

“狮城青年说”第十七期

策划：张微贞 李颖 撰文：李颖 张智超 视频：谷俊玮 陈一鸣 沧青工作室

融入城市更新 秀出青春气质

向美而行 绽放韶华

□ 知言

城市更新是民生工程，也是民心工程，承载着每一位市民对美好生活的向往。

民之所盼，政之所向。眼下，沧州正在全力推进城市更新，我们的城市正迸发出前所未有的奋进力量，城市功能不断完善、城市环境明显优化、市民幸福指数不断攀升，广大人民群众获得感、幸福感、安全感，更加充实、更有保障、更可持续。

人民城市人民建，人民城市为人民。

我们看到，在城市更新的进程中，涌现出许多像郭红旺、褚龙、张浩这样的一线青年工作者。他们舍小家为大家，向美而行，绽放韶华，为了城市每一处细小的改变，挥洒着辛勤的汗水。他们用言行让我们深切感受到：城市属于每一位市民，城市更新不是政府的“独角戏”，而是全体市民的“大合唱”。

的，自己和小伙伴们将以更足的干劲，在城市更新建设中当排头、作表率，展现新力量、彰显青年担当，为建设沧州贡献青春力量。

我们有理由相信，明天的沧州，城市功能将更加完善，城市生活将更加方便、舒心、美好！

我们充分发扬业主委员会的作用，召集居民集思广益，大家一起商量小区改造要改哪里、怎么改。这样一来，不仅我们的工作方向更加明确了，居民们对小区改造的积极性也上来了。

即便如此，在进行老旧小区改造的过程中，我们还是遇到了很多难题。比如沧县土地局宿舍在进行改造时，暖气管道在每家门前到底如何安装，大家有了不同意见，矛盾渐渐滋生——有的居民为了美观，要求将管道埋在地下；有的居民怕暖气管道和排水管道会影响暖气管道寿命，要求安装“明管”。

主持人说



居民满意是最好的褒奖

郭红旺 44岁 新华区南环东路社区党委书记

我所在的新华区南环东路社区一共有26个小区。这些小区大多建于上世纪八九十年代，在进行老旧小区改造之前，是典型的“三无小区”——没有物业管理、没有人防物防、没有业主委员会。也正因此，小区里私搭乱建的情况屡见不鲜，楼道里的小广告贴了一层又一层，原本应该定期清理的化粪池更是不外溢就没人管……

到现在为止，南环东路社区已有24个小区完成了改造，剩下的两个小区也在今年4月完成了民意调查，即将迎来改造。

“改旧”往往比“建新”更加复杂，但越是困难，越需要迎难而上，为群众排忧解难。事实上，无论是社区还是居民，大家努力的方向都是一致的，都是为了能够获得更加洁净舒适的居住环境。我们要做的，无非是理清工作思路，一步步解开乱麻，让“三无”小区尽快变成“三有”。

在大家的共同努力下，这些问题不仅最终都得到了解决，社群关系也拉得更近了，社区志愿者数量一年比一年多。

我在南环东路社区工作21年了，看着这些老旧小区相继建起了小游园、健身广场、停车场，环境越来越好，心里别提多高兴了。

我们做过这样一组调查，社区所辖的这26个小区，房屋出租率最高时能达到30%，居民以老年人为主。而现在，随着小区环境的优化，很多年轻人搬了回来，出租率也降到了17%，这就是对我们工作最好的褒奖。

中了解实际情况，协调热力公司优化管网布局，先后设计了3套方案，召集居民召开了23次协调会。最终，管道安装难题不但得到了解决，还把居民的心凝聚在了一起。

在小区改造过程中，一个想法很正常，但大家的目标是一致的，所以很多事最终都能解决。

实行老旧小区改造，势必会触碰到一些居民的利益，比如私搭乱建的小菜园、车棚子。在实际工作中，不是所有居民都能做到积极配合，一次说不通就两次，一个人劝不动就号召有威望的居民一起出力……

即便如此，在进行老旧小区改造的过程中，我们还是遇到了很多难题。

比如沧县土地局宿舍在进行改造时，暖气管道在每家门前到底如何安装，大家有了不同意见，矛盾渐渐滋生——有的居民为了美观，要求将管道埋在地下；有的居民怕暖气管道和排水管道会影响暖气管道寿命，要求安装“明管”。

为此，我们一趟趟到居民家

新闻主角说

奋战七昼夜“打通”断头路

褚龙 33岁 海江环保产业集团有限公司总经理

眼下，惠及狮城百姓的一系列城市更新项目正进行得如火如荼。很幸运，海江集团没有缺席。在署西街贯通项目中，我和伙伴们连续奋战七昼夜，完成了项目涉及的所有拆除工作，为这条道路早日贯通“抢”出了时间。

署西街贯通项目，是我市去年底确定的22条“断头路”贯通工程之一。虽然只有477米长，但由于位于沧州市区中心地段，周边居民区众多，所以备受市民关注。

而打通这条路的难度也非常大：拆除范围内既有刘文庄村，又有电镀厂宿舍和沧州外经大楼；30多条小胡同连通着周围居民区；水电气暖通讯等各种管线密布；其中有两栋楼还必须拆除一部分保留一部分。

更为关键的是，时间紧。为了不影响整个项目的进度，自5月25日中标之日起，海江集团要在7天内完成所有拆除任务。

这注定是不眠不休的7个昼夜。

成立项目指挥部，组成指挥小组、清理小组、警戒小组、拆除小组、保障小组、协调小组、安全监管小组，调集消防坦克、无人机、智能安全帽、智能机械手、楼体切割机、加长臂液压剪等高科技智能设备进场……相关人员第一时间进入项目区，展开工作。

同时，工地上竖起“党员先锋队”“青年突击队”两面耀眼的红旗。这是我们海江集团的优良传统——面对急难险重的任务，党员先锋队、青年突击队总是冲在最前面，以此带动整个团队不惧艰险、攻坚克难。

事实证明，海江团队再一次为这两面红旗增添了光彩。

拆除工作千头万绪，现场人手不够，公司党支部书记高琪莹带领后勤部门20多人来到一线支援。连续3天，他们白天帮着清理物品、保障物资供给，夜晚还要值班、巡察工地。这其中，有6名同事是刚刚入职，第一次参与项目。穿上密实的劳保服和带有钢板的劳保鞋，戴上安全帽，开始觉得很新鲜，但不到两天时间，身上就捂得起了痱子，下巴被帽带磨破了皮，两只脚开始溃烂。一线工作的艰苦超出他们的想象，有4个人跑到领导那里要求辞职：“这活儿太苦太

累了，还没时间休息，我们实在干不了了！”

在大家的鼓励和帮助下，这几位同事最终坚持了下来，并在这个过程中得到了历练，获得了成长。

协调小组由3名党员组成，他们有着丰富的工作经验。拆除期间，先后5次出现有人阻工的情况，现场工作只得暂停。每一次，都是他们耐心细致地做工作，给阻工的群众讲道理打通后的便利生活、优雅环境，讲市委、市政府造福百姓的初心，讲这一带的后期规划、美好未来。也许是被他们真诚热情的态度所打动，也许是被他们沙哑的嗓音、浑身的泥土所触动，每一次，阻工事件都能迅速得到解决，拆除工作继续进行。

那几天，我自己也是忙到没有时间休息。白天，现场勘察、制定拆除方案、与各相关单位沟通解决技术难题；晚上，管控现场，并指挥处置物品、清运建筑垃圾等。实在困极了，才倒头打个盹儿。最初的三天三夜，我甚至都没有脱过衣服和鞋子。

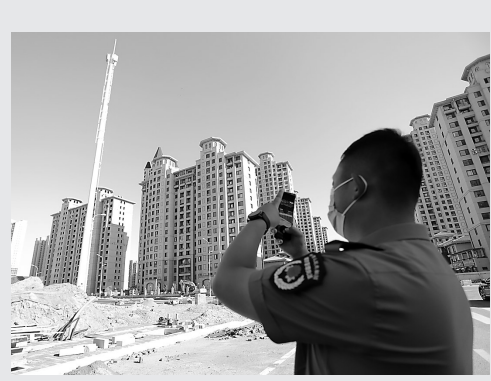
7天之后的6月1日，当晨曦初露，我站在工地现场，尽管腿脚肿胀、疲惫至极，但内心却是兴奋和自豪的。

眼前，项目区内所有建筑都已拆除清理完毕，土地也已平整好，并覆盖上了防扬尘的绿网，这条长477米的道路，已经可以从这头望到那头。远处，负责铺路的中铁二十局，正在进场施工。

一条车水马龙、人流涌动的崭新道路，即将在眼前呈现！



褚龙在施工现场指挥工作。



在郭红旺（左）心里，居民满意是对自己最好的褒奖

张浩为自己是一名城市建设者而骄傲

尽管疲惫至极，但褚龙和同事们心里却是兴奋和自豪的



扫描二维码 点击屏幕下端“青年说” 观看嘉宾视频



沧州日报 共青团沧州市委 联合主办

道路变畅通 有我一份力

张浩 35岁 运河区城管局工作人员

去年年底，我从部队转业回来，成为运河区城管局的一名工作人员。刚一报到，我就接到了一项艰巨的任务。

去年底，我市开始实施道路贯通工程，30多条“断头路”将被打通，其中涉及运河区的就有10多条。在这项工程中，我们单位主要负责运河区辖区内道路建设期间的服务对接工作，我有幸全程参与。

来运河区城管局工作之前，我在部队当了16年兵，参与过的任务不计其数，每一次都完成得十分出色。可这一次，我却感受到了巨大压力——这是我转业后接到的第一项任务，又是为家乡建设出力，其中一条路甚至紧挨着我们小区。往大了说，这项工作就是参与城市更新；往小了说，其实就是在为自己家里做事。所以，我打心眼儿里想把这项工作做好。

但服务对接工作说起来容易，做起来却很难。我们面对的是政府、施工方以及在修路过程中会遇到的所有单位和部门，用事无巨细、琐碎繁杂来形容一点也不为过。

比如有的路虽然只有短短几百米，但情况特别复杂——地上立着信号塔、电线杆、变压器，地下埋着通信光缆、热力管道、污水管道、燃气管道……为了不影响到施工进度和周边居民正常生活，我们必须赶在施工方入场前，摸清这些地上、地下的特殊设施，并逐一与相关单位取得联系，帮着他们一起重新选址、建设。整个过程实时跟进，不管对方遇到什么困难，我们都要积极帮助他们及时解决。

而这也仅仅是我们所有工作中的一项。

我虽然从小在沧州长大，但毕竟在外当了16年兵，每次回家探亲都会发现沧州的新变化。也正因此，刚转业回来时，我觉得自己几乎就是个外人，对市



区很多地方都感到陌生。可自从接手这项工作以后，别的地方不敢说，至少运河区涉及的这10多条路，没人比我更清楚——路面有多少根电线杆，地下埋着多少管道，哪些在施工红线内，哪些在施工红线外，我都一清二楚。

有一次，我去卫生服务站看病，刚输上液，工地上就打来了电话，急需汇总一项重要数据。为了不影工作，我一边输液一边做汇总。液体输完了，数据也整理出来了，我拔了针就又火急火燎地赶回了工地。

其实，不仅是我，所有参与城市更新的同事都是如此。在我们心里，参与城市更新，不仅仅是在推动解决城市发展中的问题和短板，也是为了自己和家人生活得更方便、更舒心。

一条路的贯通，关乎千家万户。为此，我们每个人都付出了百分之百的努力。半年来，大家几乎没休过周末，每天24小时待命，我们相互调侃：“不是在现场，就是在去现场的路上。”

路畅通了，不仅居民的获得感和幸福感越来越强，我们作为参与者也同样如此。尤其当自己参与建设的一条条“断头路”实现贯通，我越发为自己感到骄傲，为自己是一名城市建设者而骄傲！

你问我说

③褚龙——记者：你和你的同事们为什么总是自称“夜行者”？

褚龙：因为昼夜连续工作对我们来说是一种常态。拆除渤海大厦、南川楼村时都是这样，任务一旦下达，就必须在保证安全的前提下用最短的时间来完成。只有这样，才能为后续的建设争取时间。为了早日把沧州建设得更美好，我们甘做“夜行者”。

③张浩——记者：家人们如何看待你的这项新任务？

张浩：我儿子6岁了，原以为转业后能有时间陪他，没想到更忙了，经常一大早出门，夜深

了才下班，到家后孩子都睡了。但我并不后悔参与这项工作，一有时间我就带儿子到工地附近去看看，给他讲我的工作。他也特别自豪，会把我参与修建的这些道路说给小朋友听。

③郭红旺——记者：参与老旧小区改造有哪些收获？

郭红旺：进行老旧小区改造，最大的体会是累，但这种累不是身心俱疲，而是甘之如饴。在老旧小区改造过程中，我们为居民解决了一个又一个难题，进一步拉近了与居民之间的关系，居民对我们的工作非常满意，见了面都笑脸相迎，这就是最大的收获。



7天时间，褚龙（右一）和同事们黑白不离线