

# 沧州市公共资源交易中心国有建设用地使用权拍卖出让公告

沧文告字[2023]23号

经沧州市人民政府批准,沧州市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让以下2宗地块的国有建设用地使用权,并委托沧州市公共资源交易中心(以下简称交易中心)具体承办。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和主要规划指标要求

(一)CTP-2322号宗地:位于新华区维明路南侧、开济街东侧,出让面积38643.35平方米(合57.965亩)。土地用途:工业;土地用途出让年限:50年;行业准入类型:“专用设备制造业”“纺织服装、服饰业”“文教、工美、体育和娱乐用品制造业”“仪器仪表制造业”等及战略性新兴产业“高端装备制造产业”“前沿新材料”等和先进制造业“新一代信息技术设备制造业”“高端装备制造”等及其他符合发展的非危化、非易燃易爆、非污染、非高能耗型制造业;固定资产投资强度:不低于300万元/亩;亩均税收不低于20万元/亩;能耗标准符合省级开发区区域节能评估相关要求,项目工业增加值能耗≤0.171吨标准煤/万元。环保准入要求在该地块新建项目符合相关政策、规划及“三线一单”空间管控要求。主要规划控制指标:容积率不小于1.3;绿地率不大于15%;建筑系数:不小于40%;建筑高度:不大于40米;行政办公及生活服务设施占地比例:不大于地上总建筑面积的15%。

该宗地拍卖起叫价为人民币2960万元,竞买保证金为人民币2960万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

(二)CTP-2323号宗地:位于运河区浮阳大道东侧、沧州房产管理局宿舍北侧,出让面积7886.42平方米(合11.8296亩)。土地用途:商务设施用地;土地用途出让年限:40年;主要规划控制指标:该宗地保留现状建筑物10070.54平方米,容积率约1.3,符合控规容积率要求,该项目进

行改扩建或拆除重建时应满足届时有效的控规要求。

该宗地拍卖起叫价为人民币6090万元,竞买保证金为人民币6090万元,每次报价增幅为人民币10万元的整数倍。

二、竞买人范围

(一)中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请,也可以联合申请。但法律法规对申请人另有限制的除外。

(二)对上述拍卖宗地,法律、法规、国发[2010]10号、国土资源发[2010]151号、发改财金[2016]141号文件另有规定以及欠缴土地出让金和不具备申请条件的,不得报名参加竞买。

三、竞价规则

本次拍卖宗地设有保留底价,以增价方式竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

具体竞价规则详见拍卖文件。

四、竞买申请与登记

竞买申请人应于本公告发布之日起2023年12月27日17时登录电子交易平台下载土地拍卖出让文件,并在规定时间内交纳竞买保证金。

下载土地拍卖出让文件方式:已在河北省公共资源交易中心平台注册登记的竞买申请人可直接登录电子交易平台(网址: http://www.hebpr.gov.cn/hbggfwpt/)后,选择“沧州市(全流程)”,打开【土地交易-土地交易文件下载】菜单,在项目列表中选择对应项目,点击项目右侧我要申请按钮,进行竞买申请操作。

五、拍卖时间和地点

拍卖时间:2023年12月28日15时15分。

拍卖地点:沧州市公共资源交易中心三楼开标八室。

六、其他需要公告的事项

(一)参加竞买者必须在2023年12月27日17时前将竞买保证金汇入指定银行账户(指定银行确认在有效时间收到),并将竞买申请资料按土地拍卖出让文件的要求提交,否则不得参加报名资格预审,从而不具备竞买资格。

(二)竞买人应详细阅读本次土地出让土地拍卖文件,自行实地踏勘拟出让的地块。竞买人参加竞买,即表明其已经全面了解了拟出让地块的现

状,全部接受了拍卖文件的规定。

本次拍卖出让的宗地情况、详细资料、出让条件、项目开(竣)工时间和具体要求详见拍卖出让文件。

(三)公告期间,出让公告内容发生变化的,以沧州市公共资源交易中心发布的补充公告为准。

(四)此公告可登录中国土地市场网(www.landchina.com)和沧州市公共资源交易中心(网址: http://zssp.cangzhou.gov.cn/zssp/add100115/dt\_index.shtml)进行查阅。

七、竞买保证金缴纳银行账户

(一)CTP-2322号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心(保证金专户)

开户银行:中国农业银行股份有限公司沧州迎宾路支行

银行账号:50603501040018747000001424

(二)CTP-2323号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心(保证金专户)

开户银行:沧州银行股份有限公司运河支行

银行账号:5130120100000425907019126

八、联系方式

(一)沧州市公共资源交易中心

联系地址:沧州市运河区求是南大道2号

联系人:赵先生

联系电话:0317-2175023

(二)沧州市自然资源和规划局

联系地址:沧州市运河区御河西路54号

联系人:李先生

联系电话:0317-2023058

2023年12月8日

# 内蒙古羔羊肉 肉质好 味鲜美

进入冬季,最不能错过的美味就是涮羊肉了。鲜嫩的羊肉,用清汤去涮,带出羊肉的原汁原味,涮一下,赶快捞出蘸上调好的酱,光是想想就已经醉得不行了。

自名优特产品展销中心启动“我在草原有只羊”项目以来,订购的读者品尝到了味道鲜美的内蒙古羊肉,好评声不断。

内蒙古是天然的草场,其中锡林郭勒草原是中国四大无污染原生态草原之一。这里羊肉鲜美是因为羊没有人工喂养,食用的都是零污染的野菜

等,喝的都是天然水,吃饱了都在草原遛达。为此,锡林郭勒羊也俗称“遛达羊”。

名优特产品展销中心启动的“我在草原有只羊”项目,是与锡林郭勒盟草原蒙羊畜牧业有限责任公司合作的。这款内蒙古羊肉,肉源精选生长在纯净天然、无污染的锡林郭勒盟的羊,180天成长期,吃矮草、沙葱,喝清泉长大;肉类的营养成分高,肉质上乘,营养丰富,肉质鲜嫩

口感好,无膻味,富含钙铁等多种矿物质和人体所需的营养,是人们日常生活

之佳品。

目前,这款味道鲜美的内蒙古羊肉正接受订购。市民朋友们如果想吃这种正宗的内蒙古羊肉,可拨打电话预订。

本次特推出一款优惠套餐,每箱320元,包括:羔羊前大腿2斤、羔羊后大腿2斤、羔羊肉龙骨2斤、羔羊后腱子2斤、羔羊排2斤。

预订电话

15732725739

18931777908

微信订购

扫描二维码进群



## 沧州日报社·名优特产品展销中心

地址:运河区浮阳南大道新闻大厦门口北第三个门市(老华泰十字路口往北50米)

沧州日报社·全媒体融合发展交流中心

乘车方案:乘坐1路、29路、138路、158路公交车在沧州市人大站下车即可到达。

### 讲文明树新风 公益广告



## 关爱未成年人 就是关心我们的未来

沧州市精神文明建设委员会 宣

# 周六上午沧州日报社“赶小集”又来了

## 20多家名优产品商家齐聚 华北商厦解放西路店门前不见不散

好消息!“赶小集”活动又要回来了!周六(12月9日)上午8时至12时,华北商厦解放西路店门前,20多家各县(市)名优特、非遗商家,50多款美食齐聚,给沧州百姓带来一场“美味盛宴”。商家们还将带来一波“福利”,用实实在在的好产品和优惠的价格回馈广大市民,想购买的朋友千万不要错过哟!

本次“赶小集”活动是由沧州报业集团组织举办的。“赶小集”,是沧州日报社全媒体搭台、产品企业让利、大众参与的大型活动。活动现场,沧州的区域品牌集体亮相,提供一个农产品文化展示、农产品龙头企业齐聚、悠闲购物于一体的活动场所。

“赶小集”现场,有市民们始终追捧的盐山刘记猪蹄、沧县绿莞源合作社的纯散养黑猪肉、东光桑葚、东

光李文焕烧鸡、东光李保贞烧鸡、五七香肠、崔一元小磨香油、东光王记花生米、河间刘记酥糖等。

同时,现场还有在市民中口碑极好的今亿根粉条、青县一滴香、泊头园农庄园的彩色西红柿、郭玺熏肉、自然物语的草莓、果色天香蛋卷、肃宁周四蜂蜜、肃宁益源种植专业合作社、五常大米、南皮祁家窝头面、王疯子咸菜、河间孙记小姑娘烧鸡、力芝园姜糖、王氏糖画艺术棉花糖……

本次参加“赶小集”的商家及产品有:东光桑葚、东光李文焕烧鸡、盐山刘记猪蹄、崔一元小磨香油、东光王记花生米、沧县绿莞源合作社、今亿根粉条、青县一滴香、泊头园农庄园、五七和肃宁香肠、郭玺熏肉、东光李保贞烧鸡、自然物语、莱恩口腔、果色天香蛋卷、河间刘记酥糖、肃宁周四蜂蜜、肃宁益源种植专业合作社、五常大米、儒鹏食品、肃宁麻山药、南皮祁家窝

头、王疯子咸菜、河间孙记小姑娘烧鸡、力芝园姜糖、王氏糖画艺术棉花糖。

沧州日报社“赶小集”活动,一直深受商家和市民的喜爱,不仅能让商家在市区扩大知名度,也能让市民在忙碌的工作之余,放松一下心情,重新找回那种思乡情怀和美好回忆。

“赶小集”相比以前,品类更丰富,范围更广,更有特色。现诚招农副产品、海鲜、水果、绿色食品等名优特产品商家,我们期待您的加入!



### 本期推荐

报社助农产品:五常大米新米稻花香2号、西瓜红红薯

绿莞源合作社:纯散养黑猪肉(数量有限)

泊头园农庄园:无公害彩色西红柿、鸡跳脚玉米糝子

自然物语:新鲜草莓

“赶小集”活动咨询电话:18931777908 招商电话:15612738988