

沧县政务服务中心(公共资源交易中心) 国有建设用地使用权拍卖出让公告

沧交告字[2023]19号

经沧县人民政府批准,沧县自然资源和规划局决定以拍卖方式公开出让沧县GTP-2023-16号宗地的国有建设用地使用权,并委托沧县政务服务中心(公共资源交易中心)(以下简称交易中心)具体承办。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让宗地的基本情况和规划指标要求:

| 序号 | 编号 | 土地位置 | 土地面积(平方米) | 土地用途 | 规划指标要求 | | | | 出让年限 | 竞买保证金(万元) |
|----|----------------|------------|-----------|------|---------|------|---------|--------|------|-----------|
| | | | | | 容积率 | 建筑密度 | 建筑系数 | 绿地率 | | |
| 1 | 沧县GTP-2023-16号 | 沧县沧东经济开发区内 | 200274.71 | 工业用地 | 不得小于1.3 | / | 不得低于40% | 不大于15% | 50年 | 1210 |

二、竞买人范围

中华人民共和国境外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加,申请人可以单独申请,也可联合申请。申请人应具备的其他条件:

- 1.参与竞买的企业同一公司及其控股的各个公司,不得参与同一宗地的竞买;
- 2.存在欠缴土地出让金、违约金的,不按照合同约定开发建设等违法违规行为的,限制竞买;
- 3.企业购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,不得使用房地产上下游关联企业借款或预付款,不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人应说明购地资金来源,提供相应证明,并作出承诺。

三、竞价规则

本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式。

四、竞买申请与登记

本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。竞买申请人获取拍卖出让文件前必须进行市场主体注册!获取文件及竞买资格申请审核程序如下:

- 1.未经主体注册登记的竞买申请人,请按照“河北省公共资源交易服务平台”首页的“市场主体登录”<http://publicservice.hebpr.gov.cn/PublicService/memberlogin/memberLogin?Type=1>页面中的注册指南进行市场主体注册,市场主体注册咨询电话:0317-3016507。
- 2.已在河北省公共资源交易平台注册登记的竞买申请人可直接登录电子交易平台(网址:<http://www.hebpr.gov.cn/hbpgfwpt/>)后,选择“沧州市(全流程)”,打开【土地交易-土地交易文件】菜单,在项目中选择对应项目,点击项目右侧我要申购按钮,进行竞买申请操作。竞买申请资料规范、齐全,具备申请条件的,由交易中心进行报名资格初审,沧县自然资源和规划局复核,竞买人资格最终由沧县人民政府土地招标拍卖挂牌委员会复审确定。确定后,由交易中心向竞买申请人发放《竞买资格确认书》。

下载]菜单,在项目中选择对应项目,点击项目右侧下载按钮,进行土地交易文件下载操作。下载文件过程中如遇到问题可咨询电话:400-998-0000。

3.提交竞买申请方式:申请人可于2023年12月6日至2023年12月26日15时00分向交易中心提交书面申请(一式两份),具体操作事宜,请咨询0317-3016506,过期后交易中心不再接收任何申请材料及材料补充。

4.在河北省公共资源交易平台已经注册登记的竞买申请人需登录电子交易平台(网址:<http://www.hebpr.gov.cn/hbpgfwpt/>)后,选择“沧州市(全流程)”,打开【土地交易-土地交易文件】菜单,在项目中选择对应项目,点击项目右侧我要申购按钮,进行竞买申请操作。竞买申请资料规范、齐全,具备申请条件的,由交易中心进行报名资格初审,沧县自然资源和规划局复核,竞买人资格最终由沧县人民政府土地招标拍卖挂牌委员会复审确定。确定后,由交易中心向竞买申请人发放《竞买资格确认书》。

五、拍卖时间和地点

拍卖时间:2023年12月27日10时30分
拍卖地点:沧县政务服务中心(公共资源交易中心)开标一室

六、其他需要公告的事项

1.缴纳竞买保证金的截止时间为2023年12月26日15时00分(以银行到账时间为准,竞买保证金请注明:沧县GTP-2023-16号宗地竞买保证金,且竞买保证金交款人须与竞买申请人名称一致)。

2.对于经审查资金来源不符合要求的,将取消参与竞买资格,如果成交后发现的,将取消竞得资格、解除土地出让合同,收回已出让土地,并限制其在本城市一年内参加土地竞买,情节严重的,竞买保证金不予返还。

3.此公告可登录中国土地市场网(www.landchina.com)和河北省公共资源交易平台(<http://ggzy.hebei.gov.cn/hbpgfwpt/jydt/salesPlat.html>)进行查阅。公告期间,出让公告内容发生变化的,以最后发布的补充公告为准。

4.温馨提示:

(1)请竞买申请人在报名开始后尽早缴纳竞买保证金、递交竞买资格申请材料,为充分预留审核、补件时间,避免因系统异常等因素延误资格审核,建议竞买申请人不晚于报名截止前2个工作日缴纳保证金及递交申请。在竞买申请截止后,竞买申请人无法再补充资料,资料审核不通过的,将无法参加报名资格预审,不具备竞买资格。

(2)电子交易平台接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。

七、联系方式与银行账户

- 1.沧县自然资源和规划局
联系地址:沧州市黄河东路39号
联系人:张女士
联系电话:0317-3160537
- 2.沧县政务服务中心(公共资源交易中心)
联系地址:沧州市黄河东路31号
联系人:刘先生
联系电话:0317-3016506
- 3.银行账户
收款单位:沧县政务服务中心(公共资源交易中心)
开户银行:中国银行沧县支行(备注栏内必须填写XX宗地竞买保证金)
银行账号:100959301827

2023年12月6日

讲文明树新风 公益广告

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达

全社会都关心支持 未成年人 健康成长



沧州市精神文明建设委员会

周六上午沧州日报社“赶小集”又来了

20多家名优产品商家齐聚 华北商厦解放西路店门前不见不散

好消息!“赶小集”活动又要回来了!周六(12月9日)上午8时至12时,华北商厦解放西路店门前,20多家各县(市)名优、非遗商家,50多款美食齐聚,给沧州百姓带来一场“美味盛宴”。商家们还将带来一波“福利”,用实实在在的好产品和优惠的价格回馈广大市民,想购买的朋友千万不要错过哟!

本次“赶小集”活动是由沧州报业集团组织举办的。“赶小集”,是沧州日报社全媒体搭台、产品企业让利、大众参与的大型活动。活动现场,沧州的区域品牌集体亮相,提供一个农产品文化展示、农产品龙头企业齐聚、悠闲购物于一体的活动场所。

“赶小集”现场,有市民们始终追捧的盐山刘记猪蹄、沧县绿莞源合作社的纯散养黑猪肉、东光桑葚、东光李文煊烧鸡、东光李保贞

烧鸡、五七香肠、崔一元小磨香油、东光王记花生米、河间刘记酥糖等。

同时,现场还有在市民中口碑极好的今亿根粉条、青县一滴香、泊头园农庄的彩色西红柿、郭玺熏肉、自然物语的草莓、果色天香蛋卷、肃宁周四蜂蜜、肃宁益源种植专业合作社、五常大米、南皮祁家窝头面、王疯子咸菜、河间孙记小姑娘烧鸡、力芝园姜糖、王氏糖画艺术棉花糖……

本次参加“赶小集”的商

家及产品有:东光桑葚、东光李文煊烧鸡、盐山刘记猪蹄、崔一元小磨香油、东光王记花生米、沧县绿莞源合作社、今亿根粉条、青县一滴香、泊头园农庄、五七和肃宁香肠、郭玺熏肉、东光李保贞烧鸡、自然物语、莱恩口腔、果色天香蛋卷、河间刘记酥糖、肃宁周四蜂蜜、肃宁益源种植专业合作社、五常大米、儒鹏食品、肃宁麻山药、南皮祁家窝头、王疯子咸菜、河间孙记

小姑娘烧鸡、力芝园姜糖、王氏糖画艺术棉花糖。

沧州日报社“赶小集”活动,一直深受商家和市民的喜爱,不仅能让商家在市区扩大知名度,也能让市民在忙碌的工作之余,放松心情,重新找回那种思乡情怀和美好回忆。

“赶小集”相比以前,品类更丰富,范围更广,更有特色。现诚招农副产品、海鲜、水果、绿色食品等名优特产商家,我们期待您的加入!



本期推荐

- 报社助农产品:五常大米新米稻花香2号、西瓜红红薯
- 绿莞源合作社:纯散养黑猪肉(数量有限)
- 泊头园农庄:无公害彩色西红柿、鸡跳脚玉米糝子
- 自然物语:新鲜草莓

“赶小集”活动咨询电话:18931777908 招商电话:15612738988