

奋力答好高质量发展的“综合考卷”

——沧县纸房头镇以“三产联动”助推经济社会发展探析

周洋 永智 吴琼 嘉迪



正在部署城市更新项目相关工作



四星玻璃企业



白洋桥党建广场一景



沧县古迹铺葡萄



商务区企业一角

虽说纸房头镇只是沧县的一个乡镇,但其身上有太多特点鲜明的“标签”:紧融沧州中心城区,境内有高铁西站,高速公路、国道及多条城区主干道纵横交错,具有得天独厚的区位优势 and 交通优势;大运河、南排河、黑龙港河三面环绕,具有独特生态优势……

经过多年发展,纸房头镇不仅夯实了特色农业、都市工业,还形成了房地产、楼宇总部、金融保险、人力资源等现代服务业,该乡镇一二三产业综合实力的显著提升,释放出了巨大发展势能。

就像纸房头镇党委书记许勇同志形象地自喻那样:“我们作为一名学生,要踏实努力,全面发展,不能偏科,才能成长为一名优秀的高素质人才。”

尤其是今年以来,面对城市更新、省市县重点项目建设、域内企业发展、大运河文化带建设、美丽乡村建设等一系列重点工作,镇党委政府围绕中心,服务大局,全镇党员干部统一思想、不畏艰辛,踏实苦干,将每个“分科目”都答得非常出彩,为未来发展奠定了良好的基础。一组数据显示,纸房头镇今年1-8月份固投完成152382万元,完成全年任务量的131.36%,同比增长37.23%。一般公共预算收入13311万元,同比增长6.6%。规上总产值同比增长11%。

思路站位放高远,发展前景显光明。许勇表示,今后,纸房头镇将围绕“沧州市中央商务区发展”定位,把握“双高铁时代”契机,以沧县县委“一轴、双核、三区联动”发展战略为引领,利用3-5年时间,为纸房头镇的发展交出一份更为优异的“答卷”——实现“一个跨越、三个领先、五个显著增强”,即现代服务业集群经济实现新跨越;转型升级创新发展、一二三产业联动发展、生态宜居绿色发展全县领先;综合经济实力显著增强、产业核心竞争力显著增强、基础设施显著增强、社会事业发展显著增强、民生福祉显著增强。

积极落实市县发展战略 高标准打造国际化商务平台

近日,笔者在坐落于纸房头镇辖区内的京贵中心看到,一些工作人员正在忙碌。相关负责人介绍,为了更好地服务外地客商,京贵中心新引进了一所全季酒店,占地5000多平方米,目前正处于装修阶段。

在地理位置上看,京贵中心紧挨沧州高铁西站,位于金融商务黄金轴上,具有吸纳高铁商务机遇的重要优势。自2021年4月建成以来,京贵中心坚持以“高端定位、一流配套和卓越品质”为标准,全力搭建国际化商务平台,中心建筑面积14万平方米,全力打造以商务办公为主,融合商务休闲、会议接待、智能AI、金融服务、健身购物等功能为一体的城市地标商务集群,其中包括5A甲级写字楼、科技总部、星级酒店、高档会所、时尚立体商街等多种业态。

京贵中心的发展是纸房头镇依托自身区位优势,发展现代服务业的缩影。近年来,沧县县委提出了两核并驱发展战略,“高铁经济开发区”就是其中“一核”。作为辖区,纸房头镇充分利用资源优势,积极谋划,加大招商力度,重点引进了高端地产业、金融服务业、现代服务业等系列服务型产业,逐渐形成产业集聚。为了充分发挥聚集优势效应,便于服务和管理工作,纸房头镇抽调精干人员组建了现代服务业中心,对入驻企业提供手续跑办等全方位的跟踪服务,真心呵护、倾力支持,让企业家切身感受到亲商、安商、富商的沧州温度。

现代服务业中心主打人力资源、金融保险、文化传媒、企业总部等招商新业态,目前已

入驻华润医药、铭远保险、沧州金控等新业态公司180家,预计年可实现利税8000万元。

正在进行的穹庄侯庄子安置区城市更新项目,是纸房头镇通过政府引导、市场运作、连片改造、利益共享,打造经济引擎、城市客厅、幸福新城和一流中央商务中心的有益探索和实践,对于实现区域综合环境的持续改善和发展能级的整体拓展,助力沧州市主城区西部隆起带发展具有重大而深远的意义。

“下一步,我们将继续强化服务高铁新区意识。积极对接国土空间规划,抓好现代服务业中心、京贵中心项目招引,推动新海大厦、中宇大厦早日开工建设,积极推介已收储商业地块出让,加快成立新型社区服务管理组织,增强项目聚集效应。”纸房头镇党委书记许勇说。

抓都市工业园区建设 蓄足乡村经济发展强劲动力

镇党委、镇政府深知经济腾飞,需要工业有力地撬动,成立组建工业园区是最好的载体。纸房头镇党委、镇政府,科学谋划,2003年启动纸房头工业园区建设,东起古迹铺村界,西至京沪高速公路、南至石黄高速、北至307国道,占地1500亩。为有源头活水来,园区一旦“活”起来,释放的动能就是最强劲的。围绕打造都市工业园区,近年来,纸房头镇党委、镇政府统一思想,明确了“产业为纲,项目为王”的首要任务,以更大力度、更实举措加速动能转换,不断提升园区发展带动力、经济贡献力和项目承载力。

持续提升园区品位。近年来,不断加大基础设施投入力度,修建了园区规划路,建成了35千伏变电站,兴建了园区供水厂及排水设施,园区供水、供电、道路、绿化、亮化等基础设施条件进一步改善,企业发展的硬件条件和承载能力显著提升。

精准服务园区发展。纸房头镇党员干部俯下身,当好企业“店小二”,做好项目“服务员”,以“保姆式”服务助力企业发展。他们实行“班子成员包重点项目,一般干部驻包企业”的挂钩服务机制,每周召开一次包项目和驻企干部汇报会,及时协调解决用地、用工等实际问题。目前,引进投资8.3亿元的宏宇海棠湾项目、投资8亿元的凯德翡丽湾项目、投资3.2亿元的天成鸿园项目、投资8亿元的领御府项目、投资7.6亿元的翠湖天下项目、投资7亿元的悦湖东方项目、投资6600万元的四星公

司技改项目建设顺利;投资2亿元的恒义微军工配件项目、投资1.5亿元的金达科技工业园项目、投资5000万元的渤海技改项目正在办理备案……

实施企业培强工程。放大四星玻璃、奥蓝德钢管、永升铸造、怡和机械、环锐铸造、运安销售、福富液压、瑞奥机件等龙头企业的示范效应,推动龙头企业向行业塔尖攀登,鼓励支持企业扩大产能、技术改造。目前,园区已申报高新技术企业6家,河北省科技型中小企业80余家,四星、怡和、天龙等多家企业取得100余项发明专利及实用新型专利。目前,51家人园企业中,纳税超百万企业十几家,四星公司更是纳税2700万元,位居沧县首位。

景。发挥党组织引领乡村产业发展的先锋作用,提升乡村干部引领发展能力。今年以来组织专题观摩活动3次、专题培训5次,累计培训200余人次;为激发基层“造血”功能,积极盘活闲置资产,推行“党支部+合作社+农户”模式,山三、田庄子、白一等村“沉睡已久”的集体土地重新焕发生机,通过建设特色种植大棚、出租集体房屋等方式,村集体增收10万元以上。

生态宜居,擘画乡村振兴新画卷。纸房头镇创建了“支部引领、党员带头、群众参与、乡贤助力”工作模式,有效推动了人居环境改造提升。一方面,全力推进大运河文化带建设,按照“一园(重点打造古香椿园)两带(大运河文化带、南排河景观带)三街(大白洋桥村一横两纵三条主街道)四亮点(彩虹吸生态公园、张氏宗祠、岳飞祠、白一村党建广场)”的总体规划,全力实施硬化、美化、绿化、亮化工程。同时加快水利展馆建设步伐。另一方面,坚持村党支部牵头、环卫公司+住户+志愿服务等多方力量共同参与,在抓好常态化卫生管护的同时,打好以厕所革命、垃圾治理、污水处理为重点的“组合拳”;优化乡村路网,治理大运河、南

党建引领美丽乡村建设 展现大运河畔魅力画卷

纸房头镇不是纯农业乡镇,虽然现代服务业和都市工业发展得如火如荼,但也没有“舍弃第一产业”。近年来,该镇始终坚持以基层党建为引领,发展现代农业,致力于村民共同富裕,努力开创生态宜居、产业兴旺、乡风文明的美丽乡村建设新局面。

产业兴旺,激发乡村振兴新活力。古迹铺村的葡萄产业远近闻名,村党支部书记刘明杰说,近年来,村里大力发展玫瑰葡萄种植观光采摘园,目前共有300多亩,实现了现代农业与旅游观光一拍即合。古迹铺村村民刘岩介绍,一到周末就忙得不可开交,家里的二亩地葡萄园,经常吸引市区游客来采摘。“离市区特别近,开车二十分钟就到了,尤其周末人更多。”刘岩说,他家葡萄主要是玫瑰香、巨峰等品种,品种优、口感好,很受欢迎。据他介绍,收成好的年份,一年葡萄能创造3-4万元的纯收益。大力发展“文旅融合”,纸房头镇依托大运河、南排河、黑龙港河流经镇域优势以及临近沧州市区的地理优势,巧做乡村振兴“文章”,大力发展一村一品,除了古迹铺村的葡萄产业,同时大力发展香椿产业,大白洋桥三村连续举办了5次香椿节,其“御封香椿”名片愈加响亮,成为美丽乡村建设的一道靓丽风景线。

排河、黑龙港河沿线环境,谋划三河生态景观廊道贯通工程。

乡村文明,畅扬乡村振兴新风尚。既要“面子”,更要“里子”,纸房头镇在打造村庄外在环境的同时,不断加强精神文明阵地建设,对大白洋桥3个村、田庄子、新开路等村党群服务中心和党建文化广场进行改造提升,并在全镇建设新时代文明实践所1个、新时代文明实践站33个、学雷锋志愿服务站34个,成为助力美丽乡村建设的有效载体。同时,积极开展形式多样的文化活动,积极开展文明家庭、道德模范评选推荐活动,极大丰富了群众的精神文化生活。

雄关漫道真如铁,而今迈步从头越。镇党委书记许勇表示,接下来,纸房头镇将在沧县县委、县政府的坚强领导下,继续发扬“事在人为”精神,以开拓者、实干家的奋斗姿态,为加快建设经济强县、美丽沧县贡献纸房头力量。

景。发挥党组织引领乡村产业发展的先锋作用,提升乡村干部引领发展能力。今年以来组织专题观摩活动3次、专题培训5次,累计培训200余人次;为激发基层“造血”功能,积极盘活闲置资产,推行“党支部+合作社+农户”模式,山三、田庄子、白一等村“沉睡已久”的集体土地重新焕发生机,通过建设特色种植大棚、出租集体房屋等方式,村集体增收10万元以上。

生态宜居,擘画乡村振兴新画卷。纸房头镇创建了“支部引领、党员带头、群众参与、乡贤助力”工作模式,有效推动了人居环境改造提升。一方面,全力推进大运河文化带建设,按照“一园(重点打造古香椿园)两带(大运河文化带、南排河景观带)三街(大白洋桥村一横两纵三条主街道)四亮点(彩虹吸生态公园、张氏宗祠、岳飞祠、白一村党建广场)”的总体规划,全力实施硬化、美化、绿化、亮化工程。同时加快水利展馆建设步伐。另一方面,坚持村党支部牵头、环卫公司+住户+志愿服务等多方力量共同参与,在抓好常态化卫生管护的同时,打好以厕所革命、垃圾治理、污水处理为重点的“组合拳”;优化乡村路网,治理大运河、南

排河、黑龙港河沿线环境,谋划三河生态景观廊道贯通工程。

乡村文明,畅扬乡村振兴新风尚。既要“面子”,更要“里子”,纸房头镇在打造村庄外在环境的同时,不断加强精神文明阵地建设,对大白洋桥3个村、田庄子、新开路等村党群服务中心和党建文化广场进行改造提升,并在全镇建设新时代文明实践所1个、新时代文明实践站33个、学雷锋志愿服务站34个,成为助力美丽乡村建设的有效载体。同时,积极开展形式多样的文化活动,积极开展文明家庭、道德模范评选推荐活动,极大丰富了群众的精神文化生活。

雄关漫道真如铁,而今迈步从头越。镇党委书记许勇表示,接下来,纸房头镇将在沧县县委、县政府的坚强领导下,继续发扬“事在人为”精神,以开拓者、实干家的奋斗姿态,为加快建设经济强县、美丽沧县贡献纸房头力量。



高铁西站附近的京贵中心