

# 提升城市品质 共筑美好家园

## ——新华区全力推动城市更新和城市环境容貌提档升级活动协同发力走笔

张军 姜学



新华区挂图作战,加快推进项目建设。

虽是寒冬时节,可新华区铁路三角线附近游园健身娱乐的群众仍不在少数。而就在不久前,这里还是垃圾遍布,被周围群众所诟病。“自去年11月初城市环境容貌提档升级活动开展以来,我们先后清理垃圾杂物40余吨,清理僵尸车3辆,栽植白蜡等树木200余棵。”新华区三角线社区党委书记孙丽丽介绍说,他们将清理后的土地及时跟进绿化、硬化、美化、亮化,用美丽景观扮靓城市风景。

昔日“垃圾场”变身小游园,得益于正在开展的城市更新行动和城市环境容貌提档升级活动。去年以来,新华区以沧州创建全国文明城市为契机,推动城市更新和城市环境容貌提档升级活动协同发力,全面实施拆违拆临、整治“住改商”等20项重点任务,加快拆除违法违规建设,治理城市乱象,加速断头路等道路建设,强势启动城市片区更新项目,让城市面貌焕然一新、城市能级有效提升。

## 坚持高位推动 实现强势开局

城市形象是一座城市的无形资产,更是一座城市综合竞争力不可或缺的要素。无论是实施城市更新行动,还是实施城市环境容貌提档升级活动,都是适应城市发展新形势、推动城市高质量发展的必然要求。

回看新华区城市发展,多年来一直面临着城乡环境容貌不佳、发展空间布局不优、辐射带动力不足等这样或那样的问题。全力推动城市更新和环境容貌提档升级活动协同发力,既是发展所需,也是人民所盼。“新华区作为老城区,承载着全市人民的‘根’与‘魂’。我们要敢于直面短板不足,找准问题症结和矛盾根源,找准破解之道和应对之策。”新华区委主要负责人表示,新一届区委班子在市委、市政府的坚强领导下,铆足干劲、不懈奋斗,将城市更新和城市环境容貌提档升级作为新华区高质量发展的重要着力点和关键突破口,以超常规思维和举措推动城市“破茧化蝶”。

去年10月,在全市全国文明城市创建暨城市品质形象提升推进会议召开后,新华区立即召开推进大会,将城市环境容貌提档升级活动作为工作的重中之重,成立相应组织机构,区委、区政府主要负责同志挂帅、靠前指挥,对照20项重点任务,制定专项方案,明确责任分工和具体要求。

新年伊始,新华区接续奋斗,将城市更新作为全区重点工作扎实推进、有效落实,先后探索建立领导推进机制、责任落实机制、工作保障机制,新华区资规分局、住建局、城管局等单位依据工作职责和任务分工,密切配合、协同联动,全力以赴加快推进城市更新工作。

看得到的改变,感受到的幸福。如今,举全区之力提升城市颜值和品质,已经成为新华区广大党员干部的共识。

## 聚焦短板发力 提升城市颜值

新华区作为老城区,基础设施建设短板多、民生领域欠账多。去年以来,新华区以城市环境容貌提档升级活动为契机,补短板、强弱项,着力破解群众反映强烈的城市建设难点问题,切实推进系统治理、源头治理、综合治理,全面提高城市精细化管理水平。

作为开展好这项工作的关键所在,新华区小赵庄乡、各街道办事处和各社区(村)充分发挥主力军作用,对照创建标准,深入开展环境卫生综合治理,以社区小区、

主次干道、背街小巷等部位为重点,彻底治理私搭乱建、乱贴乱画、乱堆乱放等行为。

一时间,在新华区的大街小巷、社区广场,总能看到工作人员和志愿者的身影,他们以实际行动投身拆除违法建筑、整治空中乱拉乱挂等各项工作,形成全民动员、全员参与、全域进行的新格局。

车站街道办事处聚焦重点,对解放路沿线排查出的“住改商”问题进行逐一销号,确保整改到

位;道东街道办事处开展“走遍街道、见证变化”活动,同时组织开展沿街门店环境卫生、居住小区星级达标评比活动,消除卫生和管理死角;东环中街道办事处坚持疏堵结合、标本兼治,针对“住改商”经营人员疏导去向情况,积极与辖区多个菜市场负责人对接,商讨市场优惠政策,妥善解决民生问题……随着活动的深入开展,新华区城区面貌得到极大提升,广大党员干部群众的精气神也有了全新改观。



道路贯通项目长芦公园北侧规划施工现场。

## 聚焦城市更新 唤醒城市活力

实施城市更新行动,是推动解决城市发展中的突出问题和短板、提升人民群众获得感幸福感安全感的重要举措。市委主要领导同志多次就城市更新工作进行安排部署,强调要以大运河文化带建设为牵引,优化城市功能布局、激发城市发展活力、推动产业转型升级、提升城市发展能级,促进城市品质和环境容貌提档升级,全面增强承载力、竞争力、辐射力、引领力,努力打造现代化、国际化运河文化名城。

老城区有老故事、老情怀,但不能有老思想。坚持变中求新、变中求进、变中求突破,新华区制定《关于成立城市更新项目指挥部的通知》《关于成立城市道路贯通项目指挥部的通知》,成立各村、各片区指挥部和12条城市道路贯通项目指挥部;制定了《关于对全区城市更新项目实行挂图作战的实施意见》《城市道路贯通指挥部挂图作战图》《城市更新项目指挥部

挂图作战图》,倒排工期,细化任务目标,明确责任主体,建立督导机制,以督促改、狠抓落实。

加快推进城市更新,关键在人,关键在干。以“两转两促三思考”思想大讨论实干大行动为抓手,工作开展初期,新华区就专门抽调800余名干部职工组成11支征拆队伍,邀请征拆专家讲解征拆程序、国有土地上房屋征收程序与补偿、群众工作办法,确保工作启动,人员立即到位。以海丰大道南延道路万庄子、张家坟的61亩被征收土地为例,仅用2天时间,被征收村民就全部签订征地补偿安置协议,跑出了“新华速度”。

随着征收、清表等工作的完成,各级各部门、广大党员干部扎根项目建设一线,按照既定时间节点,建立“项目清单”和“进度表”,一步一个脚印推动各个项目落地落实。大家纷纷表示,要以坚如磐石的必胜心态、永不懈怠的精神状态、一往无前的奋斗姿

态,把城市发展短板补起来,把城市发展基础打牢靠,让一幅幅热火朝天、塔吊林立的建设场面,成为推动城市更美丽、更安全、更宜居的最好注脚。

海丰大道南延道路累计铺设施工便道750米、双侧降水完成150米,友谊大道累计下放雨水管道190米、开挖雨水管道670米,传化物流南北向规划路井点降水施工和分层开挖降水分别累计完成200米……一天一统计、一天一汇总、一天一汇报,变动着的一串串字符,精彩演绎着一个项目的蝶变。如今,新华区正以更宽视野、更高标准、更严要求,推进城市更新行动取得新成效。

12条道路的顺利施工只是一个新的起点,一场关系新华区城区未来发展的“宏大史诗”已然拉开帷幕,一场事关沧州高质量发展的重大变革正在进行。相信假以时日,新华区必将成为沧州城市更新的一张靓丽名片。



精心打造的铁路三角线游园。



正在建设中的颐和城市中心项目。



道东办事处永济东路与千童大道十字路口东北角违建拆除后新建的街角游园。



车站办事处铁西小区2号楼与3号楼之间违建及杂草清理后,硬化成为群众休闲健身的小区广场。



新华区全景图