

“为美丽河北而规划设计” 第五届河北国际城市规划设计大赛(沧州)新闻发布会举行

王建国康彦民李贤明分别发言致辞

本报讯（记者郭彬 孙健）7月8日，以“为美丽河北而规划设计”为主题的第五届河北国际城市

规划设计大赛（沧州）新闻发布会在沧州国际会议中心举行。中国工程院院士、东南大学建筑学院教授王建国，市委书记康彦民，省住房和城乡建设厅一级巡视员李贤明分别发言致辞。

王建国在发言时表示，城市是一种伴随人类社会不断发展演变的生命有机体，本届大赛是沧州发展的一次机遇、更是京津冀协同发展战略的一次探索性实践，此举可以推动沧州区域更新和城市转型升级，激发城市活力，为市民提供更加新颖、舒适、高效的生活和工作环境，使沧州成为具有城市美誉度和百姓获得感的城市。同时，非常荣幸参与到以站城融合为主题的沧州火车站片区城市设计，将积极发挥自身优势，通过合理组织土地、老旧小区改造、产业空间重组、公共交通接驳设计以及空间优化等，将沧州火车站交通枢纽功能与城市功能融合，实现与周边区域一体化发展目标。

康彦民代表沧州市委、市政府，对各位专家、各位领导、各位嘉宾的到来表示热烈欢迎，对长期以来一直关心支持沧州发展的社会各界和新闻媒体朋友表示衷心感谢。他说，当前，沧州面临诸多发展机遇和优势，正围绕省委十届二次全会提出的“沧州加快沿海经济强市建设步伐”总目标和省委书记倪岳峰在沧州调研时提出的“五个更大成效”要求，解放思想、奋发进取，努力开创经济社会发展新局面。沧州将以此次活动为契机，坚持高起点规划、高品位设计，努力实现城市建设与城市精神的完美结合，展现沧州这座城市的独特魅力。同时，衷心希望各位大师团队、专家学者充分发挥学术引领作用，为沧州城市更新和创新发

展多

提宝贵意见，共同打造一批在全国乃至世界可供借鉴、复制推广的城市规划设计样板。

李贤明希望各位大师以国际化视野、前瞻性思维开展规划、景观设计创作，为大赛留下经得起考验的作品，为沧州乃至全省城市规划建设管理工作提供新理念、新思路，为运河文化的保护、传承、利用留下不朽之作。希望沧州以大赛举办为契机，加强领导、统筹推进、精心组织，让大赛规划设计成果能够真正落地实施。省住房和城乡建设厅将同省自然资源厅、沧州市一道，为参赛大师和设计团队做好各项服务，携手将本届大赛办好，将这一赛事品牌持久传承下去，推动河北城市发展再上新台阶。

自2018年以来，省委、省政府以省园博会为载体，同期举办了四届城市规划设计大赛，成功塑造了享誉国内外的赛事品牌。第五届河北国际城市规划设计大赛（沧州）由省住房和城乡建设厅、省自然资源厅主办，沧州市人民政府承办，包含沧州站城融合规划设计国际大师邀请赛、沧州运河活化国际设计师竞赛、“运河上的花园”工作坊、国际学术交流会、大赛成果展和成果汇编出版等内容。其中沧州站城融合规划设计国际大师邀请赛，是首次在河北省举办的以站城融合为主题的城市设计大赛，将邀请普利兹克建筑奖得主、院士等领衔的6家国内外规划设计团队，对沧州火车站和高铁西站片区进行规划设计，为城市转型升级提出新的思路。

世界著名建筑大师、普利兹克建筑奖得主汤姆·梅恩线上发言，市领导和春军、薛青松、戴树胜，省自然资源厅相关负责同志出席。

连通区域均衡发展 传承文脉新旧共生

——访中国工程院院士、东南大学建筑学院教授王建国

本报记者 于海涛

城市的发展离不开科学的规划设计，作为河海之城的沧州，新时代更需站高谋远、创新思维，让城市规划为推动经济发展、促进文化传承理清思路、搭好框架。在此次沧州站城融合规划设计国际大师邀请赛上，中国工程院院士王建国为沧州火车站片区乃至整个城区规划设计建言献策、贡献智慧。在参加第五届河北国际城市规划设计大赛（沧州）新闻发布会后，王建国院士接受了本报记者的专访。

在城市规划发展进程中，区域发展的历史性不平衡是城市发展难以避免的。市区建筑整体风貌与建设水平不均衡、不同区域的拼接形态明显、区域组合优势不突出……针对这些城市发展规划中的“疑难杂症”，王建国开出了一剂“贯通发展”的“药方”：“推进站城融合，就是要让火车站成为连接城市区域发展的纽带，充分发挥火车站汇聚资源、贯通四方等各项功能，形成产业聚集、区位联动效应，从而实现资源的高效聚集与充分利用。”王建国说道。

按照王建国院士的设计思路，未来沧州火车站一带，功能、定位将不断丰富，成为城市功能版图中的一块重要拼图。“站城融合的设计思路，同样也是让火车站不仅作为城市迎来送往的门户，也将深度融入城市整体功能的运作中，从而进一步提升广大市民的获得感、幸福感。”王建国说道。

流淌千载的大运河穿城而过，215.8公里的大运河沧州段，让沧州成为京杭大运河流经最长的城市之一，如何做足做好“保护好、传承好、利用好”大运河这篇文章，同样是城市规划设计的重要内容。“实地踏勘中给我留下印象最深刻的就是沧州大运河沿线公园的建设，这些公园让运河文化在融入城市建设的得到了彰显与弘扬。”（下转第四版）

农村饮水工程维修养护项目进度超八成

预计10月全部完工，竣工后可惠及441万农村人口

本报讯（记者屈鹏 通讯员辛云鹏）今年以来，市水务局积极争取上级资金2052万元，在海兴县、盐山县、南皮县等16个县（市、区）实施了2022年农村饮水工程维修养护项目。截至目前，投资完成率已达80%，预计今年10月底全部完工。项目竣工后，可惠及441万农村人口。

据了解，农村饮水工程维修养护项目主要建设内容包括应急供水设备与定时供水装置的购买、预付费水表更换和供水管材管件、净化消毒滤料、药剂试剂购置与更换，以及仪器设备备件配件的更换等，全市共计维修项目1084处。

作为今年水利重点工作任务，市水务局从项目申报之初就高度重视，对工程统筹谋划，深入相关县（市、区）供水工程一线，组织管

理单位和技术人员，对比、优化饮水工程维修养护方案，确保投资发挥最大效益。

为确保项目如期完工、尽早发挥效能，市水务局采取“调度、督导、约谈”等方式，加强工程质量管理。在质量控制上，市、县水务部门严格按照农村饮水安全工程建设标准要求施工，建立健全建设单位、监理单位、施工单位质量保证体系，对工程建设实行全过程质量控制，做好事前、事中、事后管控，充分发挥受益群众监督作用，对工程进行现场监督，实现群众全过程参与。截至6月底，项目已经全部开工，其中黄骅、盐山、沧县、孟村、南大港项目已完工，其余县（市、区）项目正在积极推进中，预计10月底将全部完成建设任务，进一步提升农村供水保障水平。

市委常委会(扩大)会议强调

认真学习习近平总书记重要讲话重要指示精神

康彦民主持并讲话

政治性、针对性、指导性，为我们做好工作指明了方向、提供了遵循。全市各级各部门要深入学习领会，结合学习贯彻省委十届二次全会和省委书记倪岳峰在沧州调研时的讲话精神，认真抓好贯彻落实。要统筹推进反腐败斗争，坚持“严”的主基调不动摇，紧盯“关键少数”、关键岗位，聚焦重点领域和关键环节，强化源头治理，加强日常警示教育，坚持党的全面领导，坚定不移推进全面从严治党向纵深发展。要全力推进科技创新，围绕建链延链补链强链，加强与科研院所、高校对接合作，以创新促转型升级，着力构建现代产业体系。要全面扩大对外开放，坚持向海图强、

向海发展，畅通开放通道、强化开放合作，推动开发区提档升级，不断提升沧州对外开放水平。要全面加强社区基层治理，坚持以党建为引领，推动治理重心下移、资源下沉，完善基层服务体系，不断夯实基层基础。要持续抓好疫情防控，认真贯彻“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”要求，从严从细落实各项防控措施，做到早发现、快处置，确保有力有效防控疫情。

会议听取了市域社会治理现代化试点工作情况汇报，强调要高标准高质量完成各项任务，持续总结提炼好经验好做法，以实际成效推动建设更高水平的平安沧州；研究了《沧州市贯彻落实第

二轮中央生态环境保护督察报告整改方案》，强调要聚焦问题抓整改，加强组织领导，强化上下联动、部门协作，抓好“四个清单”管理，健全完善生态环境保护长效机制；研究了《关于优化生育政策促进人口长期均衡发展的工作措施》，强调要坚持生育政策与相关经济社会政策同向发力，统筹做好政策调整与配套设施有效衔接，确保责任到位、措施到位、投入到位、宣传到位；研究了《关于粮食储备工作情况的报告》，强调要抓好粮食生产，保耕地、保播种面积、保产量、保质量，提高粮食物资收储保供能力，筑牢粮食安全防线。

会议还研究了其他事项。

传唱经典剧目 感受评剧魅力

在新华区文化馆排练厅内，市级非遗李兰舫评剧演唱艺术传承人、评剧名家李兰舫的女儿伊宝琴（左二），正在排练经典剧目《砸粥缸》。伊宝琴自幼随母亲学戏，继承了母亲的演唱艺术。如今，她已经培养出很多学生。她在网络平台精心教授李兰舫演唱艺术，并通过评剧聊天室举办评剧白派唱腔讲座。

魏志广 吴晓彬 摄



降低企业用地成本 激发市场主体活力

——我市稳定经济运行一揽子政策措施解读之保障企业发展用地篇

本报记者 袁洪雨

土地是宝贵的资源，是经济社会发展的空间载体。为充分用好用活土地资源，保障企业发展用地，近日，我市发布的推动全市经济平稳健康发展的一揽子政策措施中，专门制定出台了《保障企业发展用地9条政策》，以降低企业用地成本，激发市场主体活力。

《保障企业发展用地9条政策》涉及三大方面。首先，最大限度降低企业用地成本方面，主要包括5条措施，分别为：实行灵活的土地供应方式；采取优惠地价政策；符合规划、不改变土地用途的前提下，工业用地增加容积率不增收土地价款；对利用存量房产、土地资源发展国家支持产业、行业的，可享受5年过渡期支持政策；免收小微企业

不动产登记费。其次，支持土地用途兼容复合利用方面，主要包括1条措施，即新产业工业项目用地的生产服务、行政办公、生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积比例不超过15%的，仍按工业用途管理。科教用地可兼容研发与中试、科技服务设施与项目及生活性服务设施，兼容设施建筑面积比例不得超过项目总建筑面积的15%。再次，强化企业用地服务保障方面，主要包括3条措施，分别为：优化工程建设项目规划用地审批，开展预告登记转让、高效便捷开展不动产登记。

在企业用地方式上，主要采取长期租赁、先租后让、弹性年期等方式供应土地。长期租赁，是指整宗土地在整个合同

期内均以租赁方式使用。先租后让，是指供地方先行以租赁方式提供用地，承租方投资产业用地项目达到约定条件后再转为出让的供应方式。租让结合，是指供地方先行以租赁方式提供用地，承租方投资产业用地项目达到约定条件后再将部分用地保持租赁、部分用地转为出让的供应方式。弹性年期，是指整宗土地以低于对应用途国有建设用地使用权出让法定最高年限的使用年期出让的供应方式。

当前我市在为工业项目提供土地使用权时，多采用50年期限，与租赁或

先租后让方式相比，用地单位的前期投入较高，可结合产业生命周期确定合适的出让年期，大大降低出让价格，减轻企业负担。长期租赁使用土地的，租赁期限不超过20年；租让结合方式使用土地的，租赁部分单次签约时限不超过20年，可以续签租赁合同；依法必须以招拍挂方式出让土地实行先租后让、租让结合的，招拍挂程序可在租赁供应时实施，在承租方使用租赁土地达到合同约定条件后需办理出让手续的，可采取协议方式出让。（下转第四版）

解放思想 奋发进取
——惠企利民政策解读

“时代动车”催生发展“加速度”

肃宁县“三个聚焦”激发党员干部干事创业激情

本报讯（记者孙健 通讯员陈志丹 董亚猛）“建议组织供电、通信等部门对各类线路进行集中清理，消除安全隐患。”“建议各部门单位积极开展培训，提升政务新媒体编辑运营人员专业技能。”今年3月以来，肃宁“时代动车”工程微信群都会收到各种意见建议。作为考核平台之一，目前收集意见建议133条，已由责任部门和单位主动认领。

今年以来，为进一步激发党员干部干事创业激情，肃宁县打造“时代动车”工程，以“三个聚焦”探索创新“培训+考核”模式，统筹推进各项工作。“每个单位好比一节车厢，只有每

节车厢都有机联结、方向一致、步调统一，才能确保肃宁这列‘时代动车’高速前进。”肃宁县委相关负责人表示。聚焦教育培训为干部“赋能量”。开展实战学习培训引入考核评价体系，将103位培训学员组成9个战队，建立以单位为“动力源”，战队为动力“车厢”的高效机制，命名为“肃宁‘时代动车’工程”。将省级文明县城创建、疫情防控、经济发展等重点工程纳入工程，通过培训的方式每月开展培训训练，针对坟地迁移、树木移栽以及引导群众参与创城等工作，开启头脑风暴，引导党员干部提出具有针对性、可操作性的“金点子”。

聚焦考评机制促进工作“添动力”。围绕破解“干好干坏一个样”“干多干少一个样”，成立干部绩效比拼领导小组，建立“三个考核平台”，即“网络目标支持平台”，考核队员制定周总结和周计划情况；“肃宁‘时代动车’工程微信群”考核工作动态、经验分享、合理化建议发布情况；“相关牵头单位量化打分平台”考核方案制定、单位合作、工作成果等情况，每月进行打分并及时公布排名，真正以实干实绩论英雄。

聚焦目标导向实现发展“加速度”。实施“一报一牌”制度，即“喜报”制度，积极选树一批先进典型和示范标杆，每月梳理汇总予以通报，作为年底评优评奖重要依据；“挂牌”制度，严肃通报一批反面典型，全面推行“蓝牌、黄牌、橙牌、红牌”追责问责制度，对担当意识不强、工作推进缓慢、任务落实不力的给予相应处分。截至目前，全县34个单位、19人荣登“喜报”，4个单位因工作进展缓慢被蓝牌警告。

深化纠正“四风”和作风纪律专项整治
持续巩固“两转两促三思考”活动成果