

沧州市公共资源交易中心国有建设用地使用权拍卖出让公告

沧文告字[2023]18号

经沧州市人民政府批准,沧州市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让以下1宗地块的国有建设用地使用权,并委托沧州市公共资源交易中心(以下简称交易中心)具体承办。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和主要规划指标要求

CTP-2319号宗地:位于运河区九河路南侧、行署西街东侧;出让面积:38987.99平方米(合58.482亩)。土地用途:住宅、兼容商业,其中兼容商业服务设施用地面积不大于总用地面积的20%;土地用途出让年期:住宅70年,商业40年;主要规划控制指标:容积率:大于1.1,小于等于1.5;绿地率不小于30%;建筑密度不大于30%;住宅建筑不高于27米,同时满足大运河核心区监控区规划建设要求,地下不超过-15米(不含地基部分)。

该宗地拍卖起叫价为人民币32750万元,竞买保证金为人民币6550万元,每次报价增幅为人民币20万元的整数倍。

二、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请,也可以联合申请。但法律法规对申请人另有限制的除外。

(二)对上述拍卖宗地,法律、法规、国发[2010]10号、国土资发[2010]151号、发改财金[2016]141号、沧政办字[2021]139号等文件另有规定以及欠缴土地出让金和不具备申请条件的,不得报名参加竞买。

三、竞价规则

本次拍卖宗地设有保留底价,以增价方式竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。具体竞价规则详见拍卖文件。

四、竞买申请与登记

竞买申请人应于本公告发布之日起至2023年11月1日17时登录电子交易平台下载土地拍卖出让文件,并在规定时间内交纳竞买保证金。

下载土地拍卖出让文件方式:已在河北省公共资源交易平台注册登记的竞买申请人可直接登录电子交易平台(网址: <http://www.hebpr.gov.cn/hbggfwpt/>)后,选择“沧州市(全流程)”,打开【土地交易—土地交易文件下载】菜单,在项目列表中选择对应项目,点击项目右侧下载按钮,进行土地交易文件下载操作。

下载文件过程中如遇系统问题可咨询电话:400-998-0000。

未经主体注册登记的竞买申请人,请按照“沧州市公共资源交易中心(网址: http://xzsp.cangzhou.gov.cn/xzsp/add100115/dt_index.shtml)”首页的“交易主体注册系统”的要求办理相关手续,市场主体注册咨询电话:0317-2175672。

提交竞买申请方式:已在河北省公共资源交易平台注册登记的竞买申请人可直接登录电子交易平台(网址: <http://www.hebpr.gov.cn/hbggfwpt/>)后,选择“沧州市(全流程)”,打开【土地交易—土地申请】菜单,在项目列表中选择对应项目,点击项目右

侧“我要申购”按钮,进行竞买申请操作。

接受竞买报名的截止时间为2023年11月1日17时。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金,登录电子交易平台提交竞买申请资料且竞买申请资料规范、齐全、具备申请条件的,由交易中心进行报名资格审查,经市自然资源和规划局复核通过后,电子交易平台向竞买申请人推送待办,由竞买申请人在拍卖会前登录电子交易平台,生成号牌后打印《竞买通知书》,并自行下载参加拍卖出让活动须携带的授权委托书、承诺书等相关文件,竞买人资格由沧州市土地招拍挂工作委员会在拍卖会现场最终复审确定。竞买申请人需持《竞买通知书》和填写正确并加盖公章的授权委托书、承诺书等相关文件参加本次拍卖出让活动。

五、拍卖时间和地点

拍卖时间:2023年11月3日15时15分。

拍卖地点:沧州市公共资源交易中心三楼开标八室。

六、其他需要公告的事项

(一)参加竞买者必须在2023年11月1日17时前将竞买保证金汇入指定银行账户(指定银行确认在有效时间收到),并将竞买申请资料按土地拍卖出让文件的要求提交,否则不得参加报名资格预审,从而不具备竞买资格。

(二)竞买人应仔细阅读本次出让土地拍卖文件、自行实地踏勘拟出让的地块。竞买人参加竞买,即表明其已经全面了解

了拟出让地块的现状、全部接受了拍卖文件的

规定。

本次拍卖出让的宗地情况、详细资料、出让条件、项目开(竣)工时间、非经营性公建设施建设要求等详见拍卖出让文件。

(三)公告期间,出让公告内容发生变化的,以沧州市公共资源交易中心发布的补充公告为准。

(四)此公告可登录中国土地市场网(www.landchina.com)和沧州市公共资源交易中心(网址: http://xzsp.cangzhou.gov.cn/xzsp/add100115/dt_index.shtml)进行查阅。

七、竞买保证金缴纳银行账户

CTP-2319号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心(保证金专户)

开户银行:沧州银行股份有限公司运河支行

银行账号:13012010000425907019123

八、联系方式

(一)沧州市公共资源交易中心

联系地址:沧州市运河区求是南大道2号

联系人:赵先生

联系电话:0317-2175020

(二)沧州市自然资源和规划局

联系地址:沧州市运河区御河西路54号

联系人:李先生

联系电话:0317-2023058

2023年10月13日

刊登广告须知

- 一、产品广告持营业执照副本、商标注册证、生产许可证、产品合格证;
- 二、专利、药品、农药、兽药、食品等广告须提供省级以上有关部门广告审批证明;
- 三、化妆品广告须出具卫生许可证和生产许可证;
- 四、招工、招干广告须到劳动人事部门所属的职业介绍机构办理登记手续;
- 五、社会力量办学招生广告:以学历教育为主的到教委办理登记手续,以职业技能为主的到劳动部门办理手续;
- 六、广告内容须加盖单位公章;
- 七、凡限购特价商品,一律到物价公证部门分别办理认证和公证手续。

讲文明树新风 公益广告



关爱未成年人 就是关心我们的未来

沧州市精神文明建设委员会 宣

GREEN

绿色生活, 低碳出行



中宣部宣教局 中国文明网