

沧州市公共资源交易中心国有建设用地使用权拍卖出让公告

沧交告字[2024]4号

经沧州市人民政府批准,沧州市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让以下4宗地块的国有建设用地使用权,并委托沧州市公共资源交易中心(以下简称交易中心)具体承办。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和主要规划指标要求

(一)CTP-2402号宗地:位于运河区鲸川路北侧、朝阳大街东侧;出让面积:31840.31平方米(合47.76亩)。土地用途:居住、兼容商业,其中兼容商业用地面积不大于总用地面积的20%;土地用途出让年期:住宅70年,商业40年;主要规划控制指标:容积率1.6-2.2;绿地率不小于35%,容积率为1.6-2.2;对应的建筑高度上限为36米,建筑密度上限为20%。

(二)CTP-2403号宗地:位于运河区晴川路北侧、朝阳大街东侧;出让面积:28601.17平方米(合42.9亩)。土地用途:居住、兼容商业,其中兼容商业用地面积不大于总用地面积的20%;土地用途出让年期:住宅70年,商业40年;主要规划控制指标:容积率1.6-2.2;绿地率不小于35%,容积率为1.6-2.2;对应的建筑高度上限为36米,建筑密度上限为20%。

(三)CTP-2404号宗地:位于运河区规划路北侧、朝阳大街东侧;出让面积:29668.01平方米(合44.502亩)。土地用途:居住、兼容商业,其中兼容商业用地面积不大于总用地面积的20%;土地用途出让年期:住宅70年,商业40年;主要规划控制指标:容积率2.0-2.5;绿地率不小于35%,建筑密度不大于20%;建筑高度住宅不大于54米,地下不超过-15米;同时满足大运河核心监控区空间管控建设要求。该地块全部用于回迁安置。

(四)CTP-2405号宗地:位于运河区向海路南侧、开元大道西侧;出让面积:3688.71平方米(合5.5331亩)。土地用途:居住、兼容商业,其中兼容商业服务设施用地面积不大于总用地面积的20%;土地用途出让年期:住宅70年,商业40年;主要规划控制指标:容积率1.6-2.2;绿地率不小于35%,容积率为1.6-1.9,对应的建筑高度上限为36米,建筑密度上限为28%;容积率为2.0-2.2,对应的建筑高度上限为54米,建筑密度上限为20%。

该宗地拍卖起叫价为人民币21500万元,竞买保证金为人民币4300万元,每次报价增幅为人民币20万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币20400万元,竞买保证金为人民币4080万元,每次报价增幅为人民币20万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币23950万元,竞买保证金为人民币4790万元,每次报价增幅为人民币20万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币21500万元,竞买保证金为人民币4300万元,每次报价增幅为人民币20万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币20400万元,竞买保证金为人民币4080万元,每次报价增幅为人民币20万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币23950万元,竞买保证金为人民币4790万元,每次报价增幅为人民币20万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

该宗地拍卖起叫价为人民币2610万元,竞买保证金为人民币522万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

二、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请,也可以联合申请。但法律法规对申请人另有限制的除外。

(二)对上述拍卖宗地,法律、法规、国发〔2010〕10号、国土资源部〔2010〕151号、发改财金〔2016〕141号、沧政办字〔2021〕139号等文件另有规定以及欠缴土地出让金和不符合申请条件的,不得报名参加竞买。

三、竞价规则

本次拍卖宗地设有保留底价,以增价方式竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。具体竞价规则详见拍卖文件。

四、竞买申请与登记

竞买申请人应于本公告发布之日起至2024年2月28日17时登录电子交易平台下载土地拍卖出让文件,并在规定时间内交纳竞买保证金。

下载土地拍卖出让文件方式:已在河北省公共资源交易平台注册登记的竞买申请人可直接登录电子交易平台(网址: http://www.hebpr.gov.cn/hbggfwpt/)后,选择“沧州市(全流程)”,打开【土地交易-土地交易文件下载】菜单,在项目列表中选择对应项目,点击项目右侧下载按钮,进行土地交易文件下载操作。

下载文件过程中如遇到系统问题可咨询电话:400-998-0000。

未经主体注册登记的竞买申请人,请按照“沧州市公共资源交易中心(网址: http://

xzsp.cangzhou.gov.cn/xzsp/add100115/dt_index.shtml)”首页的“交易主体注册系统”的要求办理相关手续,市场主体注册咨询电话:0317-2175672。

提交竞买申请方式:已在河北省公共资源交易平台注册登记的竞买申请人可直接登录电子交易平台(网址: http://www.hebpr.gov.cn/hbggfwpt/)后,选择“沧州市(全流程)”,打开【土地交易-土地交易文件下载】菜单,在项目列表中选择对应项目,点击项目右侧我要申购按钮,进行竞买申请操作。

接受竞买报名的截止时间为2024年2月28日17时。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金,登录电子交易平台提交竞买申请资料且竞买申请资料规范、齐全、具备申请条件的,由交易中心进行报名资格审查,经市自然资源和规划局复核通过后,电子交易平台向竞买申请人推送待办,由竞买申请人在拍卖会前登录电子交易平台,生成号牌后打印《竞买通知书》,并自行下载参加拍卖出让活动须携带的授权委托书、承诺书等相关文件,竞买人资格由沧州市土地招拍挂工作委员会在拍卖现场最终复审确定。竞买申请人需在《竞买通知书》和填写正确并加盖公章的授权委托书、承诺书等相关文件参加本次拍卖出让活动。

五、拍卖时间和地点

拍卖时间:2024年3月1日15时30分。

拍卖地点:沧州市公共资源交易中心三楼开标八室。

六、其他需要公告的事项

(一)参加竞买者必须在2024年2月28日17时前将竞买保证金汇入指定银行账户(指定银行确认在有效时间收到),并将竞买申请资料按土地拍卖出让文件的要求提交,否则不得参加报名资格预审,从而不具备竞买资格。

(二)竞买人应详细阅读本次出让土地拍卖文件、自行实地踏勘拟出让的地块。竞买人参加竞买,即表明其已经全面了解了拟出让地块的现状、全部接受了拍卖文件的规定。

本次拍卖出让的宗地情况、详细资料、出让条件、项目开(竣)工时间、非经营性基础设施建设要求等详见拍卖出让文件。

(三)公告期间,出让公告内容发生变化的,以沧州市公共资源交易中心发布的补充公告为准。

(四)此公告可登录中国土地市场网(www.landchina.com)和沧州市公共资源交易中心(网址: http://xzsp.cangzhou.gov.cn/xzsp/add100115/dt_index.shtml)进行查阅。

七、竞买保证金缴纳银行账户

(一)CTP-2402号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心

开户银行:中国建设银行股份有限公司沧州新华路支行

银行账号:13050169860800000572-0791

(二)CTP-2403号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心

开户银行:中国建设银行股份有限公司沧州新华路支行

银行账号:13050169860800000572-0791

(三)CTP-2404号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心

开户银行:中国建设银行股份有限公司沧州新华路支行

银行账号:13050169860800000572-0791

(四)CTP-2405号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心

开户银行:中国建设银行股份有限公司沧州新华路支行

银行账号:13050169860800000572-0791

八、联系方式

(一)沧州市公共资源交易中心

联系地址:沧州市运河区求是南大道2号

联系人:高先生

联系电话:0317-2175023

(二)沧州市自然资源和规划局

联系地址:沧州市运河区御河西路54号

联系人:李先生

联系电话:0317-2023058

2024年2月9日

开户单位:沧州市公共资源交易中心(保证金专户)

开户银行:沧州银行股份有限公司运河支行

银行账号:5130120100000425907019133

(三)CTP-2404号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心(保证金专户)

开户银行:中国邮政储蓄银行股份有限公司沧州市西环支行

银行账号:91300901001905888800548

(四)CTP-2405号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心(保证金专户)

开户银行:沧州银行股份有限公司运河支行

银行账号:5130120100000425907019134

八、联系方式

(一)沧州市公共资源交易中心

联系地址:沧州市运河区求是南大道2号

联系人:高先生

联系电话:0317-2175023

(二)沧州市自然资源和规划局

联系地址:沧州市运河区御河西路54号

联系人:李先生

联系电话:0317-2023058

2024年2月9日

小手拉大手 同创文明城 共筑中国梦

沧州市精神文明建设委员会 宣

沧州日报社的 十八般武艺

说到沧州日报社,您可能马上想到《沧州日报》和《沧州晚报》。不过现在沧州日报社可不仅仅只有报纸了,我们能做的还有很多。**全媒体宣传推广**——报、网、屏、端、微俱全,咱在沧州可是独一无二!多渠道、多平台发布,线上线下一起发力,文字视频同步推出,为您打开新的天地!

宣传片摄制——文案一流,视角独特!不管是机关单位介绍,还是企业形象推广,您的精彩,我来展示!

短视频拍摄——产品推介、形象宣传,每一秒都是粉丝瞩目的焦点。

现场直播——大型会议、商务会展、直播带货等等,给您带去视听盛宴。

旅游研学服务——带您饱览壮丽山河,开启发现之旅。世界这么大,我们一起去看看吧!

会展活动组织——以报社雄厚的策展力量、文字力量、品牌力量作后盾。交给我们,一切都会妥妥的!

新媒体代理维护运营——专业的人员,雄厚的力量,代理运营各单位网站、微信公众号、视频号等,为您节约成本、创造精彩!

出租车顶灯宣传——让您的品牌和产品“穿行”在沧州的大街小巷,成为亮丽的风景。

印刷服务——技术领先,设备先进,电子排版、书刊印刷、画册印制等等,我们和您心心相“印”。

小记者招录培训——帮助孩子开阔眼界,实现梦想。采访、参观、研学、写稿、拍摄……加入我们,开启精彩的成长之旅。

当然,我们拥有的还多着呢!比如写字楼出租、网络问政、婚庆祝福、代人致谢、寻人寻物等等。

怎么样?沧州日报社的十八般武艺您了解了吧!所以,别犹豫了。你们刚好需要,我们刚好专业。咱们一起携手,啥事都能办好!



全媒体
宣传推广

宣传片
摄制

短视频
拍摄

现场
直播

旅游研学
服务

会展
活动组织

新媒体代理
维护运营

出租车
顶灯宣传

印刷
服务

小记者
招录培训