

沧州市公共资源交易中心国有建设用地使用权拍卖出让成交公示

沧交示字〔2024〕7号

按照《土地管理法》《城市房地产管理法》《招标投标法》《国有土地上房屋征收与补偿条例》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》等有关法律法规，遵循公平、公正、公开、公信的原则，于2024年4月24日拍卖出让成交2宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

- 一、成交地块基本情况**
- (一) 1.宗地编号：CTP-2410。
 - 2.地块位置：运河区守真路西侧、武林大道东侧。
 - 3.出让面积：20512.76平方米(合30.7691亩)。
 - 4.土地用途：居住、兼容商业，其中兼容商业用地面积不超过总用地面积的20%。
 - 5.土地使用权出让年期：住宅70年，商业40年。
 - 6.主要规划控制指标要求：容积率1.6-2.2；绿地率不小于35%。

- 28%；容积率为2.0-2.2，对应的建筑高度上限为54米，建筑密度上限为20%。
- 7.土地出让成交价格:15700万元。
- 8.受让人：中泽（沧州）房地产开发有限公司。
- (二) 1.宗地编号：CTP-2411。
- 2.地块位置：运河区守真路西侧、武林大道东侧。
- 3.出让面积：60163.61平方米(合90.2454亩)。
- 4.土地用途：居住、兼容商业，其中兼容商业服务设施用地不大于总用地面积的20%。
- 5.土地使用权出让年期：住宅70年，商业40年。
- 6.主要规划控制指标要求：容积率1.6-2.2；绿地率不小于35%。容积率1.6-1.9，对应的住宅建筑高度上限为36米，建筑密度上限为28%；容积率为2.0-2.2，对应的建筑高度上限为54米，建筑密度上限

- 为20%。
- 7.土地出让成交价格:45150万元。
- 8.受让人：衡水中顺房地产开发有限公司。
- 二、公示期：2024年4月25日至2024年4月29日。
- 三、上述宗地已签订成交确认书，在10个工作日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定。
- 四、联系方式
- (一) 沧州市公共资源交易中心
联系地址：沧州市运河区求是南大道2号
联系人：高先生
联系电话：0317-2175023
- (二) 沧州市自然资源和规划局
联系地址：沧州市运河区御河西路54号
联系人：李先生
联系电话：0317-2023058
- 沧州市公共资源交易中心
2024年4月25日

拍卖公告

受委托，定于2024年5月6日上午9时在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)对任丘市建设投资集团有限公司所属新世纪生活小区900米范围内房屋即：9号楼和11号楼按现状拍卖三周年租赁使用权。

- 一标段：一标段房屋坐落于新世纪生活小区东区11号楼。该楼共五层两个单元20套房屋。其中一单元10套，二单元10套。并附带12个储藏室，均位于11号楼一单元和二单元的一层。11号楼各室内水、电、暖齐全，状况良好，出租面积约2067平方米。
 - 二标段：二标段房屋坐落于新世纪生活小区东区9号楼。该楼共五层两个单元15套房屋，其中二单元东侧出租。并附带13个储藏室，均位于9号楼一单元一层和二单元一层东侧。9号楼各室内水、电、暖齐全，状况良好，出租面积约1383平方米。
- 以上标段仅限于有经营资质的企业或个体工商户参加报名。凡有意竞买者，即可自行踏勘标的现场做尽职调查。务于2024年5月5日下午3时前交纳竞买保证金，并准备相关证件与拍卖公司联系报名事宜。一标段竞买保证金3万元；二标段竞买保证金2万元。竞买保证金以款到账为准。
- 联系电话：13933988867、0317-2220029
河北亿盛拍卖有限公司
2024年4月25日

沧州市运河区配件北路社区居民委员会拟出租房产3年租赁权拍卖公告

受委托，我公司定于2024年5月7日10时在河北省沧州市运河区解放西路颐和大厦11楼1177室以现场竞价方式公开举行拍卖会。

- 一、拍卖标的：运河区电业局南院门口房屋(建筑面积160平方米)3年租赁权，经营范围为助老餐厅，年租金起拍价为25112.00元。
- 二、报名及展示时间：自公告之日起至2024年5月6日17时。
- 三、展示地点：标的物所在地，由竞买人自行踏勘。
- 四、竞买手续：有意竞买者持竞买保证金交款凭证(人民币伍仟元整)及有效身份证件到我公司办理竞买手续，领取相关资料(户名：河北昌宏拍卖有限责任公司，账号：50603501040030049，开户行：中国农业银行股份有限公司沧州迎宾路支行)。
- 五、报名地址：河北省沧州市运河区解放西路颐和大厦11楼1177室
- 六、联系人和联系方式：张先生15511773899
- 河北昌宏拍卖有限责任公司
2024年4月25日

在线办理 公告 声明 通告 推广 拍卖 挂失



电话:3061515
微信:17717792898
地址:沧州市新华路报业大厦一楼

天然原蜜 自然醇香 今年首茬蜂蜜——油菜花蜜上市了

阳春四月，正是咱沧州地区油菜花开的时候。花朵凋谢之际，就是油菜花蜜上市之时。沧州日报社名优特产品展销中心为读者寻找到一款自然成熟的纯天然油菜原蜜，以极高的性价比回馈狮城百姓。

油菜花蜜，是一种营养丰富的天然食品，它柔润适口，甜而不腻，被誉为“人类健康之友”。相传唐名医孙思邈曾记载：贞观七年三月，孙医生曾因多饮，至夜觉身体骨肉疼痛，至晓头痛，额角有丹如弹丸，肿痛，目不能开，痛苦几毙。此时，忽然想到本草有“芸薹治风游丹肿”的记载，遂取叶捣敷，随手即消，其验如神。这个芸薹说的就是现在的油菜花。时至今日，它在中国栽培

面积、分布区域、蜜粉丰富程度，没有哪种农作物或蜜源植物比得过它。

油菜花蜂蜜有很浓郁的油菜花香，而且很多人觉得它比洋槐蜜更甜，颜色呈白色至淡黄色或浅琥珀色。油菜花蜂蜜结晶非常快，在13℃至14℃的环境下，两三天内巢房中蜂蜜就能形成结晶颗粒。打下的油菜花蜜形成白色结晶后，能看到明显的颗粒感。不过油菜蜂蜜在较高的温度(超过25℃)下，结晶会减慢。结晶后的蜂蜜呈白色或无光泽的象牙色。油菜蜂蜜的快速结晶是由于其高葡萄糖含量。一般来说，葡萄糖含量超过28%的蜂蜜结晶速度快，而葡萄糖含量低于28%的蜂蜜通常保

持液态。相反，葡萄糖含量低的蜂蜜，形成结晶的时间会延长，可能会在很长时间内不发生结晶。

名优特产品展销中心为大家选购的依然是来自沧县孝荣家庭农场的油菜花蜂蜜。沧县孝荣家庭农场蜂蜜和名优特产品展销中心直销合作多年，在价格上也比同品种蜂蜜低并且品质有保证。

沧县孝荣家庭农场蜂蜜均自然成熟，酿造过程无任何添加，纯粹自然，含有丰富的有机酸、蛋白质、维生素、酶和生物活性物质等多种营养成分，实为大自然造化之珍品。

名优特产品展销中心现预定开始，数量有限，朋友赶快抢购吧！



购买热线:18931777908
19933419614

购买地址:沧州市运河区浮阳南大道新闻大厦门口北第三个门市沧州日报社·全媒体融合发展交流中心(乘坐1路、29路、158路公交车即到)

品一杯西湖工夫明前龙井，留下一味易逝春光 产品数量有限 即将售罄 快来抢购吧

春茶的序幕：明前龙井

明前龙井，顾名思义，是在清明节之前采摘的龙井茶。古人云：“明前茶，贵如金。”这段时间的茶叶，由于气温适中，雨水充沛，茶叶生长缓慢，因此茶叶的质地细腻，香气清幽，味道醇厚，被视为茶中珍品。明前龙井的特点在于其鲜爽度和嫩度。此时的茶叶，经过一个冬天的养分积累，内含物质丰富，叶绿素含量高，使得茶汤呈现出明亮的黄绿色，香气清新持久，口感鲜爽回甘。品茗时，仿佛能感受到春天的气息在舌尖跳跃，每一口都是大自然的馈赠。

品茗之道在于心

品茗龙井，不仅是品味其独特的口感

和香气，更是一种修身养性的方式。在忙碌的生活中，为自己泡上一杯龙井茶，静下心来细细品味其中的韵味和变化，也是一种难得的放松和治愈方式。明前龙井的清新爽口能让我们在品茗的过程中感受到大自然的馈赠和生命的韵律。让我们在茶香中寻觅心声，在品味中体悟自然与生活的和谐之美。

厂家直销 利惠读者

西湖工夫牌龙井茶以龙井鲜叶为原料，长期生长在西湖之滨的群山环抱之中的龙井茶树，优越的自然环境，为西湖工夫茶孕育优异品质，提供了最优的物质基础。西湖工夫坚持资深师傅纯手工炒茶。“好龙井，三分看茶青，七分看炒功。”炒茶师傅们沿袭老祖宗的火候秘诀：茶不

离锅，手不离茶，地道炒制。利用抓、抖、搭、撮、撩、压、磨、甩、扣、推这十大传统手法，浓郁的茶香就在这富有韵律的动作中飘散开来。传统手工炒制的龙井茶比机器炒制的贵30%以上，而真正高品质龙井茶均要求手工炒制，这也正是保证杭州龙井茶特色与品质的关键。匠心手工炒制赋予了茶叶生命与温度，有着机器炒茶所缺失的鲜活滋味，口感清新，味道香浓。

为了让狮城市民也能品尝到今年第一口新鲜春茶，沧州日报社名优特产品展销中心继续与西湖工夫品牌合作，将明前龙井直供读者手中。

西湖工夫牌明前龙井(牛皮纸包装)自见报以来至今销售已达到几百包，已经购买的读者们反馈极好。目前仅有少量库存，数量有限，欢迎前来抢购。



扫码进群

西湖工夫牌明前龙井(特级)为狮城百姓带来优惠福利，厂家直销，利惠读者，物超所值。

- 牛皮纸包装 158元/包，净含量250克，买五送一。
- 西湖工夫一路有你礼盒 368元，净含量250克(125g*2罐)。
- 购买热线:18931777908 19933419614
- 购买地址:沧州市运河区浮阳南大道新闻大厦门口北第三个门市
沧州日报社·全媒体融合发展交流中心
乘坐1路、29路、158路公交车即到

