

一边是上万平方米的闲置厂房，一边是引进的亿元以上乃至10亿元的新能源等项目，在黄骅经济开发区，闲置厂房+项目，促成了企业轻资产运行。近年来，黄骅经济开发区积极实施“腾笼换鸟”工程，共盘活闲置厂房42万平方米，实现投资近80亿元，引进山东国润集团锂电芯等项目70余个。有效盘活闲置资产的同时，实现项目轻装疾行，为发展增添新动能。



新华社发

## 盘活闲置资源 项目轻装运行

本报记者 郑进超 本报通讯员 贾启君

### 闲置厂房邂逅新能源

近日，在黄骅经济开发区某公司，工人们正在对一间物流车间进行无尘车间的改造装修，这让原本闲置冷清的厂房热闹起来。这个2.8万平方米的车间，被山东国润集团元智新能源科技有限公司租赁，用于建设8亿安时准固态锂电池电芯制造项目。项目总投资20亿元，可年产锂电池8亿安时，实现年产值60亿元，利税总额5亿元。目前，山东国润集团的管理层已进厂，项目预计12月份投产。

无独有偶。这家公司的另一间1.5万平方米的厂房，租赁给江西电建聚昇新能源科技有限公司，将建设钒液流储能电站堆栈项目。项目总投资16亿元，投产后预计年产200兆瓦钒液流储能电站堆栈，年产值约25亿元，利税约5亿元。目前正在进行无尘车间装修，12月份将正式投产。

在黄骅经济开发区，今年引进的多个新能源项目选择以租赁厂房的形式，短期内快速建设、投产。

江苏中利集团腾晖新能源技术有限公司，在黄骅经济开发区投资12亿元建设高效单晶组件制造项目。他们租赁当地汇成五金公司2.5万平方米的厂房，计划在6月底竣工验收后进行车间装修，预计年底即可投产。项目年产2GW高效光伏组件，产值35亿元，利税总额5亿元。

浙江大学高端电液装备研究中心项目分三期建设，一期租赁开发区利德公司1万平方米厂房，7月份进场装修，11月份即可投产，投产后年产4000台智能液压泵……

### 盘活多方资源 实现合作共赢

对于项目而言，租赁厂房的方式缩短了建设周期，而对于租赁方，不仅盘活了闲置资源，也为其赢得了市场缓冲。

总投资3亿元的吉林电投工业AI大装置——轮廓检测及缺陷检测仪项目，租赁黄骅经济开发区的金益铜业公司1.8万平方米厂房，6月底竣工验收后进行厂房装修，年底可投产。项目投产后年产高、低速轧制长材轮廓测量及缺陷检测仪200台，年产值6亿元，利税总额1.1亿元。

吉林电投自主研发的检测设备，将在炼钢节能领域大放异彩。国内的炼钢厂以前由于技术手段原因，在钢材冷却成型之后才能检测其密度、质地等是否达标，然后将不达标产品重新加温冶炼。而使用吉林电投研制的检测设备，可在钢材高温未成型时直接检测，不达标产品将在高温状态下进行回炉。这种新型设备将检验环节提前，节能效果不可估量。

对于“房东”来说，新项目本来正在建设当中，但由于疫情等原因，新产品上线的时间拉长，项目暂时搁置。此时，吉林电投项目急需厂房，在黄骅经济开发区管委会的协调下，双方经过对接达成合作。

### 腾笼换鸟 轻资产运行

很多高质量项目是资金密集型、技术密集型，同时建设周期也长，从办手续到开工建设再到验收投产，少则两年的时间，其间可能还会受到疫情以及建筑材料涨价的不利影响。为此，黄骅经济开发区针对项目需求，为项目选择便捷的渠道。

山东国润集团投资光伏产业的同时，还配套了一个储能电站项目，除了在海面上布局光伏外，需要

在园区租赁厂房，生产配套产品。黄骅经济开发区管委会一位负责人表示，目前土地指标紧张，如果项目新拿地，时间上等不及。为了尽快投产，企业采取先租用厂房的办法，后期再拿地建厂。开发区根据项目提出的厂房规格、面积和交通等条件，为项目甄选合适的厂房，并派专人陪着项目负责人一个个实地察看，让项目方自主选择。

近年来，黄骅经济开发区相关

部门对闲置厂房进行摸底、登记、造册，并大力实施腾笼换鸟工程，共盘活闲置厂房42万平方米，实现投资近80亿元，引进山东国润集团锂电芯等项目70余个。针对疫情期间一些行业产能下降，厂房出现空闲的情况，通过腾笼换鸟，黄骅经济开发区帮助企业闲置资源实现新生。

近年来，黄骅经济开发区抢抓京津冀协同发展重大机遇，引进的



大项目逐渐增多，其中不乏新能源等战略性新兴产业，通过腾笼换鸟的方式，让这些企业快速落地并形成产能，为高质量发展增添新动能。

近年来，黄骅经济开发区抢抓京津冀协同发展重大机遇，引进的

### 瞭望京津冀

眼下，相对于签约的众多项目，很多地方的土地指标显得捉襟见肘。

在土地指标有限的情况下，各地纷纷出招应对，保证项目建设不断档、经济发展后劲足。

泊头经济开发区签约及在谈项目不少，但由于缺少用地指标，他们对现有企业进行技改挖潜，推动19个机加工项目进行技改，在原有厂房基础上进行重建、扩建，加大技术力量的投入，减轻对要素资源的依赖。

在青县经济开发区，国内500强企业和行业排名前十的企业成为招商引资重点对象。

青县经济开发区同样面临着土地指标有限的问题，对此，他们精心挑选项目，优先选择项目含金量高、税收贡献度高的项目。青县是国内知名的机箱生产基地，他们依托这个传统产业大力招商，重点引进整机生产企业。

自动驾驶重载运输车辆、大数据中心散热器……从今年签约的几个项目中不难看出，青县发展整机制造的决心。这几个项目均来自于京津冀，且具备较高的技术含量，和机箱关联度高，是更复杂更高端的整机制造。

审时度势，改变资源依赖路径，加大技术要素投入，不断从技术进步中挤出更多效益，把供给侧结构性改革进行到底。

在黄骅经济开发区，则是另一番景象。他们充分利用闲置厂房招引项目，既使闲置厂房业主获得了收益，又让项目在短短几个月内实现投产，可谓一举多得。

盘活闲置厂房，本质上是集约节约利用土地，挤出更多的土地资源，提高土地产出，让有限的土地承载更多更高质量的项目，获得更为持久的发展动力。

几年来，他们共利用闲置厂房42万平方米，招引项目70余个，总投资近80亿元。这些项目中，包括投资数十亿元的战略性新兴产业项目，也有传统产业升级项目。同时，这些厂房还可以反复利用。一些项目在租赁厂房的同时，还自己拿地建厂，待租赁到期时，厂房基本上也建设完成，生产可以无缝衔接。

不少开发区纷纷利用闲置厂房进行招商引资，做好协调沟通等服务，让项目既来之则安之。他们对闲置厂房进行登记、造册，做到心中有数，根据项目对厂房的具体要求，可立即为项目进行匹配，助力项目早日登陆市场。

## 「挤」出更多效益

进超

### 协同视线

#### 京津冀都市圈 人工智能发展居前列

近日举行的第六届世界智能大会闭幕式上，中国新一代人工智能发展研究院首席经济学家、南开大学经济研究所所长刘刚教授发布的2022年《中国新一代人工智能科技产业区域竞争力评价指数报告》

报告认为，在2022年中国新一代人工智能科技产业发展区域竞争力排名中，排名前5名的省市分别是北京、广东、上海、浙江和江苏，属于第一梯队。在四大都市圈排名中，长三角排名第1，排名第2位的是京津冀，排名第3位和第4位的分别是珠三角和成渝地区。从5年来各省市人工智能科技产业区域竞争力评价指数的变动情况来看，随着消费互联网的下移和工业互联网的发展，人工智能的发展速度在加快。 据《天津日报》

#### 一季度京津冀地区生产总值2.25万亿

一季度，京津冀实现地区生产总值2.25万亿元，其中北京、河北分别为9413.4亿元和9559.8亿元，按不变价格计算，同比分别增长4.8%和5.2%。

从生产领域看，北京、河北工业持续增长，规模以上工业增加值同比分别增长7.2%和5.8%；服务业发挥稳定器作用，京津冀三地服务业增加值同比分别增长4.5%、1.1%和5.1%。

从需求领域看，高端产业投资表现亮眼，北京、河北高技术制造业投资同比分别增长43.7%和33.8%。消费市场继续恢复，京津冀两地社会消费品零售总额同比分别增长0.7%和7.1%，三地家用电器和音像器材类等升级类消费品均增长较快。 据《河北日报》

## 献县管道跻身雄安基建市场

本报记者 郑进超

雄安新区基础设施建设吸引着全国各地的塑料管道企业，献县的管道企业也不失时机地加入这一行列。他们生产的通讯、电力管道等，在地下管廊及其他项目上被广泛应用。注重创新、智能化生产，产品竞争力更胜一筹，并有望入围即将启动的大宗商品采购平台，获得更多的机会。

### 管道产品进军雄安市场

近日，在献县经济开发区的河北百优特管道科技有限公司，设备开动，这边自动下料，那头管道顺着生产线盘成一大卷下线。



百优特公司作为一家从雄安新区入驻的企业，对雄安新区的建设倍加关注，积极参与雄安新区建设市场。其部分电力、通讯管道产品应用在地下管廊建设中，在其他项目上也多有涉猎。

公司董事长王友亮表示，公司能够拿下部分市场份额，凭借的是质量、资质符合建设方的要求。雄安建设市场的体量非常大，全国各地的塑料企业都瞄准了这块大蛋糕，特别是一些大品牌也参与进来，竞争比较激烈，能分到多少，就要看企业的产品质量、运距等综合实力。

河北诺达管道科技有限公司，最近为廊坊空港项目提供了部分电力和给水管。此外，公司的电力、通讯管道在雄安新区综合管廊建设中被采用。

公司负责人张建华对地下管廊印象深刻，他说，地下管廊建设采用模块化设计，哪一段管道发生故障，只需对这一段进行维修，而不必大动干戈。公司距离雄安新区较近，同时对设备进行更新换代，在企业搬迁到献县时，分批次对设备进行了升级，为进入雄安建设市场夯实了基础。

张建华表示，公司对设备进行改造，进一步降低能耗，同时提升加工工艺，使管道的抗冲击、抗压等物理性能不断提高，在施工过程中可增加对线缆的保护和支撑。

### 入围采购平台成关键

据有关人士介绍，雄安将打造大宗商品采购平台，相关产品必须在质量、资质等方面符合要求，再经过专家评审，才能入围这一平台。对于相关企业，能否入围这一平台，成为今后能否进入雄安市场的关键。

王友亮表示，公司严把产品质量关，对自家产品有信心，他打算递交公司的资质和材料，争取入围这一平台。

在百优特公司的新厂区，1.5万平方米的车间已经封顶，目前正在夯实地面，不久可以进行内部装修。

在落户献县的3年中，百优特稳步发展，初来时献县经济开发区租赁了一个5000平方米的车间。去年公司决定扩大规模，并新拿地37亩，建设车间、办公楼等。新厂投资超亿元，将购置45条智能生产线，从下料到成品切割，全过程自动生产，一名工人可控制2至3条生产线。新设备的投

部门对闲置厂房进行摸底、登记、造册，并大力实施腾笼换鸟工程，共盘活闲置厂房42万平方米，实现投资近80亿元，引进山东国润集团锂电芯等项目70余个。针对疫情期间一些行业产能下降，厂房出现空闲的情况，通过腾笼换鸟，黄骅经济开发区帮助企业闲置资源实现新生。

近年来，黄骅经济开发区抢抓京津冀协同发展重大机遇，引进的

近年来，黄骅经济开发区抢抓京津冀协同发展重大机遇，引进的

近年来，黄骅经济开发区抢抓京津冀协同发展重大机遇，引进的

近年来，黄骅经济开发区抢抓京津冀协同发展重大机遇，引进的

近年来，黄骅经济开发区抢抓京津冀协同发展重大机遇，引进的

近年来，黄骅经济开发区抢抓京津冀协同发展重大机遇，引进的

近年来，黄骅经济开发区抢抓京津冀协同发展重大机遇，引进的

近年来，黄骅经济开发区抢抓京津冀协同发展重大机遇，引进的

近年来，黄骅经济开发区抢抓京津冀协同发展重大机遇，引进的

近年来，黄骅经济开发区抢抓京津冀协同发展重大机遇，引进的

近年来，黄骅经济开发区抢抓京津冀协同发展重大机遇，引进的

近年来，黄骅经济开发区抢抓京津冀协同发展重大机遇，引进的

近年来，黄骅经济开发区抢抓京津冀协同发展重大机遇，引进的