

### 沧州市公共资源交易中心国有建设用地使用权拍卖出让成交公示

沧文示字[2023]17号

按照《土地管理法》《城市房地产管理法》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规,遵循公平、公正、公开、公信的原则,于2023年11月3日拍卖出让成交1宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下:

**一、成交地块基本情况**  
1.宗地编号:CTP-2319。  
2.地块位置:运河区九河路南侧、行署西街东侧。  
3.出让面积:38987.99平方米(合58.482亩)。  
4.土地用途:住宅、兼容商业,其中兼容商业服务设施用地面积不大于总

用地面积的20%。  
5.土地使用权出让年期:住宅70年,商业40年。  
6.主要规划控制指标要求  
容积率:大于1.1,小于等于1.5;绿地率不小于30%,建筑密度不大于30%,住宅建筑不高于27米,同时满足大运河核心监控区规划建设要求,地下不超过-15米(不含地基部分)。  
7.土地出让成交价格:32750万元。  
8.受让人:河北裕德房地产开发有限公司。  
**二、公示期:**2023年11月6日至2023年11月10日。  
**三、上述宗地已签订成交确认书,**

在10个工作日内签订出让合同,相关事宜在合同中约定。  
**四、联系方式**  
(一)沧州市公共资源交易中心  
联系地址:沧州市运河区求是南大道2号  
联系人:赵先生  
联系电话:0317-2175020  
(二)沧州市自然资源和规划局  
联系地址:沧州市运河区御河西路54号  
联系人:李先生  
联系电话:0317-2023058  
沧州市公共资源交易中心  
2023年11月6日

### 沧州市公共资源交易中心国有建设用地使用权拍卖出让成交公示

沧文示字[2023]18号

按照《土地管理法》《城市房地产管理法》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规,遵循公平、公正、公开、公信的原则,于2023年11月3日拍卖出让成交1宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下:

**一、成交地块基本情况**  
1.宗地编号:CTP-2318。  
2.地块位置:新华区千童大道西侧、新开路北侧。  
3.出让面积:45012.82平方米(合67.5192亩)。  
4.土地用途:住宅、兼容商业,其中兼容商业服务设施用地面积不大于

总用地面积的20%。  
5.土地使用权出让年期:住宅70年,商业40年。  
6.主要规划控制指标要求  
容积率2.0-2.5;绿地率不小于35%;建筑密度不大于20%;住宅楼不大于54米,同时满足大运河核心监控区规划建设要求,地下不超过-15米(不含地基部分)。  
7.土地出让成交价格:23550万元。  
8.受让人:沧州市新华建设投资有限公司。  
**二、公示期:**2023年11月6日至2023年11月10日。  
**三、上述宗地已签订成交确认书,**

在10个工作日内签订出让合同,相关事宜在合同中约定。  
**四、联系方式**  
(一)沧州市公共资源交易中心  
联系地址:沧州市运河区求是南大道2号  
联系人:赵先生  
联系电话:0317-2175020  
(二)沧州市自然资源和规划局  
联系地址:沧州市运河区御河西路54号  
联系人:李先生  
联系电话:0317-2023058  
沧州市公共资源交易中心  
2023年11月6日

# 除了你的脚印 什么都别留下



中宣部宣教局 中国文明网

## HAIFENG

# 沧报海峰视频工作室

## ◎ 运营方向

大型活动现场拍摄、直播、抖音、快手、视频号、小红书等短视频拍摄剪辑、代运营、电商高清直播间

## ◎ 联系方式

电话: 13931765909  
微信: GG07398  
沧州市解放西路传媒大厦

## 沧州日报社出品