

沧州市公共资源交易中心国有建设用地使用权拍卖出让公告

沧文告字[2022]11号

经沧州市人民政府批准,沧州市自然资源和规划局高新区分局(以下简称高新区自然资源和规划局)决定以“标准地+承诺制”模式拍卖以下1宗地块的国有建设用地使用权,并委托沧州市公共资源交易中心(以下简称交易中心)具体承办,现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和主要规划指标要求

GTP-2022-02号宗地位于松源路以南,规划支路以西;出让地块范围:东至规划路,南至地界,西至地界,北至松源路;出让面积26716.95平方米(约40.08亩);土地用途:工业用地;土地使用权出让年限:50年;行业准入类型:通用设备制造业;固定资产投资强度:不低于250万元/亩;亩均税收:不低于20万元/亩;单位工业增加值能耗:不高于0.1909吨标准煤/万元;抗震系数:地震动峰值加速度0.172g,特征反应谱周期值0.55s;环保总量控制指标:符合规划环评和“三线一单”要求;符合污染物排放标准,环境质量管控标准和行业准入相关要求;该宗地确定的投资强度和亩均税收最终数据以土地竞得人签订的项目入区协议标准为准。入区协议签订的投资强度和亩均税收不得低于目前协议标准;主要规划控制指标要求:容积率大于等于1.0;绿地率小于等于15%;建筑系数大于等于40%;行政办公及生活服务设施建筑占地面积不大于地上总建筑面积的15%。其他规划控制指标及其他设计要求严格按照沧州市高新区行政审批局出具的“沧高审设(2022)02号”规划条件的要求执行。

该宗地拍卖起拍价为人民币1807万元,竞买保证金为人民币1807万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

二、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请,也可以联合申请。但法律法规对申请人另有规定的除外。

(二)对上述拍卖宗地,法律、法规、国发[2010]10号、国土资源部[2010]151号、发改财金[2016]141号等文件另有规定以及欠缴土地出让金和不具备申请条件的,不得报名参加竞买。

三、竞价规则

本次拍卖宗地设有保留底价,以增价方式竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

具体竞价规则详见拍卖文件。

四、竞买申请与登记

竞买申请人应于本公告发布之日起至2022年5月5日17时,登录电子交易平台下载土地交易文件,并在规定时间内缴纳竞买保证金。

下载土地交易文件方式:已在河北省公共资源交易平台注册登记的竞买人可直接登录电子交易平台(网址: <http://www.hebpr.gov.cn/hbggfwpt/>)后,选择“沧州市(全流程)”,打开【土地交易-土地交易文件下载】菜单,在项目列表中选择对应项目,点击项目右侧下载按钮,进行土地交易文件下载操作。

下载文件过程中如遇系统问题可咨询电话:400-998-0000。

未经主体注册登记的竞买人,请按照“沧州市公共资源交易大厅(网址: <http://wap.xzsp.cangzhou.gov.cn/gzzyjy/>)”首页的“沧州市公共资源交易中心关于市场主体注册的公告”的要求办理相关手续,提交主体注册咨询电话:0317-2175672。

提交竞买申请方式:已在河北省公共资源交易

易平台注册并办理数字证书(CA)的竞买申请人可直接登录电子交易平台(网址: <http://www.hebpr.gov.cn/hbggfwpt/>)后,选择“沧州市(全流程)”,打开【土地交易-土地申购】菜单,在项目列表中选择对应项目,点击项目右侧我要申购按钮,进行竞买申请操作。

办理CA密钥可在河北CA、北京CA、山西吉大CA、联通CA中选择办理(排名不分先后)。咨询电话如下:

河北CA:400-707-3355
北京CA:400-994-3319
山西吉大CA:400-653-0200
联通CA:0311-85691619

接受竞买报名的截止时间为2022年5月5日17时。

竞买申请人按规定缴纳竞买保证金,竞买申请材料规范、齐全,具备申请条件的,由交易中心进行报名资格审查,经高新区自然资源和规划局复核通过后,竞买人资格由沧州市土地招拍挂工作委员会最终复审确定。通过竞买资格审查的竞买人提前登录电子交易平台(网址: <http://www.hebpr.gov.cn/hbggfwpt/>)后,选择“沧州市(全流程)”,打开【土地交易-土地竞价】菜单,进行竞价。

五、网上竞价时间及竞价网址

竞价开始时间:2022年5月7日15时30分
竞价结束时间:2022年5月7日15时50分
竞价时段:180秒

网址: <http://www.hebpr.gov.cn/hbggfwpt/>

六、其他需要公告的事项

(一)参加竞买者必须在2022年5月5日17时前将竞买保证金汇入指定银行账户(指定银行确认在有效时间收到),并将竞买申请材料按土地拍

卖出让文件的要求提交,否则不得参加报名资格预审,从而不具备竞买资格。

(二)竞买人应详细阅读本次出让土地拍卖文件,自行实地踏勘拟出让的地块。竞买人参加竞买,即表明其已经全面了解了拟出让地块的现状,全部接受了拍卖文件的规定。

本次拍卖出让的宗地情况、详细资料、出让条件、项目开(竣)工时间和具体要求详见拍卖出让文件。

(三)公告期间,出让公告内容发生变化的,以沧州市公共资源交易中心发布的补充公告为准。

(四)此公告可登录中国土地市场网(www.landchina.com)和沧州市公共资源交易中心网站(<http://wap.xzsp.cangzhou.gov.cn>)进行查阅。

七、竞买保证金缴纳银行账户

GTP-2022-02号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心(高新区保证金专户)

开户银行:中国工商银行股份有限公司沧州河西支行

银行账号:9558830408000311737

八、联系方式

(一)沧州市公共资源交易中心

联系地址:沧州市运河区求是南大道2号

联系人:赵先生

联系电话:0317-2175020

(二)沧州市自然资源和规划局高新区分局

联系地址:沧州市求是大道与永济西路交叉口国际机器人大厦17层

联系人:陈先生

联系电话:0317-8697601

2022年4月12日

沧县自然资源和规划局 关于“沧县自然拍告字[2022]03号”拍卖公告的二次补充公告

沧县自然资源和规划局分别于2022年3月8日、2022年3月28日在沧州市日报、沧州市公共资源交易中心网站上发布了《沧县自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告》(沧县自然拍告字[2022]03号)及《沧县自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告》(沧县自然拍告字[2022]03号)补充公告,公开拍卖沧县GTP-2022-06、沧县GTP-2022-07号2宗地,现就上述宗地竞买报名截止日期及拍卖日期变更事项补充公告如下:

“沧县自然拍告字[2022]03号”补充公告中的沧县GTP-2022-06、沧县GTP-2022-07号宗地竞买报名截止时间由2022年4月12日15时延长至2022年4月27日15时,该2宗地拍卖活动时间由2022年4月13日9时30分调整为2022年4月28日上午9时30分。其他事项不变。

2022年4月12日

《河北冀春金属表面技术开发有限公司技术改造工程项目环境影响评价》征求意见稿公示

河北冀春金属表面技术开发有限公司拟在沧州市经济开发区建设河北冀春金属表面技术开发有限公司技术改造工程项目,现进行该项目环境影响评价征求意见稿公示并征集有关意见。公众可在网站(<http://www.yuegangwujin.com/list/21-1.html>)查询或致电13303070092(付总)查阅相关资料及下载意见表。征求意见范围为该项目评价范围内公民、法人和其他组织的意见。反馈意见发送至邮箱:2919307830@qq.com,索取信息和提出意见期限为公示起十个工作日。

河北冀春金属表面技术开发有限公司
2022年4月12日

河北天成药业股份有限公司沧州渤海分公司新建原料药项目环境影响评价征求意见稿公示

河北天成药业股份有限公司沧州渤海分公司拟在沧州临港经济技术开发区西区(现有厂区内)新建原料药项目,现进行该项目环境影响评价公众参与信息公告,征集有关意见,公众可在网站(<http://www.hbhaiyao.com>)查询或致电15731786748(李工)查阅项目环评资料及下载反馈意见表,可将反馈意见发送至邮箱:hbongliang256@163.com。

索取信息和提出意见期限:2022年4月11日-2022年4月15日。

河北天成药业股份有限公司
沧州渤海分公司

沧州市民



文明公约
定礼尚往来,安尚浪费,争为文明新风;
维护公德,反对平里,见义勇举,弘扬;
团结友爱,诚实守信,邻里和睦,文明;
民族团结,勤俭节约,尊老爱幼,健康;
民知勤诚,孝老乐讲,健康;
守法守纪,保护环境,敬公出行;
军纪尚护,爱岗敬业,安全;
拥戴崇保,爱热举安;
沧等俗类,负责教体序;
爱平易分,尽重得秩;
国由风圾,职师着守;
爱自移拉,履尊衣遵;

沧州市文明办 宣

沧州日报社

全媒矩阵发布 融合同期传播

我们的优势在于,一纸独大,全媒开花;
我们的自信在于,沧州气度,党报风范;
我们的实力在于,融合聚力,权威引领。

品牌栏目

