

沧县政务服务中心(公共资源交易中心) 国有建设用地使用权拍卖出让公告

沧交告字[2024]01号

经沧县人民政府批准,沧县自然资源和规划局决定以拍卖方式公开出让2幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	规划指标要求				出让年限	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	建筑系数	绿地率		
1	沧县GTP-2023-89号	沧县件龙堂乡	67400	工业用地	不得小于0.8	/	不得低于40%	/	50年	2080
2	沧县GTP-2023-90号	沧县件龙堂乡	14452	工业用地	不得小于0.8	/	不得低于40%	/	50年	480

宗地的详细规划条件向沧县自然资源和规划局咨询。咨询电话0317-3160537

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可单独申请也可联合申请。但法律、法规对申请人另有限制的除外。国发[2010]10号、国土资发[2010]151号等文件规定以及欠缴土地出让金和不具备申请条件的,不得报名参加竞买。

三、本次国有建设用地使用权拍卖采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求,见拍卖出让文件。申请人可于2024年1月3日至2024年1月22日,到沧县自然资源和规划局领取拍卖出让文件。竞买申请人获取拍卖出让文件前必须进行市场主体注册!竞买资格申请核验程序如下:未经主体注册登记的竞买申请人,请按照“河北省公共资源交易服务平台”首页的“市场主体登录”http://publicservice.hebpr.gov.cn/PublicService/memberlogin/memberLogin?Type=1 页面中的注册指南进行市场主体注册,市场主体注册咨询电话:

0317-3016507。

五、申请人可于2024年1月3日至2024年1月23日,到沧县自然资源和规划局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年1月23日15时(以银行到账时间为准,竞买保证金请注明:XX号宗地竞买保证金,且竞买保证金交款人须与竞买申请人名称一致。如遇节假日,请在节假日之前缴纳)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,将在2024年1月23日17时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖活动在沧县政务服务中心(公共资源交易中心)五楼开标二室进行。2幅地块拍卖时间为:2024年1月24日10时30分开始。

七、其他需要公告事项

(一)竞买人应详细阅读本次出让土地拍卖文件、自行实地踏勘拟出让的地块。竞买人参加竞买,即表明已经全面了解出让地块的现状,全部接受了拍卖文件的规定。本次拍卖出让的宗地情况、详细资料、出让条件、具体要求详见拍卖文件。

(二)地块提交书面申请截止时间为2024年1月23日15时00分。

(三)拍卖文件审查、参加竞买申请报

名、竞买资格的确认等均在沧县自然资源和规划局进行。

(四)此公告可登录中国土地市场网(www.landchina.com)和河北省公共资源交易平台(http://ggzy.hebei.gov.cn/hbggfwpt/jydt/salesPlat.html)进行查阅。公告期间,出让公告内容发生变化的,以最后发布的补充公告为准。

八、联系方式与银行账户

1、沧县自然资源和规划局
联系地址:沧州市黄河东路39号
联系人:张女士
联系电话:0317-3160537
2、沧县政务服务中心(公共资源交易中心)
联系地址:沧州市黄河东路31号
联系人:刘先生
联系电话:0317-3016507
3、银行账户
收款单位:沧县政务服务中心(公共资源交易中心)
开户银行:中国银行沧县支行(备注栏内必须填写竞买保证金)
银行账号:100959301827

2024年1月3日

沧州市公共资源交易中心国有建设用地使用权拍卖出让公告

沧交告字[2024]1号

经沧州市人民政府批准,沧州市自然资源和规划局经济开发区分局(以下简称资规局经济开发区分局)决定以拍卖方式出让以下1宗地块的国有建设用地使用权,并委托沧州市公共资源交易中心(以下简称交易中心)具体承办,现将有关事项公告如下:
一、拍卖出让地块的基本情况和主要规划指标要求

KTP-2023-10号宗地位于沧州经济开发区内,出让地块范围:东至沧州经济开发区国有储备用地、石港公路城区排干渠,西至沧州经济开发区国有储备用地,南至沧州经济开发区国有储备用地,北至东风路;出让面积:12077.248平方米(约18.12亩)。土地用途:二类工业用地;土地使用权出让年期:50年;行业准入类型:橡胶和塑料制品业;固定资产投资强度:不低于300万元/亩;亩均税收:每年不低于20万元/亩;项目工业增加值能耗:不大于0.171吨标准煤/万元;环保标准:符合规划环评“三线一单”要求,符合污染物排放标准、环境质量管控标准要求。主要规划控制指标:容积率不小于1.0;绿地率不大于15%;建筑密度不小于40%;行政办公及生活服务设施占地比率:不大于7%。其他规划控制指标及设计要求严格按照河北沧州经济开发区行政审批局批准的“沧开审地规函字(2023)9号”文件执行。

该宗地拍卖起叫价为人民币610万元,竞买保证金为人民币610万元,每次报价增幅为人民币4万元的整数倍。

二、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请,也可以联合申请。但法律法规对申请人另有限制的除外。

(二)对上述拍卖宗地,法律、法规、国发[2010]10号、国土资发[2010]151号、发改财金[2016]141号等文件另有规定以及欠缴土地出让金和不具备申请条件的,不得报名参加竞买。

三、竞价规则

本次拍卖宗地设有保留底价,以增价方式竞价,按照价高者得的原则

确定竞得人。

具体竞价规则详见拍卖文件。

四、竞买申请与登记

竞买申请人应于本公告发布之日起至2024年1月22日17时,登录电子交易平台下载土地拍卖出让文件,并在规定时间内交纳竞买保证金。

下载土地拍卖出让文件方式:已在河北省公共资源交易平台注册登记的竞买申请人可直接登录电子交易平台(网址: http://www.hebpr.gov.cn/hbggfwpt/)后,选择“沧州市(全流程)”,打开【土地交易-土地交易文件下载】菜单,在项目列表中选择对应项目,点击项目右侧下载按钮,进行土地交易文件下载操作。

下载文件过程中如遇到系统问题可咨询电话:400-998-0000。

未经主体注册登记的竞买申请人,请按照“沧州市公共资源交易中心(网址: http://xzsp.cangzhou.gov.cn/xzsp/add100115/dt_index.shtml)”首页的“交易主体注册系统”的要求办理相关手续,市场主体注册咨询电话:0317-2175672。

提交竞买申请方式:已在河北省公共资源交易平台注册登记的竞买申请人可直接登录电子交易平台(网址: http://www.hebpr.gov.cn/hbggfwpt/)后,选择“沧州市(全流程)”,打开【土地交易-土地申购】菜单,在项目列表中选择对应项目,点击项目右侧我要申购按钮,进行竞买申请操作。

接受竞买报名的截止时间为2024年1月22日17时。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金,竞买申请资料规范、齐全,具备申请条件的,由交易中心进行报名资格审查,经资规局经济开发区分局复核通过后,电子交易平台向竞买申请人推送待办,由竞买申请人登录电子交易平台,生成号牌后打印《竞买通知书》,并自行下载参加拍卖出让活动须携带的授权委托书、承诺书等相关文件。竞买人资格由沧州开发区土地招拍挂工作委员会在拍卖现场最终复审确定。竞买申请人需持《竞买通知书》和填写正确并加盖公章的授权委托书、承诺书等相关文件参加本次拍卖出让活动。

五、拍卖时间和地点

拍卖时间:2024年1月24日15时30分。

拍卖地点:沧州市公共资源交易中心三楼开标八室。

六、其他需要公告的事项

(一)参加竞买者必须在2024年1月22日17时前将竞买保证金汇入指定银行账户(指定银行确认在有效时间收到),并将竞买申请资料按土地拍卖出让文件的要求提交,否则不得参加报名资格预审,从而不具备竞买资格。

(二)竞买人应详细阅读本次出让土地拍卖文件、自行实地踏勘拟出让的地块。竞买人参加竞买,即表明其已经全面了解了拟出让地块的现状,全部接受了拍卖文件的规定。

本次拍卖出让的宗地情况、详细资料、出让条件、项目开(竣)工时间和具体要求详见拍卖出让文件。

(三)公告期间,出让公告内容发生变化的,以沧州市公共资源交易中心发布的补充公告为准。

(四)此公告可登录中国土地市场网(www.landchina.com)和沧州市公共资源交易中心(网址: http://xzsp.cangzhou.gov.cn/xzsp/add100115/dt_index.shtml)进行查阅。

七、竞买保证金缴纳银行账户

KTP-2023-10号宗地竞买保证金缴纳银行账户:
开户单位:沧州市公共资源交易中心(开发区保证金)
开户银行:兴业银行沧州分行营业部

银行账号:575010010024919101011

八、联系方式

(一)沧州市公共资源交易中心
联系地址:沧州市运河区求是南大道2号
联系人:高先生
联系电话:0317-2175023

(二)沧州市自然资源和规划局经济开发区分局
联系地址:沧州经济开发区解放东路11号
联系人:杨女士
联系电话:0317-3090991

2024年1月3日

传媒大厦一二层对外招商

空间宽阔: 2000余平方米,空间互通,大厅宽敞气派,框架结构,改造升级随心所欲,适合银行、证券、保险、培训机构等行业办公。

位置优越: 解放西路黄金路段,距高铁站仅1000米,交通便捷。

配套完善: 中央空调,水电齐全,网络入户,车位充足,专业安保。

品质卓越: 党报办公大楼,文化氛围浓厚,品牌优势独享,社会效应显著。

招商热线: 0317-3157958

小手拉大手

同创文明城

共筑中国梦

沧州市精神文明建设委员会 宣