

# 沧州市公共资源交易中心国有建设用地使用权拍卖出让公告

沧交告字[2024]10号

经沧州市人民政府批准,沧州市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让以下4宗地块的国有建设用地使用权,并委托沧州市公共资源交易中心(以下简称交易中心)具体承办。现将有关事项公告如下:

## 一、拍卖出让地块的基本情况和主要规划指标要求

(一)CTP-2414号宗地:位于运河区晴川路北侧、大运河西侧;出让面积:60424.29平方米(合90.6364亩)。土地用途:居住、兼容商业,其中兼容商业服务设施用地面积不大于总用地面积的30%;土地使用权出让年限:住宅70年,商业40年;主要规划控制指标:容积率1.2-1.5,绿地率不小于35%,建筑密度不大于30%,建筑高度住宅不高于27米,同时满足大运河核心监控区规划建设要求。地下不超过-15米(不含地基部分)。

该宗地拍卖起叫价为人民币44090万元,竞买保证金为人民币44090万元,每次报价增幅为人民币20万元的整数倍。

(二)CTP-2415号宗地:位于新华区海丰大道东侧、清安路北侧;出让面积:63739.46平方米(合95.6092亩)。土地用途:居住、兼容商业,其中兼容商业服务设施用地面积不大于总用地面积的20%;土地使用权出让年限:住宅70年,商业40年;主要规划控制指标要求:容积率为1.6-2.5,绿地率不小于35%。容积率1.6-1.9,对应的住宅建筑高度上限为36米,建筑密度上限为28%;容积率2.0-2.5,对应的住宅建筑高度上限为

54米,建筑密度上限为20%。该地块全部用于回迁安置房建设。

该宗地拍卖起叫价为人民币27620万元,竞买保证金为人民币5524万元,每次报价增幅为人民币20万元的整数倍。

(三)CTP-2416号宗地:位于运河区永安大道西侧、渤海路南侧;出让面积:3024.9平方米(合4.5373亩)。土地用途:商务金融;土地用途控制指标要求:容积率不大于2.5,绿地率不小于25%,建筑密度不大于40%,建筑高度不大于36米,地下不超过-10米(不含地基部分)。

该宗地拍卖起叫价为人民币2520万元,竞买保证金为人民币504万元,每次报价增幅为人民币10万元的整数倍。

(四)CTP-2417号宗地:位于运河区永安大道东侧、渤海路南侧;出让面积:19756.6平方米(合29.6349亩)。土地用途:工业;土地使用权出让年限:50年;准入行业类型:通用设备制造业、专用设备制造业、计算机和其他电子设备制造业等。投资强度不低于300万元/亩,亩均税收不低于20万元/亩;能耗标准符合省级开发区区域节能评估相关要求;项目工业增加值能耗≤0.171吨标准煤/万元。环保要求:在该地块内新建项目需符合相关产业政策、规划及“三线一单”生态环境分区管控要求。准入项目需按照《建设项目环境影响评价分类管理名录》和《固定污染源分类管理名录》要求办理相关手续。主要规划控制指标要求:容积率不小于

1.3,绿地率不大于15%,建筑系数不小于40%,建筑高度不大于40米,行政办公及生活服务设施建筑面积不大于地上总建筑面积的15%。

该宗地拍卖起叫价为人民币1850万元,竞买保证金为人民币1850万元,每次报价增幅为人民币5万元的整数倍。

二、竞买人范围  
(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请,也可以联合申请。但法律法规对申请人另有限制的除外。

(二)对上述拍卖宗地,法律、法规、国发[2010]10号、国土资发[2010]151号、发改财金[2016]141号、沧政办字[2021]139号等文件另有规定以及欠缴土地出让金和不具备申请条件的,不得报名参加竞买。

三、竞价规则  
本次拍卖宗地设有保留底价,以增价方式竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

具体竞价规则详见拍卖文件。

四、竞买申请与登记  
竞买申请人应于本公告发布之日起至2024年7月15日17时登录电子交易平台下载土地拍卖出让文件,并在规定时间内交纳竞买保证金。

下载土地拍卖出让文件方式:已在河北省公共资源交易平台注册登记的竞买申请人可直接登录电子交易平台(网址: <http://www.hebpr.gov.cn/hbgfwpt/>)后,选择“沧州市(全流程)”,打开【土地交易-土地交易文件下载】菜单,在项目列表中选择对应项目,点击项目右侧我要申购按钮,进行竞买申请操作。

项目,点击项目右侧下载按钮,进行土地交易文件下载操作。

下载文件过程中如遇到系统问题可咨询电话:400-998-0000。

未经主体注册登记的竞买申请人,请按照“沧州市公共资源交易中心(网址: [http://xzsp.cangzhou.gov.cn/xzsp/add100115/dt\\_index.shtml](http://xzsp.cangzhou.gov.cn/xzsp/add100115/dt_index.shtml))”首页的“交易主体注册系统”的要求办理相关手续,市场主体注册咨询电话:0317-2175672。

提交竞买申请方式:已在河北省公共资源交易平台注册登记的竞买申请人可直接登录电子交易平台(网址: <http://www.hebpr.gov.cn/hbgfwpt/>)后,选择“沧州市(全流程)”,打开【土地交易-土地申购】菜单,在项目列表中选择对应项目,点击项目右侧我要申购按钮,进行竞买申请操作。

接受竞买申请的截止时间为2024年7月15日17时。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金,登录电子交易平台提交竞买申请资料且竞买申请资料规范、齐全、具备申请条件的,由交易中心进行报名资格审查,经市自然资源和规划局复核通过后,电子交易平台向竞买申请人推送待办,由竞买申请人在拍卖会前登录电子交易平台,生成号牌后打印《竞买通知书》,并自行下载参加拍卖出让活动须携带的授权委托书、承诺书等相关文件,竞买人资格由沧州市土地招拍挂工作委员会在拍卖会现场最终审核确定。竞买申请人需持《竞买通知书》和填写正确并加盖公章的授权委托书、承诺书等相关文件参加本次拍卖出让活动。

五、拍卖时间和地点  
拍卖时间:2024年7月17日15时15分。

拍卖地点:沧州市公共资源交易中心三楼开标八室。

## 六、其他需要公告的事项

(一)参加竞买者必须在2024年7月15日17时将竞买保证金汇入指定银行账户(指定银行确认在有效时间内收到),并将竞买申请资料按土地拍卖出让文件的要求提交,否则不得参加报名资格预审,从而不具备竞买资格。

(二)竞买人应详细阅读本次出让土地拍卖文件、自行实地踏勘拟出让的地块。竞买人参加竞买,即表明其已经全面了解了拟出让地块的现状、全部接受了拍卖文件的规定。

本次拍卖出让的宗地情况、详细资料、出让条件、项目开(竣)工时间、非经营性公建设施建设要求等详见拍卖出让文件。

(三)公告期间,出让公告内容发生变化的,以沧州市公共资源交易中心发布的补充公告为准。

(四)此公告可登录中国土地市场网([www.landchina.com](http://www.landchina.com))和沧州市公共资源交易中心(网址: [http://xzsp.cangzhou.gov.cn/xzsp/add100115/dt\\_index.shtml](http://xzsp.cangzhou.gov.cn/xzsp/add100115/dt_index.shtml))进行查阅。

## 七、竞买保证金缴纳银行账户

CTP-2414号宗地竞买保证金缴纳银行账户:  
开户单位:沧州市公共资源交易中心

开户银行:中国建设银行股份有限公司沧州新华路支行

银行账号:  
1305016986080000572-0801  
CTP-2415号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心(保证金专户)

开户银行:沧州银行股份有限公司运河支行

银行账号:  
5130120100000425907019200  
CTP-2417号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心

开户银行:中国银行沧州市朝阳街支行

银行账号:100291009205  
CTP-2417号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心(保证金专户)

开户银行:沧州银行股份有限公司运河支行

银行账号:  
5130120100000425907019201

## 八、联系方式

(一)沧州市公共资源交易中心

联系地址:沧州市运河区求是南大道2号

联系人:高先生

联系电话:0317-2175023

(二)沧州市自然资源和规划局

联系地址:沧州市运河区御河西路54号

联系人:李先生

联系电话:0317-2023058

2024年6月24日

“黄金芽,口感好,茶味细腻,特别好喝!”“这是一款能喝得住的茶叶!”“暖香这茶,味道浓厚,层次感强,非常好喝!”“暖香太好喝了,越放越好喝!”黄金芽,一款滇红工艺制作的古树红茶;暖香,越放越好喝的熟茶。这两款茶一经上市,就得到了市民的认可。

黄金芽,商家直销,原产地直发。其选用云南景谷地区老树大白茶,采摘单芽,经滇红工艺精制而成,外观芽头肥壮,色泽金黄,做工精良。

黄金芽喝后温和暖胃,暖而不

燥,含有多氨基酸,有益于人体健康。如果茶友的身体素质差,或者亚健康,缺乏氨基酸、蛋白质等,可以多喝黄金芽。

冲泡黄金芽时,以90摄氏度的水为宜,沸水会稍有涩感,过低则无法充分表现。紫砂、盖碗皆可,可泡二十几泡。前几泡1至3秒出汤,后面可适当增加出汤时间,适当提高水温。投茶量比生茶要低,110克标准盖碗5克左右。

黄金芽的口感,清爽细腻、绵柔顺滑、甘甜持久、茶香清新优雅。读者们有机会,可以试试黄金

## 商家直销 产地发货 来了两款喝得住的好茶

芽,真的好喝。

暖香,它选用云南永德地区老树春茶为原料,经过精制熟茶工艺制成。口感醇厚饱满,坚果香、花果香、菌香、糖香会细腻及综合地呈现。

一般而言,好的熟茶应该满足三个大的原则:

首先,要干净。这不光是食品

卫生上的干净,更是食品安全上的干净。要满足后者,原料上要控,选择的都是古树老树原料。

其次,要有好的香气和口感。这不是熟茶的特别要求,而是所有好茶的共同要求。我们必须坚持这个要求,这也是古树的特质所在。

再次,要醇、要暖。这是好熟

茶的根基所在。古树做生茶,有太多优势和转化空间,我们之所以喝熟茶,就是要茶给我们这种温暖醇厚。醇厚要求发酵适度,且不能有任何杂味,暖则对原料有更高的要求。

冲泡用95摄氏度的水即可,紫砂、盖碗皆可。投茶量,建议适当加大,这样会让我们更加充分地体验醇厚与温暖。因为加大了投茶量,就必须及时出汤,前几泡即泡即出,后面可适当增加出汤时间,适当提高水温。

暖香喝后温润暖胃,身体慢慢

发热,常喝茶的读者,会有后背发热通畅、手脚热胀的感觉。

黄金芽2两/袋,每袋88元;暖香2两/袋,每袋88元,欢迎到店选购。

购买地址:沧州市运河区浮阳南大道新闻大厦门口北第三个门市沧州市日报社·全媒体融合发展交流中心(乘坐1路、29路、158路公交车即到)

购买热线:

18931777908

19933419614

HAI FENG

## 沧报海峰视频工作室

### 运营方向

大型活动现场拍摄、直播、抖音、快手、视频号、小红书等短视频拍摄剪辑、代运营、电商高清直播间

### 联系方式

电话: 13931765909

微信: GG07398

沧州市解放西路传媒大厦

沧州日报社出品