我市举办沧州坊和大化厂项目招商推介会

60余家商户达成合作意向

本报讯（记者刘杰）1月14日，由沧州大运河发展（集团）有限责任公司主办的“沧州坊&大化厂”项目招商推介会，在沧州园博园的沧州坊举办，非遗文化业界学者、知名品牌商家等共聚一堂，领略大运河文化魅力，感受沿岸区域工业文化的精髓。

据介绍，大化工业遗存提升改造项目通过对厂内原有车间、仓库、火车站台、工业设备进行改造，旨在将其打造成为融合工业遗存时代特征和非遗文化活态特色的大运河工业文化遗产区。沧州坊商业街的建筑为仿明清式建筑风格，内有戏楼、四合院、城关等仿古建筑。两个项目的招商涵盖运动体验、非遗文化、婚庆摄影、主题酒店、文创零售等。

运营企业负责人详细介绍了项目的建设情况和发展定位，并表示，后期将通过开展各类运营推广活动为商家吸引客流。商户们对项目的整体规划和发展前景给予高度评价。通过对接洽谈，来自北京、沧州的江君府徽菜、蜀香京城、天一坊等60余家商户表达对项目的期待以及合作意向。

沧州大运河发展（集团）有限责任公司相关负责人表示，他们将开展好后续招商、签约工作，通过引进高质量的合作项目，让游客感受运河文化的传承与发展，激发城市活力。

“梦想小屋”帮扶困境儿童健康成长

——民政部门助困境孩子圆梦见闻

本报记者 孙晓卉

日前，献县郭庄镇大郭庄村11岁的男孩强强（化名），正坐在房间内崭新的书桌前认真学习。这样一个再普通不过的场景，对于强强来说却是很难得的。

命运的无情让强强的童年布满坎坷：妈妈和奶奶都是二级智力残疾，妈妈几乎不说话，没有工作能力，奶奶还患有慢性病。爸爸一只手残疾，偶尔打点儿力所能及的零工，收入甚微，日子过得相当艰难。他还有一个姐姐，读到初中二年级就辍学打工了。这样的家庭环境，导致强强性格孤僻，除了上学很少出门。然而，他的学习成绩却一直名列前茅。“我们第一次来到强强家，漆黑的房顶和四壁就像钻进了黑洞一样。屋子里柴草满地，乱七八糟，活像一个废弃的闲置房。强强趴在一个脏兮兮的大炕上，正在认真地学习，旁边还躺着70岁的奶奶。他没有自己的房间，和奶奶还有姐姐睡一个炕上，也就更谈不上学习桌椅了。”市未保中心人员相关负责人说，像强强这样的孩子还有很多，虽然家庭贫困，但学习刻苦、成绩优秀。除了在精神上给强强关爱，他们最需要的就是帮助她改善生活和学习的环境，却苦于资金无法帮强强圆梦。

“梦想小屋”项目的实施，犹如雪中送炭，打通了一条圆梦之路。据市民政局儿童福利科负责人介绍，该项目是去年由民政部门牵头打造的，是“政府+社会力量”的一种最好诠释，即由民政部门深入基层，了解儿童之所想、之所需，然后搭建桥梁，实现爱心企业或爱心人士与需要帮助的困境儿童的无缝对接。为保证资金使用更加透明放心，帮扶物品全部由爱心企业或爱心人士自行选购。截至目前，已先后有4家企业加入这一项目，共帮扶困境儿童12名。

帮扶强强的，是运河区的一家爱心企业。这家企业的负责人名叫何立伟，献县人。富有爱心的他一直想为家乡做些善事，于是便找到市民政局。经过与工作人员的多次沟通，何立伟加入到“梦想小屋”项目中。经过筛选，他决定帮助包括强强在内的4名困境儿童改善学习环境。按照计划，由社工组织负责选定需改造的房间以及屋顶、墙面、地面等装修事宜；企业则负责捐赠床、书桌、衣柜以及装修费用。在双方共同努力下，历经两个月的精心筹备，4个孩子带着万般惊喜搬进了属于他们的“梦想小屋”。“这是那些好心人给我买的床、衣柜、书桌，还有这些漂亮的文具，真是特别感谢他们。以后，我会更加努力学习，长大后更好地回报社会。”强强说。

海关帮扶助出口货物量价齐增

沧州消毒产品走俏全球病毒消杀市场

本报讯（记者王汝汀 通讯员李立涛）“2022年，我们出口次氯酸钙消毒片剂6545吨，货值516万美元，较2021年出口量增长89%，货值增长44%。”近日，海兴一诺化工有限公司相关负责人说，在沧州海关的帮助下，他们克服困难保住外贸订单，实现了企业新发展。

据了解，近年来，由于全球疫情的原因，消毒产品在国际市场中持续走俏。消毒片剂广泛用于饮用水厂、商业游泳池和私人游泳池，主要成份为三氯异氰尿酸、次氯酸钙，属于危险化学品。沧州消毒产品凭借过硬的质量和进出口优惠政策，在国际市场占据了一席之地。

除了海兴一诺化工有限公司，河北冀衡佰康化学工业有限公司等企业也表示，得益于海关的高效监管和细致服务，公司消毒产品实现了量价齐增。“2022年，我们出口三氯异氰尿酸消毒片剂6908吨，货值1339万美元，较2021年出口货值增长了22%。”河北冀衡佰康化学工业有限公司相关负责人说。

2022年，沧州海关不断优化对危险化学品的进出口监管模式，依托实验室优势，不断提升企业产品质量，缩短检测时间；发挥专家指导作用，给予全面的政策讲解，优化合格评定方式，提高出口验放效率，减轻企业负担；给予优质企业固定查验周期，让生产、查验、检测、通关完美衔接，顶住压力减少疫情对经济的影响；帮助企业用好RCEP优惠政策，助力消毒产品扩大国际市场。

日前，在位于河间经济开发区的华兴新锐通信科技有限公司生产车间里，工人们正在加紧赶制生产订单。截至目前，河间信息设备制造企业已发展到65家，行业从业人员1万余人，年产值超50亿元。 张忠杰 李智力 摄

泊头鲜梨卖出好价格

出口创汇总额超过往年的20%

本报讯（记者王汝汀 通讯员王立芹）寒冬时节，泊头市庞龙果品有限责任公司一派繁忙的景象。工人师傅们忙着把一箱箱鲜梨从储存库运装到集装箱货柜里，准备出口到国外市场。近期，该公司每天能发走100多吨鲜梨，主要销往东南亚市场。从秋天开始，公司销售鲜梨3万吨左右，比去年同期增长10%，出口创汇2000万美元。

据介绍，自2022年鲜梨进入采摘季以来，出口形势一路向好。截至年底，泊头出口鲜梨6万余吨，实现出口创汇6000万美元，超过往年全年出口创汇总额的20%。

泊头是著名的鸭梨之乡，近几年积极调整产品结构，引进了新梨七号、秋月、玉露香等9个优新品种，实现了早、中、晚熟品种结构的优化，使鲜梨出口创汇能力明显增强。与此同时，大力推广标准化、无公害生产，鲜梨品质不断提升；实现错时成熟，梨果供应四季不断档，畅销国内外市场。目前，泊头拥有9家鲜梨出口企业，形成了一条完整的产加销全产业链，带动泊头鲜梨走向34个国家和地区。

非遗传承面花飘香

电力护航“年味产业”

本报讯（记者鲁萍 通讯员冯梅 王朝峰）“一个20克的果蔬面花能卖到五六元钱，临近春节，我们的面花日出货量能达到1万余枚。供电员工经常来检修维护用电设备，排除安全隐患，真是给我们吃了‘电力定心丸’！”日前，黄骅市帝鉴面食公司负责人孙建军点赞一线电力职工保驾护航，红火过新年。

面花是黄骅民间自古盛行的面食艺术，距今已有500多年的历史，其制作技艺在2009年被列入了省第三批非物质文化遗产。目前，黄骅全市共有各类面花生产企业及作坊近200家，年产值达6000余万元，面花产业已实现了产业化、链条式发展。随着春节临近，面花生产加工销售进入高峰期，孙建军的面花工厂里，流水线和面、切面、大型蒸箱等机械轰鸣，各条生产线紧密衔接，工人们紧张有序地忙碌着。“从公司成立之初到如今企业发展进入快车道，只要是遇到电力方面的问题，供电公司都能及时耐心地为我们处理。”孙建军说。

为更好服务“年味产业”，沧州供电公司积极探索“互联网+优质服务”模式，整合特色产业服务档案推出精准服务台账。电力工作人员通过“i国网”手机客户端进行网格化工单精准实时处理，通过“一平台、一终端、一APP”的数据提醒主动为企业提前服务。特别是他们从面花生产、加工到包装、销售，开辟电力服务绿色通道，为“年味产业”保驾护航，确保面花产业在用电高峰时期安全平稳生产。

180万元，给社员送出“大礼包”

——黄骅鑫宜农种植专业合作社分红现场见闻

本报记者 康学翠 本报通讯员 韩洪安

“李金龙，1.75万元，王文英，3.5万元……”站在人群中的于瑞胜伸长脖子望向前方，看着大家陆续接过钱，他焦急地搓着双手，满眼羡慕。

“于瑞胜，7万元。”听到他的名字，于瑞胜立即小跑上前，双手接过分红款，高高地举过头顶，脸上洋溢着幸福的笑容。

日前，这一幕就发生在位于渤海新区黄骅市齐家务镇的鑫宜农种植专业合作社。当天，村民们早早在院内排起了队伍，等待领取分红款。合作社负责人岳开胜拿着名单，他念到谁，谁上前签字、领钱，大家怀着激动的心情，有序地领取，人群中不时传出阵阵欢呼声。

“42户，180万元，全部发放完毕。”随着岳开胜大声宣布，人群中阵阵的欢呼声，变成了持久的掌声。

“我把家里的地都入股了合作社种高粱，平日里在外打工，没想到能领到那么多分红。”“我除了入股自个儿的10多亩地，还承包了200亩地入股，种植、管理、销售都是合作社管，自己一点也不费心。”……拿到分红款的村民难掩心头的喜悦，三三两两凑在一起交流着。

这样的场景，这两年春节前后，在鑫宜农种植专业合作社都会上演。

岳开胜是前韩村人。早些年，他从事粮食购销生意，后来做起五金买卖。2020年，他成立黄骅鑫宜农种植专业合作社，考察市场后，决定流转土地种高粱，并与贵州一个品牌酒的销售商达成合作意向。

销售渠道不用愁了，岳开胜决定带领村民扩大规模种植，共奔致富路。村民可以以土地入股合作社，也可承包土地入股。从种植到收获全部由合作社采取机械化管理。头一年，入股的村民只有17户，种植面积1900亩。带着大伙儿的期盼，岳开胜踏实干起来。3年过去了，辛勤耕耘换来收获，也获得了更多村民的认可。

“现在除了本地，天津等地也有我们合作社承包的土地。种植面积达1万多亩，社员也从17户增加到了42户。”岳开胜说，近年来，党委、政府对新型合作组织的政策越来越好，支持力度越来越大，他们将继续在科技化、现代化、产业化上下功夫，带动更多社员增收致富。

行进沧州 精彩故事
新春走基层

“乙类乙管”总体方案实施一周

黄骅出入境边检站办理37名船员换班手续

本报讯（记者刘杰 通讯员张延凯）日前，随着黄骅港综合港区码头四号泊位海桥轮船员换班车的到来，黄骅港口岸迎来8名换班船员。执勤民警为他们办理相关手续，及时宣传最新防疫政策，提醒下船海员做好个人防护，平安回家。据介绍，国家卫健委印发对新型冠状病毒感染实施“乙类乙管”总体方案的通知施行一周后，黄骅出入境边防检查站共为37名船员办理换班手续。

相关通知明确，从1月8日开始，取消入境后全员核酸检测和集中隔离，进一步优化中外人员往来管理相关措施，全力为中外籍船员在中国境内换班提供更多便利。黄骅出入境边防检查站提前准备，加强与口岸单位信息沟通，调整勤务安排和口岸疫情防控举措，全力确保口岸通关安全高效。

黄骅出入境边防检查站相关负责人介绍，为响应通知要求，保障口岸国际航行船海员及时换班，他们充分发挥口岸24小时通关优势，精准落实“乙类乙管”相关政策措施，开足开满边检查验通道，为出入境船员提供优质高效通关服务，临近年关站好温暖船员回家的“最后一岗”。

金融部门开年推出新方案 改善优质房企资产负债状况

当前，努力促进房地产与金融正常循环是金融部门的工作重点之一。记者日前了解到，为贯彻落实中央经济工作会议部署，有效防范化解优质头部房企风险，改善资产负债状况，有关部门起草了《改善优质房企资产负债表计划行动方案》，拟重点推进21项工作任务，引导优质房企资产负债表回归安全区间，推动行业向新发展模式平稳过渡。

着力改善优质房企经营性现金流

坚决阻断风险传染，有效防范化解优质头部房企风险，需要从供需两端发力。为防止风险从出险房企向优质房企扩散，综合施策改善优质房企经营性和融资性现金流，有关部门起草了行动方案，并将于近期推动尽快落地。

记者了解到，该方案按照稳当前也利长远的思路，通过短期针对性措施和中长期制度性安排，围绕“资产激活”“负债接续”“权益补充”“预期提升”四个方面，重点推进21项工作任务。

在“资产激活”行动中，通过优化政策激活合理需求，加大保交楼力度，稳定房地产销售，压实企业瘦身自救责任，支持优质房企通过并购提升资产质量，着力改善经营性现金流。

保交楼是金融部门确保房地产市场平稳发展的重要切入点。加快新增1500亿元保交楼专项借款投放、设立2000亿元保交楼贷款支持计划、加大保交楼专项借款配套融资力度、强化保交楼司法保障……一系列围绕“保交楼、保民生、保稳定”的工作安排将在近期加速推进。

工作任务中还包括设立全国性金融资产管理公司专项再贷款，支持其市场化参与行业重组并购，加快风险出清。在推动住房租赁市场建设方面，金融部门近期也将出台金融支持住房租赁市场发展的相关文件，并设立1000亿元住房租赁贷款支持计划，支持部分城市试点市场化批量收购存量住房，扩大租赁住房供给。

中国民生银行首席经济学家温彬认为，随着一系列金融支持政策的落地实施，优质房企现金流得到更强保障，保交楼稳步推进，风险将趋于收敛。经过风险出清，行业将逐渐步入良性发展轨道。

多渠道稳定优质房企融资

记者了解到，在风险可控和保障债权安全的前提下，金融部门将从存量和增量入手，加大贷款、债券、资管等多渠道融资支持力度，保持优质房企融资性现金流稳定。

根据行动方案，下一步，金融管理部门将鼓励金融机构与优质房企自主协商，推动存量融资合理展期；加大信贷、债券等新增融资支持力度；研究银行向优质房企集团提供贷款，合理满足集团层面流动资金需求；支持境外债务依法偿付，提供外汇管理等政策支持。

要进一步降低优质房企财务杠杆、提升抗风险能力，需引导房企运用好股权融资。行动方案特别提出了“权益补充行动”，支持优质房企充实资本。一方面，支持股权融资，调整优化并购重组、再融资等5项房企股权融资措施；另一方面，发展公司制房地产投资信托基金，培育专业化、机构化住房租赁主体，加快住房租赁市场建设。

专家表示，进一步稳定和拓宽优质房企融资渠道，促进房企信用修复，有利于引导优质房企资产负债表回归安全区间，提振市场信心和预期。

完善金融政策提振信心

当前，推动房地产市场企稳回升压力依然较大，迫切需要精准施策，提振市场信心。“金融管理部门要不断完善房地产金融政策，按照稳当前也利长远的思路，做好短期针对性措施和中长期制度性安排。”中国人民银行副行长潘功胜表示。

近年来，我国加快建立健全房地产金融管理长效机制，先后推出重点房企“三线四档”规则试点和房地产贷款集中度管理等制度。行动方案明确，合理延长房地产贷款集中度管理制度过渡期，同时完善针对30家试点房企的“三线四档”规则，在保持规则整体框架不变的基础上，完善部分参数设置。

值得注意的是，行动方案主要针对专注主业、合规经营、资质良好的优质房企，重点是其中经营规模较大、覆盖区域较广，具有一定系统重要性的优质房企。方案只设定了优质房企条件，没有具体名单，金融机构可自主把握。

人民银行、银保监会日前联合召开的主要银行信贷工作座谈会强调，要因城施策实施好差别化住房信贷政策，更好支持刚性和改善性住房需求，加大住房租赁金融支持，做好新市民、青年人等住房金融服务，推动加快建立“租购并举”住房制度。

潘功胜表示，下一步，金融部门要深入领会贯彻中央经济工作会议部署，深入研判房地产市场供求关系和城镇化格局等重大趋势性、结构性变化，优化完善住房金融服务，逐步推动房地产业向新发展模式平稳过渡。

据新华社