

# 市十五届人大三次会议主席团举行第一次会议

本报讯（记者郭彬 马志辉 李其征）12月27日上午，市十五届人大三次会议主席团举行第一次会议。市人大常委会副主任鞠志杰主持会议。会议应到63人，实到60人，符合法定人数。

会议推选康彦民、向辉、宋有洪、鞠志杰、梁英华、刘振华、朱春燕、赵亮、刘建华、张龙华为大会主席团常务主席，负责处理大会日常工作；

表决通过了大会执行主席名单和大会日程；决定了大会副秘书长；决定将《沧州市第十五届人民代表大会第三次会议选举办法（草案）》提交全体代表审议；讨论提出了沧州市出

席河北省第十四届人民代表大会代表候选人名单，并决定提交全体代表酝酿；决定了代表十人以上联名提出沧州市出席河北省第十四届人民代表大会代表候选人的截止时间。

# 沧州市第十五届人民代表大会第三次会议议程

（2022年12月27日市十五届人大三次会议预备会议通过）

选举沧州市出席河北省第十四届人民代表大会代表

# 市十五届人大三次会议主席团举行第二次会议

本报讯（记者郭彬 马志辉 李其征）12月27日上午，市十五届人大三次会议主席团举行第二次会议。大会主席团常务主席、市人大常委会副主任梁英华主持会议。

会议应到63人，实到60人，符合法定人数。会议听取了大会秘书处关于各代表团审议《沧州市第十五届人民代表大会第三次会议选举办法（草案）》和关于代表十人以上联名提出候选人情况的汇报，决定将《沧州市第十五届人民代表大会第三次会议选举办法（草案）》提交第一次全体会议表决；决定将“代表十

人以上联名提出沧州市出席河北省第十四届人民代表大会代表候选人名单”提交全体代表酝酿；讨论提出了总监票人、副总监票人、监票人名单（草案）。

四届人民代表大会代表候选人情况汇报；确定了代表正式候选人名单。

# 市十五届人大三次会议主席团举行第三次会议

本报讯（记者郭彬 马志辉 李其征）12月27日下午，市十五届人大三次会议主席团举行第三次会议。

会议应到63人，实到60人，符合法定人数。

会议听取了大会秘书处关于各代表团酝酿沧州市出席河北省第十四届人民代表大会代表候选人情况汇报；

确定了代表正式候选人名单。

# 各民主党派市委开展第六次政治理论双月联合学习

本报讯（通讯员王晓）12月23日，各民主党派沧州市委举办今年第六次政治理论双月联合学习活动。本次活动由九三学社市委牵头举办，采用线上视频会议方式进行。市政协副主席、民建市委主委李桂敏，市政协副主席、民进市委主委马宝顺，市政协副主席、农工党市委主委徐泽升参

加学习。此次活动邀请沧州师范学院马克思主义学院院长、教授李树旗，以《学习贯彻党的二十大精神》为题，围绕中共二十大会议主题和成果，提出的新思想、新论断、新部署、新要求，及省、市深入学习宣传贯彻中共二十大精神的安排部署等方面进行了

深入浅出、详实细致的讲解。会议指出，全市各民主党派要结合实际全面系统理解中共二十大精神，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，始终坚持中国共产党领导，把中共二十大精神落实到实际工作中。要全面加强自身建设，加强领导班子建设，不断提高班子的

凝聚力和战斗力。要立足界别特色和党派优势，深入调查研究，积极建言献策，提出高质量的意见建议，为推动沧州高质量跨越式发展献计出力。各民主党派市委领导班子成员、市委委员及机关干部、中共沧州市委统战部有关负责同志等参加学习。

# 黄骅港综合港区散货港区年吞吐量突破亿吨到12月27日累计完成货物吞吐量10073万吨，同比增长17.42%

本报讯（记者申萍 通讯员李辉 潘爽）日前，伴随着装载7万吨铝矾土的“浩海发展”货轮卸货完毕从港口驶离，黄骅港综合港区、散货港区年吞吐量突破1亿吨大关。截至12月27日，累计完成货物吞吐量10073万吨，同比增长17.42%，刷新历史最高纪录。这是黄骅港转型升级和创新高质量发展的一个重要成果，也是迈向现代化综合服务港、国际贸易港征程的一次新跨越。今年以来，黄骅港不断拓展内外贸新

航线，优化集装箱航线网络布局，多渠道拓展货源渠道，相继开通首条黄骅港至上海港集装箱班轮航线，实现集装箱外贸航线开航，开启中欧班列“公铁海”联运新模式。同时，抢抓沿海经济带建设发展机遇，加快推进港口重大项目建设，智慧港口项目全面启动，黄骅港中心站一期项目开工建设，新华区和孟村内陆港成功设立……一大批契合黄骅港发展的好项目接连落地，掀起了新一轮港口大开发大建设的热潮。在沧州海事、海关等职能部门大力

支持下，沧州港务集团充分发挥“地主港”模式优势，切实履行港口管理职能，充分利用码头岸线资源、潮汐窗口期，科学安排船舶进出港计划，确保船舶航行和港口生产安全。截至目前，累计组织船舶进出港4783艘次，同比增长31.69%，其中20万吨级船舶进出港857艘次，同比增长26.22%。

据介绍，接下来，沧州港务集团将深入学习宣传贯彻党的二十大精神，加快推进港口基础设施建设，不断完善港口码头结构布局，重点推进总投资507亿元的集装箱、LNG、油品、汽车滚装等22个专业码头和系列铁路专用线项目建设，加快推进航道升级改造，全面提升港口基础设施支撑保障能力。

## 撸起袖子加油干 风雨无阻向前行

（上接第一版）任何时候任何情况下都要坚持对党绝对忠诚，与党中央同心同德，真心爱党、时刻忧党、坚定护党、全力兴党。工作中的重大决策、重大事项、重要情况要及时向党中央请示报告。

习近平强调，中国式现代化是前无古人的开创性事业，需要我们探索创新。这对各级党组织和领导干部的素质能力提出了新的更高要求，对我们的精神状态、作风形象提出了新的更高要求。对政治局的同志来说，最重要的履职能力就是政治能力，要坚持用马克思主义政治家的标准严格要求自己，不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力，善于研判国内国际发展大势大局，牢记“国之大者”，善谋国之计、党之大计，造福人民、赢得民心。要按照党的二十大的要求，不断增强推动高质量发展本领、服务群众本领、防范化解风险本领。

证思维、系统思维、创新思维、法治思维、底线思维能力，切实做到前瞻性思考、全局性谋划、整体性推进各项事业。坚持算大账、算长远账，不打小算盘、不搞小聪明，自觉防止和反对个人主义、分散主义、自由主义、本位主义，做到既为一域争光、又为全局添彩。

习近平指出，领导干部特别是高级干部的作风历来是引领党风和社会风气的重要风向标，是人民群众观察党风的重要窗口。中央政治局同志要对照新修订的中央八项规定实施细则，一条一条严格对标对表，不折不扣抓好贯彻落实，重点纠正形式主义、官僚主义顽疾，带头弘扬党的优良作风。要大兴调查研究之风，多到分管领域的基层一线去，多到困难多、群众意见集中、工作打不开局面的地方去，体察实情、解剖麻雀，全面掌握情况，做到心中有数。要营造环境、创造条件，鼓励基层干部群众讲真话、讲实话、讲心里话。对发现的问题，要分析原因、找准症结，有

# 沧州市第十五届人民代表大会第三次会议主席团常务主席名单

（共10人）  
（2022年12月27日市十五届人大三次会议主席团第一次会议通过）

康彦民 向辉（土家族） 宋有洪 鞠志杰  
梁英华（女） 刘振华 朱春燕  
赵亮 刘建华（回族） 张龙华（回族）

# 沧州市第十五届人民代表大会第三次会议执行主席名单

（共10人）  
（2022年12月27日市十五届人大三次会议主席团第一次会议通过）

康彦民 向辉（土家族） 宋有洪 鞠志杰  
梁英华（女） 刘振华 朱春燕  
赵亮 刘建华（回族） 张龙华（回族）

# 沧州市第十五届人民代表大会第三次会议副秘书长名单

（共7人）  
（2022年12月27日市十五届人大三次会议主席团第一次会议通过）

刘志强 张龙华（回族） 冯彦彬 杜建军  
邢树军 贺治起 王永梅（女）

# 部分小区公共区域频被侵占 业主权益如何维护？

小区公共区域本应属于业主购买的集体共有资产，但在现实中却常出现被侵占的现象。记者近日在一些地方走访发现，小区公共区域产权归属不清晰，经常引发业主、业委会与开发商及物业公司之间的矛盾纠纷。

这严重侵害了业主的共有产权。”小区业主凌女士告诉记者，维权已历经3年多，但情况仍未改观。

通常情况下，前期物业都是开发商的下属子公司。浙江大学城市治理研究所所长吴结兵表示，新小区交付时，由于业主尚处于陆续入住的过程中，加上绝大多数业主对于哪些属于业主共有财产、哪些收益应该归业主所有这类权益并不知情，这就给了开发商和前期物业侵占业主合法权益的可乘之机。

记者调查发现，业主个人势单力薄，缺乏有关部门的支持，成为维权的主要难点。

题，由此导致业主确权之路陷入死循环：一方面要求业主以业委会身份来表达诉求，另一方面又不提供业委会成立所需的材料。

专家建议，完善城市小区业主共有产权登记制度，进一步加强民法典等相关法律法规的落实和普及工作，增强公众法律意识和维权能力，有效规范开发商、物业服务企业和业委会的行为。

“摸清自家小区的家底太难了！”浙江省杭州市余杭区一小区业委会监督员小组成员石红专表示，为了摸清小区经营性用房、人防地下车库等业主共有产权究竟有哪些部分、有多少面积，他跑了土管、发改、住建等多个部门，耗时几个月，至今仍未完全搞清楚。

凌女士目前遭遇的维权难题在于，法院表示个人不能作为原告主体，需要小区业主委员会代表出面，才能要求追回垃圾房的使用权。但小区目前并没有业委会。

不少受访业主告诉记者，在收回被开发商或物业侵占的共有产权的过程中，他们往往面临诸多困难。有的物业公司以信息安全为由，不向个人业主提供小区建筑物情况等材料，有的社区居委会建议他们成立业委会后再来申请。

记者采访了解到，有的业主想了解小区详细信息，被告知需要到当地住建部门申请，但申请前又需要当地街镇开具的证明。部分业主还表示，居委会、物业公司会和业委会往往会形成默契同盟，因此开具介绍信或证明、让业主去调小区档案是几乎不可能完成的任务。

## 共有产权不清晰现象普遍

根据《中华人民共和国民法典》第二百七十四条，建筑区划内的道路、绿地，一般属于业主共有。建筑区划内的其他公共场所、公用设施和物业服务用房，属于业主共有。《上海市住宅物业管理规定》第四十三条明确，物业管理用房、门卫房、电话间、监控室、垃圾箱房、共用地面架空层、共用走廊，按规划建设非机动车车库

## “摸清家底”为何这么难？

而成立业委会本身就是一个难题，由此导致业主确权之路陷入死循环：一方面要求业主以业委会身份来表达诉求，另一方面又不提供业委会成立所需的材料。

## 专家建议完善共有产权登记制度

12月23日，记者在上海市虹口区一小区看到，由于小区配套的垃圾房被挪作他用，不再作为垃圾投放点向居民开放，导致生活垃圾只得露天堆放，居民们纷纷提出意见。

小区业主的共有产权包括哪些？根据《中华人民共和国民法典》第二百七十四条，建筑区划内的道路、绿地，一般属于业主共有。建筑区划内的其他公共场所、公用设施和物业服务用房，属于业主共有。《上海市住宅物业管理规定》第四十三条明确，物业管理用房、门卫房、电话间、监控室、垃圾箱房、共用地面架空层、共用走廊，按规划建设非机动车车库

记者采访了解到，尽管民法典、物权法等法律对业主共有产权等情况都作出了明确规定，但在现实中不少住宅小区的共有产权归属不清晰问题仍比较普遍。这是因为在2007年物权法出台之前，我国尚没有全国性法律对业主共有产权做出规定，因此在这之前建成的小区，大多存在共有产权归属不清晰问题。在物权法及民法典出台之后，共有产权相关规定的普及有限，许多居民对此并不了解，“谁管理，谁所有”现象仍大量存在。

针对小区共有产权被侵占的情况，浙江大学民法研究所副所长章程建议，应当建立城市小区业主共有产权强制登记制度，公建配套设施必须登记在业主委员会名下。“如果楼盘开发完了，业主委员会没有成立，可以临时登记在开发商的名下，一旦业主委员会成立立即交付。”

中央财经大学法学院教授陈华彬等受访法律专家表示，当前业主面临的共有部分维权困境一定程度上与普法力度不够、相关部门执法不严格有关。为此，需要进一步加强民法典等相关法律法规的普及工作，增强公众法律意识和维权能力，有效规范开发商、物业服务企业、居委会、业委会等管理人的服务行为。

“按照小区的规划设计，垃圾房等作为公建配套设施，应属于全体业主共有，但开发商及物业公司却把业主共有资产的使用权对外出租牟利。业主要求公示账目的请求一再被拒绝。

小区公共区域本应属于业主购买的集体共有资产，但在现实中却常出现被侵占的现象。记者近日在一些地方走访发现，小区公共区域产权归属不清晰，经常引发业主、业委会与开发商及物业公司之间的矛盾纠纷。

凌女士目前遭遇的维权难题在于，法院表示个人不能作为原告主体，需要小区业主委员会代表出面，才能要求追回垃圾房的使用权。但小区目前并没有业委会。

不少受访业主告诉记者，在收回被开发商或物业侵占的共有产权的过程中，他们往往面临诸多困难。有的物业公司以信息安全为由，不向个人业主提供小区建筑物情况等材料，有的社区居委会建议他们成立业委会后再来申请。

“小区交付初期，业委会尚未成立，容易发生侵占业主权益的乱象，政府部门应加强对开发商、物业公司