

# 沧县政务服务中心(公共资源交易中心)国有建设用地使用权拍卖出让公告

沧交告字[2023]12号

经沧县人民政府批准,沧县自然资源和规划局决定以拍卖方式公开出让沧县GTP-2023-21号1宗地的国有建设用地使用权,并委托沧县政务服务中心(公共资源交易中心)(以下简称交易中心)具体承办。本地块用于城市更新项目安置房建设。现将有关事项公告如下:

### 一、拍卖出让宗地的基本情况和规划指标要求:

序号	编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	规划指标要求			出让年限	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	建筑系数/绿地率		
1	沧县GTP-2023-21号	捷地回族乡曹庄子村	42115.94	居住、兼容商业	2.0-2.5	不大于20%	/	商业40年 居住70年	3700

### 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加,申请人可以单独申请,也可联合申请。申请人应具备的其他条件:

- 1.参与竞买的企业同一公司及其控股的各个公司,不得参与同一宗地的竞买;
- 2.存在欠缴土地出让金、违约金的、不按合同约定开发建设等违法违规行为的,限制竞买;
- 3.企业购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,不得使用房地产上下游关联企业借款或预付款,不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人应说明购地资金来源,提供相应证明并作出承诺。

### 三、竞价规则

本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式。

### 四、竞买申请与登记

本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。竞买申请人获取拍卖出让文件前必须进行市场主体注册!获取文件及竞买资格申请程序如下:

- 1.未经主体注册登记的竞买申请人,请按照“河北省公共资源交易平台”首页的“市场主体登录”http://publicservice.hebpr.gov.cn/PublicService/memberlogin/memberLogin?Type=1页面中的注册指南进行市场主体注册,市场主体注册咨询电话:0317-3016507。
- 2.已在河北省公共资源交易平台注册登记的竞买申请人可直接登录电子交易平台(网址:http://www.hebpr.gov.cn/hbggfwpt/)后,选择“沧州市(全流程)”,打开【土地交易-土地交易文件下载】菜单,在项目列表中选择对应项目,点击项目右侧我要申购按钮,进行土地交易文件下载操作。下载文件过程中如遇到问题可咨询电话:400-998-0000。
- 3.提交竞买申请方式:申请人可于2023年8月2日至2023年8月21日15时00分向交易中心提交书面申请

(一式两份),具体操作事宜,请咨询0317-3016506,过期后交易中心不再接收任何申请材料及材料补充。

4.在河北省公共资源交易平台已经注册登记的竞买申请人需登录电子交易平台(网址:http://www.hebpr.gov.cn/hbggfwpt/)后,选择“沧州市(全流程)”,打开【土地交易-土地申购】菜单,在项目列表中选择对应项目,点击项目右侧我要申购按钮,进行竞买申请操作。竞买申请资料规范、齐全、具备申请条件的,由交易中心进行报名资格初审,沧县自然资源和规划局复核,竞买人资格最终由沧县人民政府土地招标拍卖挂牌委员会复审确定。确定后,由交易中心向竞买申请人发放《竞买资格确认书》。

### 五、拍卖时间和地点

拍卖时间:2023年8月22日10时30分  
拍卖地点:沧县政务服务中心(公共资源交易中心)开标一室

### 六、其他需要公告的事项

- 1.缴纳竞买保证金的截止时间为2023年8月21日15时00分(以银行到账时间为准,竞买保证金请注明:沧县GTP-2023-21号宗地竞买保证金,且竞买保证金交款人须与竞买申请人名称一致)。
- 2.对于经审查资金来源不符合要求的,将取消参与竞买资格,如果成交后发现的,将取消竞得资格、解除土地出让合同,收回已出让土地,并限制其在本城市一年内参加土地竞买,情节严重的,竞买保证金不予退还。
- 3.此公告可登录中国土地市场网(www.landchina.com)和河北省公共资源交易平台(http://ggzy.hebei.gov.cn/hbggfwpt/jydt/salesPlat.html)进行查阅。公告期间,出让公告内容发生变化的,以最后发布的补充公告为准。

4.温馨提示:

- (1)请竞买申请人在报名开始后尽早缴纳竞买保证金,递交竞买资格申请资料,为充分预留审核、补件时间,避免因系统异常等因素延误资格审核,建议竞买申请人不晚于报名截止前2个工作日缴纳保证金及递交申请。在竞买申请截止后,竞买申请人无法再补交资料,资料审核不通过的,将无法参加报名资格预审,不具备竞买资格。
- (2)电子交易平台接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。

### 七、联系方式与银行账户

- 1.沧县自然资源和规划局  
联系地址:沧州市黄河东路39号  
联系人:张女士  
联系电话:0317-3160537
- 2.沧县政务服务中心(公共资源交易中心)  
联系地址:沧州市黄河东路31号  
联系人:刘先生  
联系电话:0317-3016506
- 3.银行账户  
收款单位:沧县政务服务中心(公共资源交易中心)  
开户银行:中国银行沧县支行(备注栏内必须填写XX宗地竞买保证金)  
银行账号:100959301827

2023年8月2日

## 沧州市公共资源交易中心 关于“沧交告字[2023]14号” 拍卖公告的补充公告

2023年7月27日,沧州市公共资源交易中心在沧州市公共资源交易中心网站、沧州日报上发布《沧州市公共资源交易中心国有建设用地使用权拍卖出让公告》(沧交告字[2023]14号),公开拍卖CTP-2312号宗地。现需对CTP-2312号宗地的有关事项进行补充说明,具体如下:

由于土地市场网系统原因,宗地信息同步延迟,“沧交告字[2023]14号”公告及拍卖文件中的CTP-2312宗地竞买报名截止时间由2023年8月15日17时调整为2023年8月21日11时,拍卖时间由2023年8月17日15时15分调整为2023年8月22日15时15分,其它事项不变。

特此公告

沧州市公共资源交易中心  
2023年8月2日

讲文明树新风 公益广告



## 关爱未成年人 就是关心我们的未来

沧州市精神文明建设委员会 宣

# 沧州日报社

## 全媒矩阵发布 融合同期传播

我们的优势在于,一纸独大,全媒开花;  
我们的自信在于,沧州气度,党报风范;  
我们的实力在于,融合聚力,权威引领。

### 品牌栏目



沧州日报  
微信公众号



沧州晚报  
微信公众号



沧州融媒  
微信公众号



冀云沧州  
客户端



文化门仙集



赶小集



沧州晚报  
小记者



掌控沧州  
微信公众号



掌握沧州  
微信公众号



沧州日报  
官方微博



沧州晚报  
官方微博



沧州日报  
抖音号



沧州晚报  
抖音号



掌控沧州  
抖音号



全媒体  
读者俱乐部



名优特产品  
展销中心



仓鼠直播间  
Hamster Live Studio