

瞭望京津冀

线上线下一合力引「凤」

进超

受疫情影响，线上招商被用得越来越广泛，网上招商、网上评审、网上审批、网上土地竞拍，更多有利于项目建设的环节，一经上网，效率倍增。

近日，沧州经济开发区举办2022年度第三次土地线上拍卖会，两宗工业用地国有建设用地使用权成功出让，出让面积约91亩。

开发区资规分局积极与市公共资源交易中心沟通研究，通过全流程电子化网上交易确保土地顺利成交，切实减轻市场主体交易负担，保障土地供应不断档、项目建设不停歇。

土地线上拍卖，实现网上发布、报名受理、竞价和监管等电子化功能全覆盖，让“数据多跑腿、主体少跑路”，最大限度降低疫情对经济社会发展的影响，为项目早开工、早建设、早投产提供保障。

早在今年3月，沧州经济开发区一个新能源类项目就通过线上拍卖的方式获得建设用地，为项目争取了时间，而开发区也积累了相关经验。

疫情之下，线上招商、服务的作用愈发凸显，成为一种不可或缺、十分有效的模式。

招商是一个复杂的过程，一个项目从对接洽谈到开工建设，涉及环节多、时间跨度大，特别是在项目洽谈阶段，双方要相互多次考察、协商，充分利用线上、线下两种模式，可以快速增加双方的了解互信及服务深度，实现从“素不相识”到“相看两不厌”。

据一位长期从事招商的人士介绍，他们在京津冀、长三角等地设置办事处，招商团队长年在外出差、跑项目，先根据开发区的产业定位对项目进行初步筛选，相关部门进一步把关，项目谈得比较成熟后，再实地考察。

他们建立了项目评估机制，在前期项目洽谈顺利的基础上，由发改、环保、安监等部门组成考察团，全方位考量项目的生产工艺、产品产值等指标，只有符合相关要求，才能进入下一流程。不仅如此，项目方也会多次来考察，包括当地营商环境、企业地块等。

不管是利用线上还是走出去招商，二者都不可或缺，也都发挥着不可替代的作用，只有融合运用，才能相得益彰、互相促进。

协同视线

京津冀4063家单位转入我省

前三季度，河北全面落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”重要要求，高效统筹疫情防控和经济社会发展，持续推动稳经济一揽子政策措施及接续政策落地见效，全省经济运行保持平稳增长、恢复向好态势。

京津冀协同发展日益深化。京津转入单位规模持续扩大，前三季度，全省京津转入单位4063家，其中法人单位2050家，产业活动单位213家。北京大兴国际机场临空经济区建设有序推进，廊坊临空经济区完成投资同比增长20.7%。雄安新区建设日新月异，域内完成投资同比增长29.9%。北京冬奥会、冬残奥会成功举办，后奥运经济发展扎实起步，京张体育文化旅游带加快建设。

据《河北日报》

京津冀城市群科研人员数量居首

近日，《城市蓝皮书：中国城市发展报告No.15》在京发布。蓝皮书显示，京津冀城市群协同发展及绿色转型取得显著成效，城市群创新能力持续增强，基本公共服务共建共享取得实质进展。

蓝皮书数据显示，2020年京津冀城市群科研人员数量在各城市群中最多，为102.14万人，占所有城市群科技研发人员总数的23.3%。近年来，京津冀三地新增的注册企业数量明显增多，从高新技术企业数量和城市群的创造力指数来看，长三角、京津冀和粤港澳大湾区三大城市群遥遥领先。在城市群协同发展及绿色转型方面，京津冀城市群取得了显著成效。随着创新驱动战略的逐步实施，京津冀三地不断涌现新的研发成果，质量也持续提升。

据《北京日报》

沧州经济开发区以“一切围着项目转，一切盯着项目干”的态势，持续优化营商环境，从项目需求出发，贴心提供量体裁衣式服务，推动项目建设提速提质。



沧州经济开发区锦瑞生物公司工人正在生产网筛

胡锐源摄

服务加码 换来项目加速

本报记者 郑进超 本报通讯员 刘宏杨

3个月工期变成30天

短短1个月，总投资5130万元的中海绿建集成房科技沧州有限公司MNC装配式轻质保温与结构复合墙板(体)项目，就完成了从签约到设备调试。项目的投入运营进一步壮大了我市新型装配式建筑产业阵容，让绿色建筑产业发展进入新阶段。

如此快的速度，在中海绿建集成房科技沧州有限公司法定代表人刘刚看来，实在是多见的。“我们在其他地方投资，同等规模情况下，基本要在3个月左右才能赶上这个进度，想不到在这里1个月就完成了。”

“在项目建设前，由于人生地

不熟，工厂选在哪里、用工信息如何发布?这些是我们初期最担心的问题。”刘刚说。他的这些担忧随着企业签约落地一一得到了化解。沧州经济开发区第一时间成立了中环绿建项目推进小团组，小团组工作人员专职为企业提供各种服务，全程领办帮办、沟通用地需求、提供最优选择。经过多次沟通商议，企业管理层敲定了以租赁开发区内中兴电力公司1.28万平方米厂房的方式进行生产，实现了原用地企业和招引企业的互利共赢。

在解决经营场所问题的同时，小团组工作人员主动破解企业用工难题，成功帮助企业招聘工人10余人，同时主动为企业跑办新入职员工的社保手续，解决企业后顾之忧。

网上竞拍 工期提前

中环绿建集成房科技沧州有限公司项目的快速推进，是沧州开发区优化服务保障、促进项目建设提质增效的缩影。

今年3月，一场原计划以现场拍卖的形式举行的国有建设用地使用权出让拍卖活动，受到了疫情影响，提升项目建设速度，吸引重大项目纷至沓来。截至目前，共有在谈项目224个，预计总投资837亿元;已签约项目55个，总投资143亿元;已落地项目36个，总投资54.575亿元。

助企业完成了开工前重要审批环节的报批手续，并通过“开工承诺制”顺利为企业办理了开工手续。

“实在没想到，在每一个关键环节，开发区各部门都合力攻坚克难，开工时间比预期还提前了30天。目前，项目建设顺利，宿舍楼已封顶，1号车间主体、研发楼整体已经完成验收。”刘文彬说。

沧州开发区持续优化营商环境，提升项目建设速度，吸引重大项目纷至沓来。截至目前，共有在谈项目224个，预计总投资837亿元;已签约项目55个，总投资143亿元;已落地项目36个，总投资54.575亿元。

贴心服务 有求必应

一切围着项目转，一切盯着项目干，以项目推进的稳与快，助推经济发展的质与效，让企业在高质量发展的服务中感受更多获得感，已成为当前沧州经济开发区各部门的共识。

受疫情影响，企业对于上项目更加谨慎。为打消企业顾虑，沧州开发区相关领导通过与企业家视频连线、持续开展每日“政企早餐会”活动，主动和企业家交朋友，了解企业所需，破解企业发展难题。截至目前，已与150余名企业家进行“面对面”交流，协调解决企业难题230余个，做到有求必应。

培育和激发市场主体活力，是



沧州经济开发区远东嘉辉公司工人正在组装产品

吴桥经济开发区应对疫情影响，创新招商方式，开辟线上招商新渠道，与千里之外的上海东方龙集团洽谈委托招商事宜，并举办线上评审，邀请多名专家同时在线对多个项目进行打分，以此为依据让项目择优入园，推动项目尽早开工建设。今年以来，吴桥经济开发区通过“线上+线下”模式，洽谈项目50余个——

“云端”架桥 线上招商

本报记者 郑进超 本报通讯员 赵秋爱

千里会谈 隔空招商

10月12日下午，一场相隔千里的对话，在吴桥经济开发区和上海东方龙集团之间展开。

“吴桥经济开发区具有优越的区位优势，近年来形成了精细化工、装备制造、橡胶橡塑、应急物资等主导产业，打造了宋门化工集中区以及应急产业园等平台，是一片正在高速发展的投资热土，欢迎更多的企业家来这里投资兴业……”吴桥经济开发区管委会负责人王金峰热情洋溢地介绍道。

“上海东方龙商务科技集团有限公司是委托招商服务外包行业的开创者和领跑者，以‘推动中国产业转型升级、让政府和企业更受益’为使命，致力于搭建政府与企业、企业与投资者、企业与国内外市场之间的国际性商务平台，紧密围绕政府、园区和企业，开展委托招商引资、产业引导基金、招商大数据、招商实战培训等全方位服务。目前累计为全国380多家政府园区提供委托招商引资服务;为全球超过2200家企业提供投资选址专业服务……”通过东方龙集团负责人介绍，这家公司的实力令人刮目相看。

这场网络会谈，让双方对彼此都有了更深了解，并商讨以何种方式开展合作。

东方龙集团根据吴桥经济开发

区的发展情况，为他们“量身”推荐了几家化工企业。目前，吴桥经济开发区正与两家化工企业开展对接。

今年以来，受疫情影响，吴桥经济开发区创新招商方式，除在线下招商之外，积极尝试线上招商。经过多方努力，与上海东方龙集团取得联系，将通过委托招商的方式与对方合作。

吴桥经济开发区一位负责人说，由于疫情影响，双方往来都不方便，线上洽谈不仅便捷，还会节省一笔不菲的费用。东方龙集团自主研发的招商大数据涵盖全国几百万家企业，形成了长三角、珠三角、京津冀三地联动的招商格局，能够引进更丰富的项目资源。

线上评审 择优入园

眼下，等待进入宋门化工集中区的企业排起了队，因为用地有限，吴桥经济开发区决定让项目择优入园，并根据实际情况，别出心裁地举行了一场线上评审。

8月18日，吴桥经济开发区组织召开线上化工项目线上评审会，邀请来自河北科技大学、河北省石油化工设计院有限公司、河北省石油和化学工业协会的5位教授和高级工程师作为评审，共同为6家化工项目线上打分。

线上评审流程和现场评审相差无几，6名项目负责人分别介绍了项目基本情况，参会专家从产业政



吴桥经济开发区内一家企业员工在操作机器人进行焊接

(资料片)

策、生产工艺、安全生产、环保措施及经济效益等方面对项目进行了综合研判和论证，把好项目准入关，为项目入园提供参考。

项目评审总分100分，经过评审，一家控制肥料生产厂家以91.6分的成绩脱颖而出。专家认为，这家企业在环保和安全生产方面对环境的影响较小，而且属于国家鼓励支持的产业。

一位部门负责人表示，线上评审节省了企业和专家的时间，提高了办事效率，也为今后的工作提供了经验借鉴。

线上线下 齐头并进

线上、线下两种方式各有所长，吴桥经济开发区充分利用两种模式结合，今年以来，洽谈项目50多个。

眼下，在吴桥经济开发区，来自雄安新区的通用环保、雪润橡塑两个项目已经开工建设。

其中，河北通用环保科技有限公司生产的生物基可降解膜及餐盒等产品市场前景好，预计年总销售收入可达3亿元，年总利税

4000万元。项目可带动塑料制品加工、餐饮、食品、物流运输等产业群的相互支撑，提升传统产业的技术装备和生产水平;河北雪润橡塑制品有限公司投资的天然乳胶生产加工制作气球项目，总投资2.3亿元，预计年销售收入1.2亿元。

今年以来，吴桥经济开发区在做好疫情防控的前提下，多次“走出去、请进来”，围绕京津、雄安新区招商引资，洽谈多个强链项目，做到招商力度不减、项目推进不停、服务企业更优。