

沧州市公共资源交易中心国有建设用地使用权拍卖出让公告

沧交告字[2024]7号

经沧州市人民政府批准,沧州市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让以下2宗地块的国有建设用地使用权,并委托沧州市公共资源交易中心(以下简称交易中心)具体承办。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和主要规划指标要求

(一)CTP-2410号宗地:位于运河区守真路北侧、求是大道东侧;出让面积:20512.76平方米(合30.7691亩)。土地用途:居住、兼容商业,其中兼容商业服务设施用地不大于总用地面积的20%;土地使用年限:住宅70年,商业40年;主要规划控制指标:容积率1.6-2.2;绿地率不小于35%。容积率1.6-1.9,对应的住宅建筑高度上限为36米,建筑密度上限为28%;容积率为2.0-2.2,对应的建筑高度上限为54米,建筑密度上限为20%。

该宗地拍卖起叫价为人民币15700万元,竞买保证金为人民币3140万元,每次报价增幅为人民币20万元的整倍数。

(二)CTP-2411号宗地:位于运河区守真路北侧、武林大道东侧;出让面积:60163.61平方米(合90.2454亩)。土地

用途:居住、兼容商业,其中兼容商业服务设施用地不大于总用地面积的20%;土地使用年限:住宅70年,商业40年;主要规划控制指标:容积率1.6-2.2;绿地率不小于35%。容积率1.6-1.9,对应的住宅建筑高度上限为36米,建筑密度上限为28%;容积率为2.0-2.2,对应的建筑高度上限为54米,建筑密度上限为20%。

该宗地拍卖起叫价为人民币45150万元,竞买保证金为人民币9030万元,每次报价增幅为人民币20万元的整倍数。

二、竞买人范围
(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请,也可以联合申请。但法律法规对申请人另有限制的除外。

(二)对上述拍卖宗地,法律、法规、国发[2010]10号、国土资源部[2010]151号、发改财金[2016]141号、沧政办字[2021]139号等文件另有规定以及欠缴土地出让金和不具备申请条件的,不得报名参加竞买。

三、竞价规则
本次拍卖宗地设有保留底价,以增

价方式竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

具体竞价规则详见拍卖文件。

四、竞买申请与登记
竞买申请人应于本公告发布之日起至2024年4月22日17时登录电子交易平台下载土地拍卖出让文件,并在规定时间内交纳竞买保证金。

下载土地拍卖出让文件方式:已在河北省公共资源交易平台注册登记的竞买申请人可直接登录电子交易平台(网址: <http://www.hebpr.gov.cn/hbggfwpt/>)后,选择“沧州市(全流程)”,打开【土地交易-土地交易文件下载】菜单,在项目列表中选择对应项目,点击项目右侧我要申购按钮,进行土地交易文件下载操作。

下载文件过程中如遇到系统问题可咨询电话:400-998-0000。

未经主体注册登记的竞买申请人,请按照“沧州市公共资源交易中心(网址: http://xzsp.cangzhou.gov.cn/xzsp/add100115/dt_index.shtml)”首页的“交易主体注册系统”的要求办理相关手续,市场主体注册咨询电话:0317-2175672。

提交竞买申请方式:已在河北省公

共资源交易平台注册登记的竞买申请人可直接登录电子交易平台(网址: <http://www.hebpr.gov.cn/hbggfwpt/>)后,选择“沧州市(全流程)”,打开【土地交易-土地申购】菜单,在项目列表中选择对应项目,点击项目右侧我要申购按钮,进行竞买申请操作。

接受竞买报名的截止时间为2024年4月22日17时。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金,登录电子交易平台提交竞买申请材料且竞买申请材料规范、齐全、具备申请条件的,由交易中心进行报名资格审查,经市自然资源和规划局复核通过后,电子交易平台向竞买申请人推送待办,由竞买申请人在拍卖会前登录电子交易平台,生成号牌后打印《竞买通知书》,并自行下载参加拍卖出让活动须携带的授权委托书、承诺书等相关文件,竞买人资格由沧州市土地招拍挂工作委员会在拍卖现场最终复审确定。竞买申请人需持《竞买通知书》和填写正确并加盖公章的授权委托书、承诺书等相关文件参加本次拍卖出让活动。

五、拍卖时间和地点
拍卖时间:2024年4月24日15时15分。

拍卖地点:沧州市公共资源交易中心三楼开标八室。

六、其他需要公告的事项

(一)参加竞买者必须在2024年4月22日17时前将竞买保证金汇入指定银行账户(指定银行确认在有效时间收到),并将竞买申请材料按土地拍卖出让文件的要求提交,否则不得参加报名资格预审,从而不具备竞买资格。

(二)竞买人应详细阅读本次出让土地拍卖文件,自行实地踏勘拟出让的地块。竞买人参加竞买,即表明其已经全面了解了拟出让地块的现状、全部接受了拍卖文件的规定。

本次拍卖出让的宗地情况、详细资料、出让条件、项目开(竣)工时间、非经营性公建设施建设要求等详见拍卖出让文件。

(三)公告期间,出让公告内容发生变化的,以沧州市公共资源交易中心发布的补充公告为准。

(四)此公告可登录中国土地市场网(www.landchina.com)和沧州市公共资源交易中心(网址: http://xzsp.cangzhou.gov.cn/xzsp/add100115/dt_index.shtml)进行查阅。

七、竞买保证金缴纳银行账户

(一)CTP-2410号宗地竞买保证金

缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心(保证金专户)

开户银行:沧州银行股份有限公司运河支行

银行账号:

5130120100000425907019146

(二)CTP-2411号宗地竞买保证金

缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心

开户银行:中国银行沧州市朝阳街支行

银行账号:100291009147

八、联系方式

(一)沧州市公共资源交易中心

联系地址:沧州市运河区求是南大道2号

联系人:高先生

联系电话:0317-2175023

(二)沧州市自然资源和规划局

联系地址:沧州市运河区御河西路54号

联系人:李先生

联系电话:0317-2023058

2024年4月2日

图说
我们的
价值观

代代孝 辈辈福

友诚敬爱法公平自和文民富
善信业国治正等由谐明主强

中宣部宣教局 中国文明网

公益广告

杭州明前龙井已到货 数量有限快来抢购吧

每包250克 只要158元

春暖花开,万物复苏,阳春三月的十里春风吹遍祖国的大江南北,吹到了龙井的核心产区——杭州。经过整个寒冬的蛰伏休养、积蓄,茶山上满目翠色,明前龙井终于开采了。在这个乍暖还寒的时节,无论是居家还是工作,泡上一杯醇香浓厚的茶叶,既温暖了身子又滋润了心田。

说到茶叶,明前茶又当属一绝。什么是明前茶呢?明前茶是清明节前采制的茶叶,受虫害侵扰少,芽叶细嫩,色翠香幽,味醇形美,是茶中佳品。在清明前开始采茶,只有差不多10天左右的时间。这期间,由于鲜茶发

芽数量有限,生长速度较慢,能达到采摘标准的很少。所以又有“明前茶,贵如金”之说。通常一个非常娴熟的采茶工,一天也只能采半斤鲜叶,而每斤干茶,需摘6万颗的鲜叶。物以稀为贵,明前茶的价值就这样体现出来了。同时,明前茶氨基酸的含量较高,而具有苦涩味的茶多酚含量相对较低,使得茶汤入口香浓而味醇。

“好龙井,三分看茶青,七分看炒功。”明前茶的炒制,则是考验师傅技术的时候。炒茶师傅大多有着二三十年以上的炒茶经验,利用抓、抖、搭、榻、

撩、压、磨、甩、扣、推这十大传统手法。炒茶时,手不离茶、茶不离手、手不离锅,浓郁的茶香就在这富有韵律的动作中飘散开来。传统手工炒制的龙井茶比机器炒制的贵30%以上,而真正高品质龙井茶均要求手工炒制,这也正是保证杭州龙井茶特色与品质的关键。手工炒制出的茶叶扁平挺秀,光滑匀齐,色如糙米,翠绿泛黄,冲泡后更显高长悠远,茶汤清澈明亮,回甘持久。

一叶一春,一芽一清香。品一杯杭州明前龙井,留下一味易逝春光。



西湖工夫牌明前龙井(特级)为狮城百姓带来优惠福利,厂家直销,利惠读者,物超所值。

牛皮纸包装158元/包,净含量250克,买五送一。

西湖工夫一路有你礼盒368元,净含量250克(125g*2罐)。

购买热线:18931777908 19933419614

购买地址:沧州市运河区浮阳南大道新闻大厦门口北第三个门市

沧州日报社·全媒体融合发展交流中心

乘坐1路、29路、158路公交车即到

