

# 老旧小区停车难 办法总比困难多

□ 北思

小区主路两侧满满当当，楼前堵成“一线天”，消防通道被占用，绿化带里随意停……在很多老旧小区，停车难、乱停车现象仍困扰着居民，甚至影响邻里关系，这已成为小区管理的难题。

朝阳北区老旧小区改造的实践告诉我们，难题是可以破解的。朝阳北区通过缩减绿化带面积、开拓小区荒草废弃地等方式，增加了186个停车位，解决了居民停车难题。与此同时，规定小区主路两侧的空地不允许停车，把消防通道让出来。人们出入更加顺畅，视野也更开阔。

缩减楼前绿化带，不是盲目的“一刀切”，而是减少占地多、含氧量少的乔木，留下层次错落的乔灌木，不仅可以划出停车位，还可一举两得。为了弥补楼前绿化带的减少，还在小区一角建设了游园绿地，居民来此健身、游玩，比从前更舒适。得益于老旧小区改造，朝阳北区还通过开拓小区废弃地增加车位，极大地满足了居民停车需求。

老旧小区之所以停车难，大多因为规划建设时缺少前瞻性，没有留出足够的空地。随着市民生活水平的提高，汽车保有量逐年提升，停车难问题日益凸显，特别是老旧小区停车位，常常是一“位”难求，居民颇有怨言。

民生保障无小事，一枝一叶总关情。在全市老旧小区进行改造的形势下，如何利用有限资源解决停车难题，便成为社区、小区物业及业主们需要思考的问题。

像朝阳北区这样通过缩减绿化带、开拓废弃地的方式就值得借鉴。再比如，可以利用小区的边角角增加车位，或者盘活小区周边闲置土地开辟临时停车场，还可以与周边商场、写字楼等公共场所停车场进行“潮汐式”共享……只要是可以解决停车问题的，都可以尝试，相信办法总比困难多！



## 最严包装“瘦身令”本月实施

# 月饼“轻装上阵” 价格普遍亲民

□ 本报记者 赵宝梅 摄影报道



8月15日，被称为最严“瘦身令”的《限制商品过度包装要求 食品和化妆品》新规正式实施。正值中秋佳节临近，今年的月饼市场是否真正“瘦身”？记者进行了走访。

距离中秋节还有不到20天，我市大型超市中各式各样的月饼已悄然上市。五仁、凤梨、蛋黄莲蓉、玫瑰豆沙……8月21日，记者在黄河路一大型超市内看到，这里已开设月饼专区，各种口味的月饼可供消费者挑选。礼盒月饼每盒价格多在100到300元不等，其价格与往年相差不多，包装则相对简洁很多，而300元以上的月饼礼盒并不多见。

在烘焙区，散装月饼每块4元到10元不等。工作人员介绍说，今年推出“减法月饼”，不仅减糖，更减少包装。

在另一家超市，入口处集中摆放了十多种品牌的礼盒月饼，从包装上看，只有三款是铁盒包装，其余都是纸盒包装。打开包装，大部分的月饼是3层包装，内层塑料袋封装，外层硬纸盒包装，最外层是礼盒。有的则是硬纸盒底部有个内托，月饼直接放于托上，减少了一层塑料包装。月饼馅料也多是常见的百果、豆沙、凤梨、五仁等。而且，没有一款月饼的包装显示有诸如茶叶、茶具等其他混装产品。

一位销售人员告诉记者，每年中秋节她都负责月饼专区的销售，今年的月饼“瘦身令”最严，包装太复杂、价格太贵的月饼都不能进超市。

记者在散装月饼区看到，物美价廉的月饼受到消费者喜爱，人们精心挑选不同口味、不同花型的月饼，再装入简易礼盒内，既美观又实用。产自山东的一款老味月饼，纸盒包装，净重500克，售价只有14.9元。还有油纸包装的月饼，传统的馅料，酥脆的外皮，打眼望去就很有食欲。

然而，也有一些蛋糕店自制月饼打擦边球，虽然没有华丽的包装，但单块价格不菲，有的一块就卖到15元，便宜的一块也在5元以上。

根据《限制商品过度包装要求 食品和化妆品》规定，月饼包装层数规定最多不超过3层，将月饼的必要空间系数从12降低为7，对于售价在100元以上的月饼，包装成本不得高于销售价格的15%，同时规定月饼不应与其他产品混装。按照规定，生产日期在2022年8月15日(含)之后的产品执行新标准，此前根据旧标准生产的产品，可销售至保质期结束。市民如发现过度包装或组合产品搭配销售等行为，可采用随手拍的方式进行监督举报。



停车位整齐划一、小游园绿荫环绕、加装电梯轻松上楼、小区内外洁净卫生……作为主城区老旧小区改造点，运河区青山社区朝阳北区的环境令人羡慕。记者走进这个小区，了解改造细节，感受老旧小区美好环境。

增加车位 加装电梯 建设游园

# 朝阳北区“改”出新生活

□ 本报记者 赵宝梅 摄影报道

## 场景一

### “挤”出186个停车位

傍晚，朝阳北区9号楼前，停车位上车辆渐多。居民回增华驾车进小区，径直开到楼下，轻松地停到了一个空车位上。

在2019年小区改造之前，回增华和邻居们的机动车只能停在小区主路的两侧，不仅占用了消防通道，还经常发生剐蹭，回家晚了找不到车位是常事。物业的监控室里，经常有居民因为车辆被剐蹭来调监控找人。

建成有20多年历史的朝阳北区，共有10栋楼、280户居民，院内只有一条主路，楼前均为绿化带。小区改造时，对楼前绿化带进行了缩减，将占地少的乔灌木留下，去掉占地多的花草，并对长势太高、影响采光的树木进行了移栽，这样既拓宽了原来的入户通道，又开辟出来不小的空地，施划成了停车位。同时，2号楼前面一片废弃地杂草丛生，改造中对此区域进行了整治、硬化，腾出了20多个停车位。

通过多种方式，朝阳北区在改造中共“挤”出了186个停车位，满足了小区居民停车的需求。同时小区内路面重新硬化，主路两侧划出了消防通道，禁止车辆停放，小区内视野变得非常开阔。去年，小区又增设了8台电动汽车充电桩，很多新能源车，“足不出户”就能完成充电。

“小区的车位几乎每天都有空闲多余的，回家晚了也不用担心没地方停车。”回增华说，这在改造前是想也不敢想的。



小区游园一角



开阔美丽的广场

## 场景二

### 雨污分流小区不积水

一场雨后，小区里格外清新，粉刷一新的外墙、干净整洁的垃圾箱、崭新有序的路灯和监控……71岁的王宏伟走过大门口，他特意看了看地面，没有积水。

原来，朝阳北区大门口地势低洼、排水井又高，每逢下雨，积水排不出去，人们进出大门要蹚水。冬天遇到下雪，这里就成为最危险的地方，稍不留神就会摔倒。由于管道年久失修，小区里经常

污水横流，臭气熏天，每次大家都是找人清理一下，治标不治本。“小区的地下管道成了居民的心头病，一天不解决一天就不踏实。”王宏伟说。

今年3月，朝阳北区迎来二次提升改造。过去的雨污合流管道改为雨污分流，大门口处的排水井进行下降，地面则抬高处理。再遇雨雪天气，积水排得快，而且更换管道后，小区里再也没有污水溢出。

## 场景三

### 加装电梯辟“途途”

下午，4号楼1单元，加装的电梯矗立在阳光下，乳白色的外观格外显眼。75岁的张英(化名)和老伴逛完超市回家，手中提着的米面和蔬菜放在电梯轿厢中，摁下按钮，直通4楼。

居住在老旧小区，最大的不便就是没有电梯，提了重物，或者腿脚不好，上楼就成了困难。很多年轻人从一层爬到四五层，也会累得气喘吁吁。趁着改造，朝阳北区3号楼2单元和4号楼1单元加装了电梯。

电梯设在楼房外单元门口的北

侧，通过封闭的过道与楼道相连，住户出了电梯只需下一个小小的坡道，便是自家的房门。为了实现老小区的电梯梦，3号楼2单元的住户葛战树和几位邻居，主动承担了与单元内住户沟通的任务，他们挨家挨户动员，组织大伙相聚联络感情，最终达成一致，两个单元各楼层按比例出资加装了电梯。

“因为有了电梯，我们上下楼方便了很多，提着重物也不发愁。”葛战树说，老人们出来进去的次数明显比以前多了。

## 场景四

### 公厕、废弃地变身广场游园

清晨，1号楼阳面，多数人家的窗户敞开。楼前，花香鸟语，空气清新，广场上，健身的老人扭动着胳膊和身体。

1号楼是临街的一栋楼，和小区院墙中间隔着一片空地，之前这里是荒地，小区公厕就坐落于此，由于公厕是旱厕，总是散发出刺鼻的臭味，影响周围环境。在这里住了近20年的1号楼居民杨丽珍，对改造之前的情景记忆犹新，“看不见绿色，还有臭味，夏天都不敢开窗户。”杨丽珍说。

小区改造中，对此处进行了重点整治。整理废弃地，铺装地面，拆除

公厕，建设游园广场。记者看到，此处游园约400多平方米，分为两个区域，游园里有树有花，还有草坪，长廊下藤木垂落，两旁座椅上有老人闲坐，甚是凉爽。广场上则是各种健身器材，有老人和孩子在此玩耍，轻松惬意。“一到晚上，这里可热闹了，有人健身，有人闲坐，还有人跳广场舞。”杨丽珍说，这里已成为全小区的中心点。

小区的公厕也变成了水冲式移动公厕，不仅占地小，还干净卫生，关上门外面闻不到异味。安放在游园一角，方便了物业工作人员和居民使用。



加装的电梯



方便居民的快递柜



# 主城区545个老旧小区完成改造

□ 本报记者 赵宝梅



粉刷外墙、重铺路面、开辟停车位、建设小游园、处理空中“飞线”、进行管网改造……随着我市老旧小区改造的逐渐深入，越来越多的老旧小区环境从老破小、脏乱差变成了洁净美，人们幸福指数也随之提升。

记者从市老旧小区改造办公室了解到，我市自2017年启动老旧小区改造，4年多时间，主城区(运河、新华两区)545个老旧小区全部完成了改造。改造后的小区，路面平整，楼体外墙统一，高空线缆有序，地下管道维修更换，没有了垃圾死角，增添了游园广场，开辟出了停车位，多数有了物业管理，有的还加装了电梯，整体面貌焕然一新。

今年，运河区15个

小区、新华区33个小区进行改造再提升。按照市委、市政府部署，今年全市将改造270个老旧小区，包括运河区、新华区、黄骅、献县、南皮等县(市、区)，改造建筑面积290万平方米，将惠及3.2万余个家庭。目前，这270个老旧小区改造工作已全面铺开，预计10月底前完工。

据介绍，按照“因地制宜、一区一策”的原则，各县(市、区)在做好城镇老旧小区综合改造的基础上，重点围绕改造水、电、气、热等老旧管网，推进停车场建设，整治架空线路，完善消防设施等方面开展改造工作。同时，按照小区实际和居民改造需求，我市还全面实施消防、排水系统、架空线路整治，视小区实际情况增加充电桩、安装健身器材、加装电梯、将废弃锅炉房打造成党建活动中心等改造。

