40年;主要规划控制指标:容积率2.0-2.1,绿地率不小于30%,建筑密度不大于20%。

(二)CTP-2202号宗地:位于运河区电力大道西侧、渤海路北侧;出让面积45760.09平方米(合68.6401亩)。土地用途:住宅、商服,其中商业服务设施建筑规模不小于700平方米;土地用途出让年期:住宅70年、商服40年;主要规划控制指标:容积率1.6-1.7,绿地率不小于30%,建筑密度不大于28%,建筑高度:住宅不大于36米,且满足大运河核心监控区空间管控建设要求,地下不超过-15米。

该宗地拍卖起叫价为人民币18010万元,竞买保证金为人民币3602万元,每次报

价增幅为人民币20万元的整数倍。

(三)CTP-2203号宗地:位于运河区渤海路北侧、规划路东侧;出让面积50666.92平方米(合76.0004亩)。土地用途:住宅、商服,其中商业服务设施建筑规模不小于700平方米;土地用途出让年期:住宅70年、商服40年;主要规划控制指标:容积率1.6-1.9,绿地率不小于30%,建筑密度不大于28%,建筑高度:住宅不大于36米,且满足大运河核心监控区空间管控建设要求,地下不超过-15米。

该宗地拍卖起叫价为人民币21020万元,竞买保证金为人民币4204万元,每次报

价增幅为人民币20万元的整数倍。

(四)CTP-2204号宗地:位于运河区浮阳大道东侧、规划路南侧;出让面积21459.56平方米(合32.1893亩)。土地用途:住宅、商服,其中商业服务设施建筑规模不小于300平方米;土地用途出让年期:住宅70年、商服40年;主要规划控制指标:容积率1.6-1.7,绿地率不小于30%,建筑密度不大于28%,建筑高度:住宅不大于36米,且满足大运河核心监控区空间管控建设要求,地下不超过-15米。

该宗地拍卖起叫价为人民币8620万元,竞买保证金为人民币1724万元,每次报

价增幅为人民币20万元的整数倍。

二、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人

可以单独申请,也可以联合申请。但法律法规对申请人另有限制的除外。

(二)对上述拍卖宗地,法律、法规、国发[2010]10号、国土资发[2010]151号、发改财金[2016]141号、沧政办字[2021]139号等文件另有规定以及欠缴土地出让金和不具备申请条件,不得报名参加竞买。

三、竞价规则
本次拍卖宗地设有保留底价,以增价方式竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。具体竞价规则详见拍卖文件。

四、竞买申请与登记
竞买申请人应于本公告发布之日起至2022年2月8日17时登录电子交易平台下载土地拍卖出让文件,并在规定时间内缴纳竞买保证金。

下载土地拍卖出让文件方式:已在河北省公共资源交易平台注册登记的竞买申请人可直接登录电子交易平台(网址: http://www.hebpr.gov.cn/hbggfwpt/)后,选择“沧州市(全流程)”,打开【土地交易-土地交易文件下载】菜单,在项目列表中选择对应项目,点击项目右侧下载按钮,进行土地交易文件下载操作。

下载文件过程中如遇到系统问题可咨询电话:400-998-0000。

未经主体注册登记的竞买申请人,请按照“沧州市公共资源交易大厅(网址: http://xzsp.cangzhou.gov.cn/ggzyjy/)”首页的“沧州市公共资源交易中心关于市场主体登记注册

的公告”的要求办理相关手续,市场主体注册咨询电话:0317-2175672。

提交竞买申请方式:已在河北省公共资源交易平台注册登记的竞买申请人可直接登录电子交易平台(网址: http://www.hebpr.gov.cn/hbggfwpt/)后,选择“沧州市(全流程)”,打开【土地交易-土地申请】菜单,在项目列表中选择对应项目,点击项目右侧我要申购按钮,进行竞买申请操作。

接受竞买报名的截止时间为2022年2月8日17时。

竞买申请人按规定缴纳竞买保证金,登录电子交易平台提交竞买申请资料且竞买申请资料规范、齐全、具备申请条件的,由交易中心进行报名资格审查,经自然资源和规划局复核通过后,电子交易平台向竞买申请人推送待办,由竞买申请人在拍卖会前登录电子交易平台,生成号牌后打印《竞买通知书》,并自行下载参加拍卖活动须携带的授权委托书、承诺书、竞买人疫情防控承诺书等相关文件,竞买人资格由沧州市土地招拍挂工作委员会在拍卖会最终审核确定。竞买申请人需持《竞买通知书》和填写正确并加盖公章的授权委托书、承诺书,竞买人疫情防控承诺书等相关文件参加本次拍卖活动。

五、拍卖时间和地点
拍卖时间:2022年2月10日15时30分。

拍卖地点:沧州市公共资源交易中心三

楼开标八室。

六、其他需要公告的事项

(一)参加竞买者必须在2022年2月8日17时前将竞买保证金汇入指定银行账户(指定银行确认在有效时间收到),并将竞买申请资料按土地拍卖出让文件的要求提交,否则不得参加报名资格预审,从而不具备竞买资格。

(二)竞买人应仔细阅读本次土地拍卖出让文件、自行实地踏勘拟出让的地块。竞买人参加竞买,即表明其已经全面了解了拟出让地块的现状,全部接受了拍卖文件的规定。

(三)公告期间,出让公告内容发生变化的,以沧州市公共资源交易中心发布的补充公告为准。

(四)此公告可登录中国土地市场网(www.landchina.com)和沧州市公共资源交易中心网站(http://xzsp.cangzhou.gov.cn)进行查阅。

七、竞买保证金缴纳银行账户

(一)CTP-2201号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心(保证金专户)

开户银行:沧州银行股份有限公司运河支行

银行账号:513012010000425907018895

(二)CTP-2202号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心

开户银行:中国银行沧州市朝阳街支行

银行账号:100289154190

(三)CTP-2203号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心

开户银行:中国建设银行股份有限公司沧州新华路支行

银行账号:1305016986080000572-0526

(四)CTP-2204号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心

开户银行:中国农业银行股份有限公司沧州迎宾路支行

银行账号:50603501040018747000001326

八、联系方式
(一)沧州市公共资源交易中心

联系地址:沧州市运河区求是南大道2号

联系人:赵先生

联系电话:0317-2175020

(二)沧州市自然资源和规划局

联系地址:沧州市运河区御河西路54号

联系人:贾女士

联系电话:0317-2023058

2022年1月12日

何以报德 唯有报德

报德老酒,清香型46度,是白酒最古老的香型。它纯粮酿造,传统固态发酵,并以老酒、老味、老口感,清爽醇厚,好喝不伤身,入胃不上头的特点著称。

沧州本土原酒 / 报德老酒
咨询热线: 15612738988

献县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让的公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等法律法规的规定,经献县土地招拍挂委员会研究,报献县人民政府批准,我局决定对以下两宗国有建设用地使用权进行挂牌出让,现将有关事项公告如下:

编号	宗地位置	土地面积(m ²)	土地用途	出让年限	规划条件	保证金(万元)	起始价(万元)
2022-01-001	河北省京房地产业开发有限公司东、西侧土地	9589.79	住宅用地	70	2.0-2.5 ≤25% ≥30%	2584	2584
2022-01-002	承德镇老城西、307国道北	31210.56	公共设用地	50	1.0-1.0 ≤30% ≥35%	1889.346323	1889.346323

一、地块基本情况及规划指标要求

二、本次出让宗地的竞买资格要求

三、其他需要公告的事项

四、竞买人应详细阅读本次土地挂牌文件,自行实地踏勘拟出让地块。竞买人参加竞买,即表明其已经全面了解了拟出让地块的现状,全部接受了挂牌文件的规定。本次挂牌出让的宗地情况,详细资料和要求详见挂牌出让文件。申请人可于2022年1月11日上午9时00分至2022年2月9日下午3时00分前到献县自然资源和规划局土地储备中心316室领取挂牌出让文件。

五、申请人可于2022年2月2日上午9时00分至2022年2月9日下午3时00分前到献县自然资源和规划局提出书面申请,缴纳保证金截止时间为2022年2月9日下午3时00分。缴纳保证金以实际到账时间为准,超过截止时间不再接收报名材料。

六、经审核,申请人按规定缴纳竞买保证金、具备申请条件的,我局将在2022年2月10日下午3时00分前确认其竞买资格。

七、其他需要公告的事项

八、联系方式

九、联系方式

2022年1月12日

沧州日报社

全媒矩阵发布 融合同期传播

我们的优势在于,一纸独大,全媒开花;
我们的自信在于,沧州气度,党报风范;
我们的实力在于,融合聚力,权威引领。

品牌栏目

沧州日报	沧州晚报	今日渤海网	沧州日报 微信公众号	沧州晚报 微信公众号	今日沧州 客户端	冀云沧州 客户端	文化+仙县	赶小集	沧州晚报 小记者
沧州融媒 微信公众号	掌控沧州 微信公众号	掌控沧州 微信公众号	沧州日报 官方微博	沧州晚报 官方微博	沧州日报 抖音号	沧州晚报 抖音号	掌控沧州 抖音号	全媒体 读者俱乐部	名优特产品 展销中心
									仓鼠直播间 Hamster Live Studio