



随着北京非首都功能疏解，明珠商贸城主动承接北京服装服饰产业转移。9年来，“明珠”通过实施优惠政策、精进配套服务、优化营商环境，打造出全产业链的服装产业服务平台，吸引了1.4万余户商户落地于此，成为京津冀协同发展战略实施以来，产业转移投资和体量最大的轻工业项目之一。

明珠商贸城：万余商户落地生根 服装产业全链发展

本报记者 宁美红

政策补贴扶持 万余商户入驻
每天早上6点左右，刘冬梅骑着电动车从世纪家园小区出发，仅用10分钟，就到了明珠商贸城早市馆，开始了一天的工作。
2017年，北京大红门批发市场刚刚向外疏解，刘冬梅就把精力和货品都投入到了明珠商贸城。“明珠商贸城体量大、产业链全、服务好，一来，我就认定这了。”刘冬梅说。她果断买下了3个档口，并享受了政策优惠。“在大红门，只有4平方米的档口，一年租金就要13万元。每天一开门，就是上千元的资金压力。来到沧州后，压力小了，每天过得非常轻松。”刘冬梅笑着说。

与刘冬梅不同，刘艳是2020年才来到“明珠”的。“大红门市场拆了，我又在底商干了几年。3年前，上百家汉派女装纷纷选择明珠商贸城，让我看到了这里的集群优势。”刘艳说。去年，她花了30多万元把200平方米的档口重新装修，做好了在沧州长久发展的准备。
明珠商贸城于2014年8月正式营业，自2015年起开始承接北京服装服饰产业。为了吸引商户，明珠商贸城不惜重金为新商户提供免除3年或2年摊位租金、优惠购买公寓住房等扶持，疫情发生后，又加大补贴力度，减免了老商户疫情期间的租金。据统计，9年来，商贸城共为商户累计补贴资金逾20亿元。
截至目前，明珠商贸城累计约142万平方米卖场投入使用，涵盖童装、男装、女装、羽绒服、棉服、大衣等多种服饰业态，并吸引了10000余户北京批发商户、4000余户其他区域商户在此落户。

在北京奋斗了十几个年头，来到沧州，他被沧州人的热情诚意打动，也为沧州服装产业发展的潜力心动，他内心笃定：选择来沧州发展，是一条正确的道路。

目睹7天建成菜市场 看到沧州速度

2014年以前，温州人庄庆玉一直在北京奋斗。随着北京非首都功能疏解，大批服装企业不得不思考自己下一步的出路，庄庆玉也一样。
“许多企业要建新厂，急需土地和好的营商环境，这样才能进一步发展。”庄庆玉说。来到沧东经济开发区后，当地政府和东塑集团的热情让他看到了沧州发展服装产业的诚意，大片的土地让庄庆玉看到了这里的发展潜力。考察后，庄庆玉果断选择落户沧州。
回到北京后，庄庆玉激动地把在沧州的所见所闻分享给同行，同行们却对沧州的看法各执一词。有人说没听说过沧州；有人在《水浒传》中管中窥豹，认为沧州是林冲发配之地，是穷山恶水处；还有人认为对沧州“了解更深”，认为“武术之乡”一定江湖气很重，人们肯定不友好……大家众说纷纭，庄庆玉邀请大家来沧州看看，“百闻不如一见嘛”。
到了沧州后，大片未开发的土

庄庆玉：服装人变身招商人

本报记者 宁美红 本报通讯员 马天华 于丽欣

地，让大家看到了高楼林立的未来。但更多的问题也出现了：现在还是一片荒地，连个菜市场都没有，基本的生活所需都解决不了，拿什么来发展？大家提出的问题不无道理，庄庆玉马上和东塑相关负责人说明。
了解到问题后，东塑开展了专题调度会。调度会上，大家把建设菜市场的工作拆解开来，有人负责联系施工方，有人负责对接水电部门，有人负责菜商入驻，7天后，菜市场正式开业。
“这件事，让我看到了沧州速度，也让我明白，来沧州发展，是一条正确的道路。”庄庆玉说。
不做服装做招商 代言沧州形象
庄庆玉在北京做服装皮草生意，他创造的品牌“东方夫人”最贵的一件能卖到20万元。
来到沧州后，一边是本地市场



商贸城内人流涌动

经营者刘赵燕也有话说。“快时尚女装主打一个‘快’字，基本每天都在更新款式，对物流速度有很高的要求。同时，我们发货频次高，物流费用也是一笔很大开销。”刘赵燕说，“好在，明珠商贸城配备了物流园区，并且有9家快递公司达成了合作。现在，我这主要发中通和京东，快递费上大约有6折的优惠。”
目前，在物流配套园区内，已有80余家源头物流公司入驻，均为在业内口碑良好、发展10年以上的专业公司。专线有300余条，辐射周边中转地区800余条，并有全国铁路运输和航空快件10余家公司，涵盖全国95%的专业市场，真正做到无盲区，货物日均吞吐量达30000包。

为更好地服务商户，明珠物流依托沧州区位优势，沧东、沧西双点布局，分别在明珠商贸城、明珠国际生态新城设立物流园，超千亩规划物流基地，打造沧州服装产业发展物流大动脉。

用发展留住人 用服务留住心

“大家看，这样黑白灰的基础穿搭配色，既简约又高级，有质感。”直播间内，吴根满向粉丝们介绍着穿搭技巧，在线人数上千人。
2019年，吴根满从北京来到沧州。他在明珠电商孵化产业园租用的工作室大约有500多平方米，其中4间是直播间。经过几年的运营，吴根满的线上生意做得风生水起。现在，他最大的一个直播账号达到70多万粉丝，对于今年的生意，他充满信心。
近几年，直播带货交易规模呈现爆发式增长，沧州明珠商贸城中



客商满载而归

1万多家北京商户几乎都开通了直播账号。然而，直播带货入门容易，做大做强却需要诸多条件。
沧州明珠电商孵化管理有限公司副总经理洪泉说，“这种基于电商与直播融合的新业态，涉及很多数字营销的新思维、新知识、新技能，传统批零营销模式转型升级为数字营销，单靠卖家自己摸索实践，不仅费时费力成本高，还很难成功。”
为引导、助力迁入的北京商户实现经营模式迭代创新，明珠电商孵化产业园推出了多项举措。新商户入驻后，可免费接受专业电商经营培训，减免2年房租及入驻第一年暖气、物业费；多家第三方服务机构可提供专业指导服务；传递、解读国家相关创业、经营优惠政策……一系列举措为入驻商户营造了稳定经营环境及低成本营商环境。
营商环境像阳光、水和空气，对企业主体而言须臾不可缺少。明珠商贸城优化营商环境，让商户在这里强健“体格”、茁壮成长，更让商户深深扎根本地，与商贸城共

同发展。
如果说，营商环境是吸引人的硬实力，那么一项暖心的举措则如春风般更慰人心。
在外打拼，最放心不下的就是老人和孩子。在北京时，生活成本高，教育资源难以对接，刘赵燕只能把孩子放在老家。一边是年幼的孩子成了留守儿童，一边是作为母亲不得不忍受着思子之痛。到了沧州后，经过明珠商贸城的协调，刘赵燕的女儿入读沧州市第十七中学，家人得以团聚。如今，刘赵燕在沧州买了房子，生了二胎，她还准备把户口迁过来，做一名新“沧州人”。“来沧5年，越来越有归属感。”刘赵燕说。
北京服装产业落地沧州，不是终点，而是新的起点。在明珠商贸城打造的全产业链服装产业服务平台上，越来越多的商户聚集于此，他们将在这里继续扬帆起航。这些努力奋斗的精彩故事将融入沧州，大大提升城市知名度和影响力，为书写沧州发展添上动人的一笔。

瞭望京津冀

在雄安·沧东新材料产业园东区，多座厂房正在等待联合质量验收，即将交付给企业。大家共享园区内水电、消防、物业资源，10余座厂房之间没有明显界限，12家企业将租赁厂房入驻。
以租赁的方式，招引雄安新区，则是充分考虑了搬迁企业的需求和痛点。
管道行业从雄安新区整体搬迁，客户群体需求并不一样，既受经济实力的限制，也受经营者思想观念的影响。有的企业虽然在当地做得非常好，但出来以后，并不愿在外地做固定资产投资，而是希望轻装上阵，选择以租赁的方式落地，这样资金会更灵活。如果以重资产运行，着实会占用大量资金。比如，买30亩地建厂，土地成本、建设成本，加上设备投资，少了2000万元拿不下来。
2000万元，对于中小企业是一笔不小的投入。同时，企业还要考虑投资回报，以及疫情后市场、经济环境因素。只有拨开迷雾，才能看清今后的发展格局，但是否会出现报复性消费，经济环境的不确定性终究难以全盘预料。
而租赁厂房，实行轻资产运营，则消除了企业的后顾之忧，让他们可以把更多的资金投入向新设备、新技术，赢得更广阔的发展空间。
轻资产运营，对于中小企业，不失为一条健康发展的有效途径。这一方式，不妨在初创期的研发型企业一试。

京津冀协同发展9年以来，大批京津企业外迁，但企业外迁的势头势必由高峰回落。据一位招商人士透露，目前京津企业外迁的数目和意愿都有所减少。而初创期的研发型企业或许会成为今后的又一招商引资目标。
这类企业在研发阶段就投入不少资金，在生产阶段还有继续大量投入，源源不断的投入成为制约其发展的瓶颈。
对于研发企业的痛点，一位招商人提出了这样的设想，在京津冀设立创业辅导基地，让企业免费入驻，并提供必要的资金、研发支持，待他们技术成熟进入生产阶段时，可以采用包括轻资产运营、股权投资等多种方式将它们引进沧州，实现研发在京津、生产在沧州的发展格局。

如今，雄安·沧东新材料产业园一期初具规模，二期正在建设。对于沧东经济开发区，采用第三方招商、建设的方式，实现了开发区、产业园和企业三方共赢。
以发展为圆心画圆，则通向发展的道路就有千万条。只要有利于园区发展、企业成长，不妨拿来一试。

协同视线

京津冀三地首次签订 重点保护企业品牌备忘录

近日，京津冀首次签订重点保护企业品牌备忘录，开展京津冀优秀案件汇报交流，组织京津冀市场监管综合执法业务培训。备忘录的签订，是落实天津市“十项行动”之一即推动京津冀协同发展走深走实行动的具体举措。
下一步，三地将按照市场监管总局要求，进一步提高政治站位，依托“1+N”执法协作体系提升监管合力，以更高水平的执法协作服务好京津冀协同发展大局。
据央视新闻网

三地跨区域省干线公路 瓶颈路段基本消除

从近日召开的全省推进京津冀协同发展交通一体化第四次联席会议上获悉，随着京秦高速遵秦段等项目建成通车，河北与京津连通干线公路达47条、接口数量达到74个，京津冀跨区域省干线公路瓶颈路段基本消除。
今年，河北将聚焦雄安新区、廊坊北三县、大兴机场临空经济区等重点区域，不断强化区域路网互联互通。在完善雄安新区对外通道布局方面，加快雄商、雄忻等铁路建设，续建省道SS24雄安新区至保定等3个公路项目，开工京雄高速二期等4个公路项目。
据河北新闻网



双城记