

新闻速递

沧州经济开发区 助力文明城市创建

跑出服务“加速度” 当好企业“贴心人”

本报讯(记者赵玉洁 通讯员肖艳治)“开发区相关部门上门服务,不仅帮忙打通了‘卡点’问题,还给企业经营很大支持。”日前,中绿绿建集成房科技沧州有限公司相关负责人拿到河北省建筑工程材料设备使用备案证后高兴地说。

中绿绿建集成房科技沧州有限公司,是一家生产新型防火保温材料MNCC的合资企业,其业务涉及装配式建筑、超低能耗建筑等多个领域。

沧州经济开发区住建局的工作人员在企业调研时,了解到公司员工不熟悉办理备案证的流程,于是第一时间组织专家现场考察评审,积极协调上级部门优化审批流程,为企业节省了时间。

沧州经济开发区住建局相关负责人表示,今后,区住建局会进一步提高服务意识,想企业之所想,急企业之所急,切实为企业发展保驾护航。

新华区小树林社区 提升防范意识 警惕电信诈骗

本报讯(记者赵玉洁 通讯员冯璐)为进一步增强广大居民对于电信诈骗的“免疫力”,近日,新华区小树林社区新时代文明实践站开展了“学习科学理论 提高防范意识”暨防电信诈骗宣传教育活动。

活动中,志愿者们向居民普及防骗小常识,讲解电信诈骗案件的特点、方式以及识别、应对的方法。同时提醒大家,保护好个人信息,不随意点击不明链接,更不要向不法分子提供和出售自己的银行卡、手机卡等重要信息。遇到可疑情况,要及时核实信息真伪或拨打报警电话,并保存好相关证据,以免遭受不法侵害。

志愿者们还鼓励和号召居民回到家中积极宣传,切实增强自己和身边人的防范电信诈骗的意识,筑牢电信诈骗的防火墙。

运河区红十字会 鲜花致敬英雄 弘扬博爱精神

本报讯(记者赵玉洁 通讯员杨洋)在世界红十字日即将到来之际,运河区红十字会组织开展了“鲜花致敬英雄 致敬最美的您”主题感谢会。

活动中,运河区红十字会和区妇幼保健院相关负责人,为全区18名无偿献血奉献金奖获得者代表、造血干细胞捐献者代表、器官(遗体、角膜)捐献者家属代表献花,感谢他们的博爱奉献精神及对红十字事业的支持。

随后,青年志愿者代表倾情朗诵《致红十字志愿者们》,捐献者代表王双艳和赵永亮讲述了他们的捐献经历。志愿者们们的博爱精神和无私奉献,不仅让患者得到及时救治,而且为濒临破碎的家庭点燃了希望之光,更传递了正能量。

任丘市油建路街道丽升社区

精准普法 社区遍开“向阳花”

本报记者 赵玉洁



普及《民法典》(资料片)

“同学们,大家现在是不是经常用平板电脑和手机刷视频,用微信和朋友聊天?那么,你们是否知道,一些境外的诈骗集团就是通过微信和QQ联系学生,以高薪为诱惑,要求学生帮他们拨打电话实施诈骗……”

5月5日晚,在任丘市油建路街道丽升社区新时代文明实践站,每周一的“护苗课堂”又准时开讲了。

近年来,丽升社区以法治文化建设为载体,秉承“知法明礼向阳而生”的理念,结合社区实际,创新打造“向阳花”精准普法志愿服务项目,将法治融入日常生活,不断强化社区居民的法治意识,为打造平安、和谐、温馨的社区环境奠定良好基础。



护苗课堂(资料片)

巧用节点 普法宣传在身边

4月15日是全国国家安全教育日。丽升社区不仅发动所有网格员在居民群中转发国家安全相关文章,积极动员居民参与“中国普法”微信公众号上的“4·15法律知识竞答”,而且还在社区内悬挂国家安全宣传横幅,张贴宪法、国家安全法等宣传海报,向广大群众发放防范非法集资和电信网络诈骗等宣传资料,讲解国家安全法、反恐主义法等相关法律法规,提升社区居民的法律素养。

丽升社区充分利用3·15消费者权益日、全民国家安全教育日、网络安全宣传周、宪法宣传周、《民法典》宣传月等时间节点,线上、线下齐发力,依托社区微信群、微信公众号、便民广播站,通过设置展览台、悬挂横幅、发放宣传单、大屏幕滚动播放等方式,把法律知识送到居民身边,营造学法、懂法、用法的浓厚氛围。

今年3·15消费者权益日,丽升社区组织开展了诚信教育主题活动。志愿者们以“宋濂借书”“一诺千金”“立木为信”等成语典故开场,以“说实

话、办实事、做诚信人”为主题,引导广大居民知信、用信、守信。居民们纷纷在心愿卡片上写下自己对诚信的感悟以及期盼,并将它粘贴在“诚信树”上,以实际行动共建诚信社区、共树文明之风的决心。

随后,志愿者们向社区居民和过往行人发放宣传单,为大家讲解诚信在日常生活和工作中的重要性,以及失信的严重性、危害性,倡导大家积极投身诚信实践,争做诚信居民,弘扬社会正气和时代正能量。

今年3·15消费者权益日,丽升社区组织开展了诚信教育主题活动。志愿者们以“宋濂借书”“一诺千金”“立木为信”等成语典故开场,以“说实

特色课堂 护弱势群体平安

除了全民性的普法宣传,未成年人、妇女和老年人也是丽升社区精准普法的重要对象。

在每周五晚的“护苗课堂”上,社区志愿者将国学经典与法律常识相结合,在讲述古人励志故事的同时,通过分析部分未成年人违法犯罪的现实案例,讲解未成年人保护法,引导孩子们不仅要遵纪守法,而且在受到性侵害、校园暴力等伤害时,勇敢地拿起法律武器保护自己。

每周六是社区妇女们的法律学习时间。大家聚在“木兰

有约·法润万家”讲堂中,共同学习《妇女权益保障法》《就业促进法》《反家庭暴力法》等。

今年三八妇女节前夕,丽升社区还特邀法律顾问就《反家庭暴力法》部分章节进行了详细讲解。同时,援引真实案例向社区妇女介绍了家庭暴力的表现形式和危害,以及遭遇家庭暴力后的自救方法和途径。宣讲结束后,部分女性居民就婚恋矛盾、遗产纠纷等问题进行现场咨询。律师耐心倾听,给出了具体的意见建议,鼓励女同胞自信、自立、自

定期摸排 矛盾纠纷早化解

社区里有一对夫妻,由于工作原因每天都是凌晨才到家。上楼时重重的脚步声和关门声,还有回家后挪动椅子、扔东西产生的噪音,时常吵得楼下的婴儿惊醒、啼哭。楼下的邻居与他们发生了激烈的争吵。网格员了解情况后及时上报,社区调解委员会成员将两人请到居委会,通过面对面地沟通和耐心劝导,夫妻二人认识到了自己的错误,表示以后下夜班回家动作会尽量轻缓。楼下

一家人也理解了夫妻俩打拼的不易。两家人相互体谅,达成和解,再也没有因此引发矛盾。

近年来,丽升社区不断织密矛盾纠纷调处网格体系。22名网格员通过入户走访、居民报备等多种形式,进行矛盾纠纷摸排,并将摸排的结果上报居委会,由法律帮扶志愿者进行预警分析,社区调解委员会主动干预调解,力求做到早发现、早控制、早化解。有一户居民家中改铺地暖

管道,晚上离开时忘记了关水龙头。而楼下邻居当天正好外出,等回到家发现客厅、卧室和厨房里全都进了水,部分家具也被泡坏。邻居找到网格员反映,社区调解委员会成员入户察看损失情况,并将邻居的赔偿诉求反映给楼上的住户。一开始,两家对于赔偿金额各执一词,僵持不下,后来经过调解员与双方不断沟通交流,最终两家达成共识,合理地解决了问题。

管道,晚上离开时忘记了关水龙头。而楼下邻居当天正好外出,等回到家发现客厅、卧室和厨房里全都进了水,部分家具也被泡坏。邻居找到网格员反映,社区调解委员会成员入户察看损失情况,并将邻居的赔偿诉求反映给楼上的住户。一开始,两家对于赔偿金额各执一词,僵持不下,后来经过调解员与双方不断沟通交流,最终两家达成共识,合理地解决了问题。

管道,晚上离开时忘记了关水龙头。而楼下邻居当天正好外出,等回到家发现客厅、卧室和厨房里全都进了水,部分家具也被泡坏。邻居找到网格员反映,社区调解委员会成员入户察看损失情况,并将邻居的赔偿诉求反映给楼上的住户。一开始,两家对于赔偿金额各执一词,僵持不下,后来经过调解员与双方不断沟通交流,最终两家达成共识,合理地解决了问题。

管道,晚上离开时忘记了关水龙头。而楼下邻居当天正好外出,等回到家发现客厅、卧室和厨房里全都进了水,部分家具也被泡坏。邻居找到网格员反映,社区调解委员会成员入户察看损失情况,并将邻居的赔偿诉求反映给楼上的住户。一开始,两家对于赔偿金额各执一词,僵持不下,后来经过调解员与双方不断沟通交流,最终两家达成共识,合理地解决了问题。

沧州市妇联 同悦书香共成长

本报记者 赵玉洁

从2017年开始,沧州市妇联连续6年开展亲子阅读家庭促进行动,以深化主题实践活动、加强科学指导、关注特殊群体阅读需求为推手,为少年儿童及其家庭送书香、送温暖、送服务,培养家庭成员爱读书、多读书、读好书的习惯,积极营造“悦”读的浓厚家庭氛围,助力亲子关系更加和谐融洽。

亲子共读 培育“书香家庭”

“共建阅读空间、共定计划安排、共同坚持阅读、共游知识海洋、共享心得感悟、共同撰写家书……”今年在世界读书日到来之际,市妇联向全市家庭提出“六共”倡议,希望以亲子阅读推动全民阅读,以家庭阅读促进家风建设。

与此同时,全市各级妇联也开展了形式多样的主题实践活动。

在肃宁县图书馆,来自奔宁幼儿园的10名儿童在父母的陪伴下,上台推荐“我最喜欢的书”。爸爸妈妈和宝贝们将《小马过河》《猴子捞月》等精彩故事娓娓道来,台下的观众听得津津有味。肃宁县妇联还邀请家庭教育指导师、心理咨询师王艳菊举办了亲子阅读专题讲座,帮助家长树立正确的亲子阅读观,运用科学的技巧和方法,让阅读好习惯相伴孩子成长。

献县第二实验小学首届亲子阅读活动也正式起帆。通过家庭代表的分享,大家感受到了亲子阅读的乐趣。专题讲座《爱上阅读,从故事出发》,带孩子们走进《仓颉造字》《诗经的故事》和《献王的故事》,精彩的情节极大地激发了大家的阅读兴趣。

6年来,市妇联把亲子阅读作为家庭教育指导、家庭文明建设等工作的重要抓手。各级妇联依托妇女儿童之家、社区(村)家长学校、亲子阅读体验基地、家风家教实践基地等,向家长宣传家教知识,普及亲子共读的重要意义,号召更多的人参与其中。

市妇联还将“书香润德”列为评选最美家庭的重要标准,将“书香家庭”建设内容纳入“最美家庭”寻找范围,讲好“最美家庭”故事,弘扬优良家风文化,引导更多家庭共同参与到亲子阅读和全民阅读中来。

科学指导 一家人爱上阅读

5月3日晚,晓薇(化名)一家人吃完饭,齐聚在客厅。每周一次的家庭会议又要开始了。

爸爸妈妈和在高中就读

的哥哥,还有上小学二年级的晓薇,大家逐一发言,把自己在“五一”假期阅读的书籍内容分享出来,并畅谈从书中学到了什么。一家人沉浸于阅读的收获中,其乐融融。

不过,几年前,家里可完全不是这个样子。当时,爸爸妈妈忙于工作,陪伴兄妹俩的时间不多。哥哥在上小学五六年级时沉迷手机游戏,成绩下滑得很厉害;晓薇对上幼儿园也非常抵触,时常哭闹,爸爸妈妈为此很是烦恼。

一个偶然的契机,爸爸妈妈参加了新华区妇联组织的亲子阅读讲座,通过与指导老师的沟通交流,他们看到了希望。

指导老师为这个家庭提供了针对性很强的亲子阅读方案,而且还仔细解答了爸爸妈妈在后期实施过程中可能遇到的问题,推荐了适合父母及两个孩子的阅读书目。

每晚睡前,爸爸妈妈都会陪晓薇阅读绘本,和哥哥共读人物传记。孩子入睡后,父母二人再拿起老师推荐的家庭教育书籍一起研读,不断更新教育理念,并在生活中付诸实践。

不知不觉,晓薇的行为习惯有了改变,对幼儿园也不再抵触;哥哥从书中不断汲取正能量,也逐渐摆脱了手机依赖,学习成绩有了提升。

后来,在指导老师的提议下,全家召开了第一次家庭会议,并坚持至今。这也成了父母和孩子共同进步、融洽亲子关系的“法宝”。

送书下乡 传递爱与温暖

“17公里外的草场上,有两间低矮的土坯房,石头垒起的围墙高低不平,破旧简陋,在一片广阔之中显得弱不禁风……”

5月5日,在东光县灯明寺镇马家院小学,师生们在领读人的带领下,共同学习了《习近平走进百姓家》一书中的部分章节。

当日,市妇联为马家院小学的孩子送去500册图书和书包、笔、本等学习用品,鼓励他们好好学习,博览群书,在“悦”读中不断充实自我,提升自我。

今年寒假期间,全市各级妇联还组织开展了“把爱带回家 爱童心中护成长”关爱服务系列活动。通过走访慰问、捐款捐物、加强思想道德引领、开展家庭教育指导、组织亲子阅读主题活动等,为广大家长特别是困境儿童和农村留守儿童办好事实事,培养孩子们的阅读习惯,助力家长科学养育和陪伴,融洽亲子关系,为共同关心儿童成长营造良好的社会氛围。

沧州市公共资源交易中心国有建设用地使用权拍卖出让公告

沧交告字[2023]10号

经沧州市人民政府批准,沧州市自然资源和规划局高新区分局(以下简称高新区自然资源和规划局)决定以“标准地+承诺制”模式拍卖出让以下1宗地的国有建设用地使用权,并委托沧州市公共资源交易中心(以下简称交易中心)具体承办,现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和主要规划指标要求

GTP-2023-03号宗地位于求是大道以东、规划路以北;出让地块范围:东至规划路、南至防护绿地、西至防护绿地、北至地界;出让面积47811.87平方米(约71.72亩);土地用途:工业用地;土地使用年限:50年;“标准地”量化指标:行业分类:其他制造业;固定资产投资强度:不低于300万元/亩;亩均税收:不低于20万元/亩;单位工业增加值能耗:不高于0.25吨标煤/万元;抗震系数:地震动峰值加速度:0.172g;特征反应谱周期值0.55s;环保总量控制指标:符合规划环评和“三线一单”空间管控要求。宗地确定的投资强度及亩均税收最终以土地竞得人签订的项目入区协议标准为准,入区协议签订的投资

强度及亩均税收不得低于目前定义标准。主要规划控制指标:容积率:大于等于1.2;绿地率:小于等于15%;建筑密度:大于等于40%;行政办公及生活服务设施用地比率小于等于7%;行政办公及生活服务设施建筑面积、研发类地上建筑面积不大于地上总建筑面积的15%。其他规划控制指标及其他设计要求严格按照沧州高新区行政审批局出具的“沧高审发(2023)01号”规划设计条件的要求执行。

该宗地拍卖起叫价为人民币6500万元,竞买保证金为人民币6500万元,每次报价增幅为人民币100万元的整数倍。

二、竞买人范围

(一)中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请,也可以联合申请。但法律法规对申请人另有限制的除外。

(二)对上述拍卖宗地,法律、法规、国发[2010]10号、国土资发[2010]151号、发改财金[2016]141号等文件另有规定以及欠缴土地出让金和不具备申请条件的,不得报名参加竞买。

三、竞价规则

本次拍卖宗地设有保留底价,以增价方式竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

具体竞价规则详见拍卖文件。

四、竞买申请与登记

竞买申请人应于本公告发布之日起至2023年5月29日12时,登录电子交易平台下载土地拍卖出让文件,并在规定时间内交纳竞买保证金。

网上土地拍卖出让文件方式:已在河北省公共资源交易平台注册登记的竞买人可直接登录电子交易平台(网址: http://www.hebpr.gov.cn/hbggfwpt/)后,选择“沧州市(全流程)”,打开【土地交易-土地交易文件下载】菜单,在项目列表中选择对应项目,点击项目右侧下载按钮,进行土地交易文件下载操作。

下载文件过程中如遇系统问题可咨询电话:400-998-0000。

未经主体注册登记的竞买人,请按照“沧州市公共资源交易中心(网址: http://xzsp.cangzhou.gov.cn/xzsp/add100115/dt_index.shtml)”首页的“交易主体注册系统”的要求办理相关手续,市场主体注

册咨询电话:0317-2175672。

提交竞买申请方式:已在河北省公共资源交易平台注册登记的竞买人可直接登录电子交易平台(网址: http://www.hebpr.gov.cn/hbggfwpt/)后,选择“沧州市(全流程)”,打开【土地交易-土地交易文件下载】菜单,在项目列表中选择对应项目,点击项目右侧我要申请按钮,进行竞买申请操作。

接受竞买报名的截止时间为2023年5月29日12时。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金,竞买申请材料规范、齐全,具备申请条件,由交易中心进行报名资格审查,经高新区自然资源和规划局复核通过后,电子交易平台向竞买申请人推送待办,由竞买申请人在拍卖会前登录电子交易平台,生成号牌后打印《竞买通知书》,并自行下载参加拍卖出让活动须携带的授权委托书、承诺书等相关文件,竞买人资格由沧州市高新区土地招拍挂工作委员会在拍卖会现场最终复审确定。竞买申请人需持《竞买通知书》和填写正确并加盖公章的授权委托书、承诺书等相关文件参加本次拍卖出让活动。

五、拍卖时间和地点

拍卖时间:2023年5月29日16时。

拍卖地点:沧州市公共资源交易中心三楼开标室。

六、其他需要公告的事项

(一)参加竞买者必须在2023年5月29日12时前将竞买保证金汇入指定银行账户(指定银行确认在有效时间收到),并将竞买申请材料按土地拍卖出让文件的要求提交,否则不得参加报名资格预审,从而不具备竞买资格。

(二)竞买人应详细阅读本次出让土地拍卖文件、自行实地踏勘拟出让的地块。竞买人参加竞买,即表明其已经全面了解了拟出让地块的现状、全部接受了拍卖文件的规定。

本次拍卖出让的宗地情况、详细资料、出让条件、项目开(竣)工时间和具体要求详见拍卖出让文件。

(三)公告期间,出让公告内容发生变化的,以沧州市公共资源交易中心发布的补充公告为准。

(四)此公告可登录中国土地市场网(www.landchina.com)和沧州市公共

资源交易中心(网址: http://xzsp.cangzhou.gov.cn/xzsp/add100115/dt_index.shtml)进行查阅。

七、竞买保证金缴纳银行账户

GTP-2023-03号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心(高新区保证金专户)

开户银行:中国光大银行股份有限公司沧州分行

银行账号:53920188000142263

八、联系方式

(一)沧州市公共资源交易中心

联系地址:沧州市运河区求是南大道2号

联系人:赵先生

联系电话:0317-2175020

(二)沧州市自然资源和规划局高新区分局

联系地址:沧州市求是大道与永济西路交叉口国际机器人大厦17层

联系人:陈先生

联系电话:0317-8697601

2023年5月8日