黄骅港煤炭港区5万吨级航道维护疏浚工程开工

完成后将大幅提升港区营运能力

本报讯（记者郭玉培 通讯员付秀智）日前，随着“航浚5001”和“航浚4007”轮下耙施工，中交上航局中港疏浚公司承建的黄骅港煤炭港区5万吨级航道维护疏浚工程正式开工。

据了解，该项目主要为全天候5万吨双向航道施工，按通航标准，计划维护航道长为44公里，维护底宽270米，设计水下14米，设计边坡比1∶5。为保障施工安全生产，在船舶进场后，中港疏浚公司第一时间联合船舶提前部署各项开工工作，针对施工现场特点进行相关讨论与方案设计，同时进行船舶安全生产、环境保护、质量监督等全面检查，全力以赴保障项目顺利开工。

据悉，此次航道维护疏浚完成后，将有效保障黄骅港煤炭港区船舶通航的安全性和可靠性，大幅提升港区营运能力，辐射带动津冀沿海、山东沿海等环渤海重点区域，进一步推动港口贸易实现高质量发展。

齐家务镇成立乡村振兴党建联合体产教融合直播基地

旱碱麦产品线上销售2500余单

本报讯（记者鲁萍 通讯员李从九 宁晓飞）日前，齐家务镇成立乡村振兴党建联合体产教融合直播基地，并举行齐传添翼首届大学生农商直播大赛，向广大网友推荐旱碱麦。

据悉，党建联合体与沧州师范学院、黄骅市融媒体中心以及文化传媒、农商电商等行业部门签署合作协议，将以此次产教融合基地共建和农商直播大赛活动为契机，持续深化与高等院校、涉农企业、农商电商等行业领域的务实合作，积极探索现代农业产业发展和产教融合发展的新路子，进一步实现农业增效、群众增收、村集体经济发展壮大，推动全镇乡村振兴工作再上新台阶。

据统计，当天由河北元硕农业发展集团有限公司和沧州师范学院大学生组成的6组参赛团队对黄骅旱碱麦面条、面粉、面花等具有黄骅本地特色的农特产品进行了直播带货，现场成交2500余单，价值5万余元。

全面深入学习宣传贯彻党的二十大精神

两化融合培育新模式新业态新增长点

——我市印发《2023年沧州市两化融合工作要点》

本报记者 申 萍

日前，我市印发《2023年沧州市两化融合工作要点》，以深化新一代信息技术与制造业融合为主线，推进工业化和信息化深度融合，培育新模式新业态和新增长点，加快传统产业数字化、网络化、智能化转型，促进制造业高质量发展。

打造独具沧州特色的工业互联网支撑体系

加快5G基础设施建设步伐，年内新建5G基站2000座，提升5G网络覆盖范围和应用水平，推动“5G+工业互联网”在典型场景和重点行业的应用推广，打造一批5G全连接工厂。加快推动工业互联网标识解析（沧州）综合型二级节点建设，积极鼓励行业龙头企业建设行业、区域标识解析二级节点，拓展标识解析在我市工业企业的规模化应用。

鼓励各县（市、区）积极谋划本区域工业互联网公共服务平台建设，为产业转型升级赋能。支持各县（市、区）以县域特色产业集群和行业龙头企业为重点，先行搭建行业级、企业级工业互联网平台，促进企业间研发设计、客户关系管理、供应链管理和营销服务等系统的横向集成，提升产业链上下游企业间资源共享、业务优化和产能高效配置。

构建企业上云本地化服务体系

重点围绕工业互联网平台、工业信息安全、新模式新业态、工业互联网创新中心等方向，积极培育省、市级工业互联网重点建设项目，推动个性化定制、平台化设计、智能化生产、网络化协同、服务化延伸、数字化管理等新模式应用，带动和促进生产组织模式优化、资源高效配置和质量效率的提升，打造一批可复制可推广的工业互联网标杆示范案例。

指导阿里、京东等平台企业与制造业企业对接，加快电商产业带和电商产业基地建设。组织企业积极参与“冀优千品”河北制造网上行活动及品质“双品”网购节、618网购节、“双11”购物节等系列线上促销活动，帮助企业降低采购成本，扩大销售渠道。继续推动万企上云，深入开展企业上云星级评定，针对不同等级、不同类别企业提供精准服务，引导企业通过平台获取工业软件、大数据等方面的技术支持。充分发挥沧州工业互联网发展联盟作用，构建企业上云本地化服务体系，打造企业上云服务生态。

在全市省级以上开发区开展工业互联网一体化进园区“百城千园行”活动，推动网络、平台等新一代信息技术进园区、进集群、进企业。积极组织具有数字化转型服务内容的省级“工业诊所”、工业互联网服务商以及两化融合解决方案提供商面向行业和产业集群企业进行数字化诊断服务，为企业两化融合项目建设以及运营管理问诊把脉，帮助企业不断提高数字化改造水平。

建立电子信息产业重点项目库

深化与工信部部属高校等知名院校和中国信息通信研究院、中国电子信息产业发展研究院等高端智库合作，探索建立高端人才和专业人才共建共享机制，完善以企业为主体、市场为导向、产学研用深度融合的技术创新体系。推进京津冀三地高校、科研院所、企业间对接，围绕半导体、电子化学品、锂电池等领域，推动产业链、创新链深度融合，推进一批关键技术产品研发应用。

建立电子信息产业重点项目库。推进科威电子微波组件配套产品项目等重点项目建设，支持沧州明珠、中科艾尔等一批优势企业发展壮大。引导我市行业龙头企业的信息化部门进行业务剥离，设立专业化技术服务公司，推动国内外大型软件企业、独角兽企业、系统集成商在沧州设立合资或独资的独立法人企业，带动生态合作伙伴和上下游企业在沧州聚集发展。

利用展会平台推动产业对接，聚焦数字产业化发展，积极参加产业对接、园区推介、项目签约等活动。组织参加第十一届中国电子信息博览会、中国西部半导体及集成电路产业博览会暨“两链”融合创新发展论坛等国内专业展会。

实施两化融合筑基工程

充分利用现有的专项资金对融合发展项目给予重点支持，扶持本地信息技术服务企业，提高服务能力。争取省级、国家级财政资金支持，推荐一批制造业数字化转型、工业互联网、企业上云等重点项目。认真落实国家鼓励软件和集成电路产业发展税收等优惠政策，通过办税服务厅、税收网站、报纸电台媒体、微信平台等途径，开展软件企业税收优惠政策宣贯解读和申报辅导。开展知识产权质押融资“入园惠企”行动，为企业做好知识产权质押融资服务。

支持我市科研机构、高等院校、重点企业主导或参与各类标准制修订。推动大专院校和科研单位开展互联网、大数据、人工智能等学科专业建设，深化产教融合，推动高等学校加快新兴工科专业建设和传统专业改造升级，支持企业和高等学校建立融合发展实训基地，加快培养一批高端复合型人才。组织遴选沧州市工业互联网优秀服务商，围绕5G网络、工业互联网平台、企业上云、工业信息安全等方向建立服务支撑队伍，为企业提供技术支撑。

利用好京津优势资源和外溢要素，构建工业互联网网络、标识、平台、数据、安全等生态体系，提升基础设施水平，促进创新资源共享。积极开展试点示范企业现场观摩会，邀请同行业、同类型企业深入我市安迪模具、沧州明珠、四星玻璃等近年来在企业信息化建设、数字化转型取得突出成绩的企业开展现场观摩，总结介绍企业建设成果和典型经验，以点带面，以示范促应用。借助中科院、工信部属高校的科研力量和科研成果，有针对性开展新一代通信技术、半导体相关项目的产业化对接，力争科技含量高、发展前景好的项目落地沧州。

市检察院：

领悟精神实质 凝聚奋进力量

市人民检察院坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，把学习宣传贯彻党的二十大精神作为当前和今后一个时期的首要政治任务，紧密结合深入学习贯彻习近平总书记视察河北重要讲话精神，紧紧抓住法律监督这一根本职责，以高度的政治自觉、法治自觉、检察自觉依法能动履职，把党的二十大确定的大政方针和决策部署不折不扣落实到检察工作中。

真信笃行，迅速掀起学习贯彻热潮。市检察院党组及时召开党组会和党组理论学习中心组扩大会议，专题学习研讨党的二十大精神，制定相关实施方案，对市院机关学习贯彻迅速作出部署。组织召开全市检察机关深入学习宣传贯彻党的二十大精神宣讲报告会，市检察院主要负责同志作专题宣讲报告。

创新形式，确保党的二十大精神入脑入心。机关各党支部以“三会一课”、主题党日、组织生活为载体，结合工作实际，组织开展党支部书记讲党课，开展主题党日活动，组织党员干警撰写心得体会文章，开设“谈感想、话发展、道期盼”专栏，刊登各党支部学习文章，形成浓厚学习氛围。组织开展主题知识竞赛，以赛促学，加深对党的二十大精神的理解。

学深悟透，结合检察职能抓好贯彻落实。坚持把学习党的二十大精神转化为推动检察工作高质量发展的强大动力，不断提高服务群众、防范化解风险的本领，加强队伍建设，强化党的建设，全面协调充分履行“四大检察”职能，努力让人民群众在每一个司法案件中感受到公平正义，推动全市检察工作高质量发展，为加快建设沿海经济强市提供坚强法治保障。

矢志不渝跟党走 笃行不怠开新局

——市直机关全面深入学习宣传贯彻党的二十大精神

此稿由唐倩倩 孙 健 整理

近日，沧州市眼科医院组织专业医生走进新华区车站小学，开展近视防治宣讲活动，用形象直观的方式向孩子们科普近视形成的原因和危害，对科学的用眼习惯进行现场讲解，还为全体在校学生进行近视、散光、弱视等常见眼部疾病的筛查。

魏志广 王晓阳 摄

让幸福感在家门口升级

南大港“清脏治乱”百日攻坚行动结硕果

本报讯（记者孙晓卉 通讯员刘淑文 李晓琳）走进南大港产业园区一分区北尚庄村，房前屋后干净整洁，道路平坦。“以前家家户户的门前乱堆乱放，整体环境不好。自从清理后，大伙儿的房前屋后再也没有乱扔垃圾的了，住着特别舒心。”说起村庄的变化，村民迟洪和一一细数。

北尚庄村的变化，正是南大港产业园区“清脏治乱”城市精细化管理提升百日攻坚行动的一个缩影。如何从小切口推动城市环境大变化？南大港产业园区科学谋划、深入调研，制定了《南大港产业园区“清脏治乱”城市精细化管理提升百日攻坚行动实施方案》，明确了整治目标和重点任务，包括主次干道两侧无私搭乱建、无杂物乱堆、无垃圾乱倒、无污水乱排、无裸露土地，实现路净、水清、岸绿；对认定为违法建筑的坚决拆除，对认定为合法建筑但有碍观瞻影响城市整体规划的，依法依规予以征收；建改结合，提升绿化美化水平；建设“洁净城市”，提升城区净化标准等。

行动开展以来，全区党员干部走进城区、村队，走进大街小巷，做“清脏治乱”的参与者、执行者、监督者。对于一部分行动不便的独居老人，还开展了“暖民心行动”，由党员干部帮助其拆除、清理杂物。截至目前，累计出动人力54100余人次，机械18800台次，清理垃圾250000余立方米，整治沟塘河渠30余处，拆除违建600余处。

房贷利率再次下降——

稳步释放房地产市场需求

当前房地产市场仍在缓慢恢复，需求不稳已成主要制约因素。作为降成本、稳需求的途径之一，房贷利率近期再次下降。多位业内人士认为，接下来要重点关注居民的收入预期、房价预期、市场风险等因素，多措并举稳定市场需求。

市场活力有待激发

根据目前商业性个人住房贷款利率的政策下限，首套房利率下限为“5年期以上LPR减20个基点”，即从4.1%降至4%，二套房利率下限为“5年期以上LPR加60个基点”，即从4.9%降至4.8%。

尽管房贷利率的政策下限下降了，但具体到不同城市，房贷利率走势将有所差别，实际执行的房贷利率可能更低。中国人民银行货币政策司司长邹澜曾表示，在“首套住房贷款利率政策动态调整机制”的作用下，截至今年3月末，已有83个城市下调了首套房贷利率下限，约低于全国下限10个到40个基点，低至3.7%到4%；此外，12个城市取消了首套房贷利率下限。

从整体看，今年以来，在多项政策措施推动下，房贷利率持续下行。3月份新发放个人住房贷款利率为4.14%，同比下降1.35个百分点。

此次房贷利率为何再降？从5月份统计数据看，当前我国经济运行整体回升向好，但经济恢复基础尚不稳固。日前召开的国务院常务会议明确提出，要进一步稳定社会预期，提振发展信心，激发市场活力，推动经济运行持续回升向好。“LPR下降有助于进一步降低企业融资成本，提振经营主体的信心与预期，促进信贷有效需求回升，帮助企业加快恢复和稳健运行，进而带动投资修复性增长。”中国民生银行首席经济学家温彬说。

稳定预期是关键

当前，需求不稳已成为制约房地产市场恢复的主要因素之一。“今年二三月份，随着经济恢复常态化运行，前期受到压抑的住房需求较快释放，房地产市场出现了一定反弹，但随着经济运行逐步恢复到正常轨道，房地产市场也逐步进入常态化恢复运行态势。”国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司司长付凌晖说。

反映到具体数据上，商品房销售面积、销售额均有所下滑，房价也在一定程度有所下降。前5个月，商品房销售面积46440万平方米，同比下降0.9%，较前4个月0.4%的降幅有所扩大；商品房销售额49787亿元，增长8.4%，较前4个月8.8%的涨幅有所收窄。5月份，70个大中城市新建商品住宅销售价格环比整体涨幅回落，二手住宅环比下降。“新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨的城市分别有46个和15个，比上月分别减少16个和21个。”国家统计局城市司首席统计师绳国庆说。

需求不稳主要受三方面因素影响，即收入预期、房价预期、市场风险。“收入预期不稳导致居民的支出意愿不足，房价波动也在一定程度上改变了‘只涨不跌’的预期，部分购房者因此持观望态度，二者共同造成居民部门的购房支出意愿下降。”上海金融与发展实验室主任曾刚表示，此外，由于此前部分房屋无法按时交付、烂尾，部分居民对一手房风险的担忧有所上升，也影响了购房意愿。

“需求不足，房地产企业的销售就难以修复，资金回笼难，房企的高负债，甚至债务风险也就难以化解，将进一步导致房地产开发投资下滑。”曾刚说。

综合施策提振信心

市场普遍认为，本次房贷利率下降，将有助于稳定房地产市场需求。“LPR调降有助于降低购房成本，增强购房意愿。”温彬说，在内需构成中，规模庞大、上下游链条众多且与居民资产负债表密切相关的房地产行业仍然较为重要，通过LPR下降带动房贷利率调降，将成为扭转市场预期、促进楼市企稳的重要一环。

值得注意的是，此次房贷利率下降不仅涉及新发放贷款、首套房贷款，还覆盖了存量贷款、二套房贷款，涉及面更广、影响更大。“LPR下降有助于降低存量房贷利率，延缓居民降杠杆节奏，节约房贷利息，稳定消费预期。”温彬说。

具体来看，对于已购房群体来说，假设其购买的是首套房，商业性个人住房贷款100万元、期限30年、等额本息还款，那么购房者的月供将减少约57元；若为二套房，月供将减少约60元。对于准备入市的新购房者来说，由于目前部分城市已下调、取消首套房利率下限，其房贷利率可能在3.7%至4%的基础上进一步下行。

“但也要看到，除了贷款价格，影响居民购房意愿的因素还有收入预期、房价预期、保交楼等，因此，要综合施策，多措并举稳定房地产市场信心。”曾刚说，一是维持优质房企的流动性，满足其合理融资需求，避免风险传导；二是因地制宜，进一步优化、执行好差别化住房信贷政策，释放合理住房需求；三是探索适度加大金融政策层面的支持力度。“还要持续做好稳就业工作，落实落细就业优先政策，改善居民的收入预期，提升各类主体信心。”中国邮政储蓄银行研究员娄飞鹏说。

“下阶段，随着经济恢复向好，政策显效，市场预期好转，房地产市场有望逐步企稳。”付凌晖说。

据《经济日报》