

共筑

沧州美好

城市人居进程媒体访谈之天成观澜

与城市发展共进

五维星环中枢打造沧州低密宜居区

本报记者 张倩

沧州地理位置优越,是京津冀城市群重要的节点城市,如今正开启全新的征程。

城市的发展导向,带动一个区域的快速发展。如今,沧州城市发展向西,各种政策红利、基建配套不断落地,让位于沧州西部要地的“五维星环中枢”迎来了全新的发展机遇。

乘着沧州的发展势能,“五维星环中枢”活力激荡,正焕发新的气象。从城市发展战略要地,城市文化封面,到城市高端商务发展区、生态宜居高地,形成前瞻发展、文化标地、交通引擎、核心资产、生态宜居的“五维”核心优势;再加上五维资源带纵横相连成“宜居星环”,让“五维星环中枢”成为沧州低密宜居区。

到底未来这个区域还将有哪些配套界面的提升,如何承载沧州城市发展战略?我们采访了资深媒体人,以及城市五维星环中枢区域全新地产项目天成·观澜的项目营销经理唐宁,从专业的视角解读区域的发展,畅想区域的未来。



记者:“十四五”规划开启沧州发展的新时代,两位怎么看待城市西部的发展?

媒体人:一个版块的发展,离不开城市发展的导向。沧州西部可以说站在时代的风口上,成为沧州发展的重心之一。随着市政配套的落地,人口的吸附,相关政策的助力,这也让西部迎来新的发展机遇。

营销经理唐宁:从高铁西站、中央商务区到中央文化区的建设,可以看出沧州发展西部的趋势与决心。如今沧州西部在拍地的热度、城市配套的成熟度、高端住宅的集中性上都表现出了区域的潜质,未来随着众多高端社区的交付入住,人口红利效应持续高增长,相信未来的发展会越来越好。

记者:位于西部的五维星环中枢将迎来怎样的发展机遇?

媒体人:五维星环中枢有着天时地利的优势。“天时”指的是顺应城市的发展方向,“地利”是五维星环中枢占据有利位置,成为西部发展的重心,交通、商业、教育、文化、政务等配套以

后会更完善,这些都带动区域价值的提升。

记者:如何看待现在五维星环中枢配套方面的建设?

媒体人:这个区域不管是文化配套,还是教育配套、生态资源,都已经成形,像高铁沧州西站、沧州图书馆、沧州博物馆、十七中、沧州一中等,呈现多元丰富的特征,大大提升了居住品质。再加上众多高端住宅在此落地,可以看出沧州人对这个区域的青睐。

记者:五维星环中枢内部的各种资源是如何实现叠加效应的?

媒体人:“星环”就是其中的链接点,是资源的聚集带,可以说涵盖了区域商业、教育、交通、政务等配套体系,未来还有大体量住宅、商业、教育等供地,这让由“五维”资源带纵横相连而成的“星环”成为沧州的低密。

记者:五维星环中枢的“中枢”,对居住有什么改变?

媒体人:我觉得“中枢”是区域的中心所在,

享受众多配套资源,带来高端生活的支撑,也将成为沧州宜居生活的示范区,带来不一样的生活方式。

营销经理唐宁:“中枢”是观澜项目的位置所在。这次拿地也是看到五维星环的发展潜力,打造与区域气质相符的天幕大宅作品,共同推动区域居住的进程。

记者:天成·观澜项目选址沧州西部的五维星环中枢,是处于什么考虑?

营销经理唐宁:天成紧跟城市的发展步伐深耕西部,已形成3大IP“居住区”,分别是天成·名著、天成·和悦名著形成的学府涵养区,天成·玉玺台、天成·岭秀共筑的高端文化生活区,以及天成·观澜项目到来营造的城市低密宜居区,可以说与每个时代的居住审美同步,为沧州带来全新的生活方式。

记者:有粉丝咨询在该区域买房的问题,有何建议?

营销经理唐宁:五维星环中枢目前还处于价值的增值期,未来随着配套的持续完善,人口红利的吸附,区域的发展更值得期待。届时购房的门槛也会提升,目前在区域买房还是很划算。

后记:比未来先到的,永远是时代的远见。相信五维星环中枢,在城市澎湃的发展趋势下,展现自身的价值特质与发展活力,成为沧州新时代进程的注解与代言,共筑更美好的沧州。



天成·观澜项目简介

天成观澜,天成19载匠心迭代作品,位于五维星环中枢核心,临近沧州图书馆、沧州博物馆等城市地标,沧州十七中、沧州一中等8所学府环绕,对望沧州高铁商务集群,厚蕴高尚人文生活。同步世界审美,呈献国际化、现代感的天幕艺术大宅,精研建面约109-198m²艺术空间,光幕通厅、IMAX天幕阳台、全景落地窗等融为一体,重构洋房生活美学。



营销中心地址:迎宾大道名人植物园北50米 咨询热线:0317-2076666

本宣传资料所涉及的交通规划设置、市政配套设置、周边教育资源等介绍旨在提供相关信息,不排除因政府规划、政策规定及开发商未能控制的原因而发生变化。所涉及的效果图、区位图等均为示意图,仅为要约邀请,不作为销售承诺。具体以政府最终审定的图纸和销售合同为准。