

沧州市公共资源交易中心国有建设用地使用权拍卖出让公告

沧交告字[2023]8号

经沧州市人民政府批准,沧州市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让以下2宗地块的国有建设用地使用权,并委托沧州市公共资源交易中心(以下简称交易中心)具体承办。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和主要规划指标要求

(一)CTP-2308号宗地:位于运河区迎宾大道东侧、永济路南侧;出让面积69637.14平方米(合104.4557亩)。土地用途:住宅、兼容商业,其中兼容商业用地面积不大于总用地面积的20%;土地使用权出让年期:住宅70年、商业40年;主要规划控制指标:容积率2.0-2.5,绿地率不小于35%;建筑密度不大于20%;建筑高度:住宅建筑不高于54米,地下不超过-15米(不含地基部分)。

该宗地拍卖起叫价为人民币38300万元,竞买保证金为人民币7660万元,每次报价增幅为人民币20万元的整数倍。

(二)CTP-2309号宗地:位于运河区海河路南侧、永安大道西侧;出让面积76698.83平方米(合115.0482亩)。土地用途:住宅、兼容商业,其中兼容商业用地面积不大于总用地面积的20%;土地使用权出让年期:住宅70年、商业40年;主要规划控制指标:容积率2.0-2.5,绿地率不小于35%;建筑密度不大于20%;建筑高度:住宅建筑不高于54米,同时满足大运河核心监控区规划建设要求,地下不超过-15米(不含地基部分)。

该宗地拍卖起叫价为人民币40400万元,竞买保证金为人民币8080万元,每次报价增幅为人民币20万元的整数倍。

二、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请,也可以联合申请。但法

律法规对申请人另有限制的除外。

(二)对上述拍卖宗地,法律、法规、国发[2010]10号、国土资源发[2010]151号、发改财金[2016]141号、沧政办字[2021]139号等文件另有规定以及欠缴土地出让金和不具备申请条件,不得报名参加竞买。

三、竞价规则

本次拍卖宗地设有保留底价,以增价方式竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

具体竞价规则详见拍卖文件。

四、竞买申请与登记

竞买申请人应于本公告发布之日起至2023年5月15日17时登录电子交易平台下载土地拍卖出让文件,并在规定时间内交纳竞买保证金。

下载土地拍卖出让文件方式:已在河北省公共资源交易平台注册登记的竞买申请人可直接登录电子交易平台(网址: <http://www.hebpr.gov.cn/hbggfwpt/>)后,选择“沧州市(全流程)”,打开【土地交易-土地交易文件下载】菜单,在项目列表中选择对应项目,点击项目右侧下载按钮,进行土地交易文件下载操作。

下载文件过程中如遇到系统问题可咨询电话:400-998-0000。

未经主体注册登记的竞买申请人,请按照“沧州市公共资源交易中心(网址: http://xzsp.cangzhou.gov.cn/xzsp/add100115/dt_index.shtml)”首页的“交易主体注册系统”的要求办理相关手续,市场主体注册咨询电话:0317-2175672。

提交竞买申请方式:已在河北省公共资源交易平台注册登记的竞买申请人可直接登录电子交易平台(网址: [http://www.](http://www.hebpr.gov.cn/hbggfwpt/)

<http://www.hebpr.gov.cn/hbggfwpt/>)后,选择“沧州市(全流程)”,打开【土地交易-土地交易】菜单,在项目列表中选择对应项目,点击项目右侧我要申购按钮,进行竞买申请操作。

接受竞买报名的截止时间为2023年5月15日17时。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金,登录电子交易平台提交竞买申请资料且竞买申请资料规范、齐全、具备申请条件的,由交易中心进行报名资格审查,经市自然资源和规划局复核通过后,电子交易平台向竞买申请人推送待办,由竞买申请人在拍卖会前登录电子交易平台,生成号牌后打印《竞买通知书》,并自行下载参加拍卖出让活动须携带的授权委托书、承诺书等相关文件,竞买人资格由沧州市土地招拍挂工作委员会在拍卖会现场最终复审确定。竞买申请人需持《竞买通知书》和填写正确并加盖公章的授权委托书、承诺书等相关文件参加本次拍卖出让活动。

五、拍卖时间和地点

拍卖时间:2023年5月17日15时30分。

拍卖地点:沧州市公共资源交易中心三楼开标八室。

六、其他需要公告的事项

(一)参加竞买者必须在2023年5月15日17时前将竞买保证金汇入指定银行账户(指定银行确认在有效时间收到),并将竞买申请资料按土地拍卖出让文件的要求提交,否则不得参加报名资格预审,从而不具备竞买资格。

(二)竞买人应仔细阅读本次出让土地拍卖文件、自行实地踏勘拟出让的地块。竞买人参加竞买,即表明其已经全面了解了拟出让地块的现状、全部接受了拍卖文件的规定。

本次拍卖出让的宗地情况、详细资料、出让条件、项目开

(竣)工时间、非经营性公建设施建设要求等详见拍卖出让文件。

(三)公告期间,出让公告内容发生变化的,以沧州市公共资源交易中心发布的补充公告为准。

(四)此公告可登录中国土地市场网(www.landchina.com)和沧州市公共资源交易中心(网址: http://xzsp.cangzhou.gov.cn/xzsp/add100115/dt_index.shtml)进行查阅。

七、竞买保证金缴纳银行账户

(一)CTP-2308号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心
开户银行:中国建设银行股份有限公司沧州新华路支行
银行账号:1305016986080000572-0778

(二)CTP-2309号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心(保证金专户)
开户银行:沧州银行股份有限公司运河支行
银行账号:5130120100000425907019099

八、联系方式

(一)沧州市公共资源交易中心
联系地址:沧州市运河区求是南大道2号
联系人:赵先生
联系电话:0317-2175020
(二)沧州市自然资源和规划局
联系地址:沧州市运河区御河西路54号
联系人:贾女士
联系电话:0317-2023058

2023年4月25日

沧州市

文明

办提醒您:

讲好“五句话”

您好、请、谢谢、对不起、没关系

做好“十个不”

不浪费粮食 不乱扔垃圾 不随地吐痰 不车窗抛物 不随意插队
不乱停乱放 不逆行 不闯红灯 不私搭乱建 不占道经营

沧州市文明办 宣

沧州日报社

全媒矩阵发布 融合同期传播

我们的优势在于,一纸独大,全媒开花;
我们的自信在于,沧州气度,党报风范;
我们的实力在于,融合聚力,权威引领。

品牌栏目

沧州日报

沧州晚报

今日渤海网



沧州日报
微信公众号



沧州晚报
微信公众号



今日沧州
客户端



冀云沧州
客户端



文化沉浸式

赶小集

沧州晚报
小记者



沧州融媒
微信公众号



掌控沧州
微信公众号



掌握沧州
微信公众号



沧州日报
官方微博



沧州晚报
官方微博



沧州日报
抖音号



沧州晚报
抖音号



掌控沧州
抖音号

全媒体
读者俱乐部

名优特产品
展销中心

