沧东经济开发区

精准招商 扩大主导产业“朋友圈”

本报记者 郑进超 本报通讯员 马天华 摄影 王兵兵

▲芯安新材料项目建设现场

京东智慧物流分拣中心

在沧东经济开发区，新能源新材料产业不断扩容，服装服饰产业加速聚集，装备制造产业不断壮大，一批具有明显带动作用的高质量项目开工建设。近年来，沧东经济开发区围绕服装服饰产业、新能源新材料产业及装备制造产业，加大招商引资力度，不断扩大主导产业的“朋友圈”。项目建设形成谋划一批、储备一批、开工一批、建设一批、投产一批的梯次发展格局。

依托“链主企业” 实施精准招商

沧东经济开发区管委会依托“链主”企业，深度发掘项目资源，有的放矢对接产业链上下游或相关合作企业，实现精准式、高效率招商引资。

今年4月份，沧东经济开发区的招商人员经过精心谋划，邀请远景智能零碳产业园项目的有关人员一起赴深圳，登门拜访氢辉能源公司，同氢辉能源公司负责人洽谈来沧投资事宜。

氢辉能源公司生产的电解质槽，是制氢过程中的重要设备。沧东经济开发区的华润、远景、国能、中核等公司旗下均有制氢项目，对电解质槽有大量需求。“我们主动出击，为区内企业广泛寻找适配的电解质槽厂家。在同氢辉能源公司洽谈中，我们介绍了沧东氢能产业的发展情况，让对方看到了投资的机会。”沧东经济开发区一位招商负责人介绍说，他们计划在8月中下旬举办一次座谈会，邀请氢辉能源公司负责人来沧，与远景、中核、华润等企业负责人座谈，畅谈自己的诉求与合作意向，并商讨下一步如何进行合作。

沧东经济开发区精准地在众多企业中“定位”氢辉能源，依靠的是远景这个“链主”。远景零碳智能产业园项目落户沧东经济开发区后，沧东经济开发区依托远景公司这个“链主”企业，建链、补链，构建新能源产业发展新格局。

沧东经济开发区有关负责人积极和远景公司的负责人沟通，就引进远景上下游配套企业一事，请远景公司负责人推荐合适的项目。远景公司负责人通过筛选比对，推荐了相关企业，其中就包括了曾经合作过的氢辉能源公司。

远景零碳智能产业园项目总投资310亿元，其中，动力电池项目投资210亿元，新能源风电项目投资100亿元。目前，动力电池项目正在组装生产线，计划10月份投产。这个项目一期在建的4条生产线，生产的产品供应法国、日本、德国的汽车厂商。

沧州市及沧县领导多次带队考察远景项目上游的电解液、正负极生产企业，沧东经济开发区招商人员也多次对接与项目相关的五金机电、废旧电池回收等配套企业。

沧东经济开发区招商人员组建了几个招商小组，邀远景项目方人员一起，到远景的上下游企业实地考察。随行的远景公司人员积极宣传沧东经济开发区，介绍沧东的投资优势、营商环境，对吸引客商来沧起到了事半功倍的效果。

在此基础上，去年11月，沧东经济开发区围绕远景项目，召开精准招商对接会，邀请远景上下游及配套的64家企业参加，现场签约3家企业。

沧东经济开发区一位招商人员介绍，目前，他们正进一步跟进有意向来投资的企业。随着远景项目投产并释放出市场利好信号，他相信一些上下游企业会更加坚定来沧投资的信心。

“快”字当先 瞄准企业需求

本月中旬，一家汽车配件生产企业来到沧东经济开发区考察。此前，沧东经济开发区的招商人员通过区内企业介绍，主动联系积极对接了这家企业。

这家企业负责人向招商人员表达了自己的诉求：既可以自己拿地建厂，也可以租用现成的厂房。沧东经济开发区一位招商负责人为企业详细介绍了沧东的用地规划，哪里有空地、哪里可以落项目，并带着企业负责人前去查看地块。同时，他们在区内筛选未投用、原业主有意向外租或出卖的厂房，带着企业负责人去现场实地查看。如企业负责人觉得可行，招商人员即牵线帮助双方对接。

目前，这家汽车配件企业正在与沧东经济开发区洽谈下一步的合作。

在与客商对接中，沧东经济开发区主动了解企业诉求，帮助企业快开工、快投产。

区内正在建设中的芯安新材料项目，原本需要200亩建设用地。沧东经济开发区的招商人员帮芯安新材料项目和一家在建的服装产业园对接，芯安新材料项目方收购这家产业园之后，在原有厂房的基础上再次追加1.8亿元的投资。得益于此，芯安新材料项目L形的单体车间整体框架短期内建设完成，其他单体项目也在加快建设。

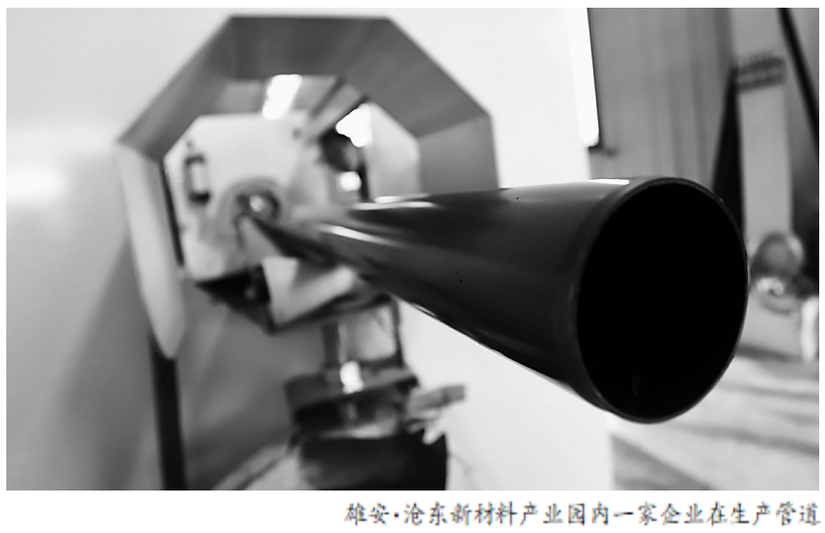
一位招商负责人介绍，在招商过程中，从与项目方第一次洽谈开始，他们会建立一个项目对接台账。台账内容包括企业来访时间、项目投资额度、项目用地诉求等。此后，招商部门定期和项目方沟通，及时了解项目方的意愿，针对其诉求主动提供帮助，解决实际困难。

为加快项目落地进度，沧东经济开发区实施全流程手续帮办服务，为企业节省时间。从企业设立、注册公司到土地招拍挂、办理工程规划许可证、项目报建及联审（涉及消防、规划、绿化、抗震、防雷、人防等方面）、办理施工许可证，整个过程全部由沧东经济开发区相关部门派专人帮办代办。从2022年开始，沧东经济开发区提出拿地即开工模式，让企业拿地39天即可开工，为企业开辟“绿色通道”。

河北祝融电气有限公司生产场景

沧东经济开发区一家服装企业生产车间

沧州晟实伟业机械设备制造有限公司正在生产



雄安·沧东新材料产业园内一家企业在生产管道

优化环境 为企业降成本

兵马未动，粮草先行。不断完善的配套设施让沧东更具投资吸引力。

上述汽车配件企业来沧东经济开发区考察时，首先询问的是招工情况。招商人员为项目负责人介绍了周边汽车配件产业的情况：李天木镇皂坡村是一个汽车配件制造村，这个乡镇有上千家从事汽车配件的企业，这里有大量熟练的产业工人，招工不是问题。

一位招商人员介绍，很多企业来这里投资时首先关心的不是工资的高低，而是招工问题。沧东经济开发区积极完善配套设施，为企业来沧投资创造条件。

为解决服装服饰企业的用工问题，沧东经济开发区专门引进了两所大专院校：沧州职业技术学院沧东学院和东晟职业教育学院。沧州职院沧东学院目前在校生达到1700人，今年招收新生后会突破2000人。沧东学院开设了设计系、服装系，下一步还要再开设1至2个系，学科将达到20个；东晟职业教育学院目前正在做内部装修，学生规模也会达到2000名左右。两所学校可以为企业定向输送人才，企业需要哪方面人才学校就开设相关专业，帮助企业解决基本的用工需求。

在基础要素保障上，沧东经济开发区水、电、气一应俱全。润东售电公司生产工业蒸汽，可以根据企业用量给予价格优惠。目前，沧东经济开发区正在实施增量配网工程，并成为河北省第三批增量配网试点，届时电价会更友好。

从宏观角度看，沧州的区位优势、交通优势对吸引一些项目来沧投资发挥着重要作用。沧州是远景公司的第四个生产基地，远景选择沧州的重要原因之一是沧州的区位、交通优势。远景的产品主要出口，而沧州有黄骅港，比其他生产基地出海更方便。从沧东经济开发区开车一个小时至一个半小时就能到达港口。路网方面，沧东经济开发区周边环绕着7条高速——京沪高速、新京沪高速、京哈高速等，且沧东开发区附近就有两个高速口，交通优势突出。

对于来到沧东投资建厂的企业，沧东经济开发区还提供全方位服务。

不久前，一家企业反映供电不足，影响了生产，相关部门负责人第二天一早就约润东售电公司负责人赶到企业，一起商量解决办法，决定为企业专门铺线或是从有余量的线上切进来，以尽快满足企业生产需要。

上周，园区内的一家服装企业配套的一条高压地埋线发生故障。企业当天晚上10点左右给管委会有关负责人打电话寻求帮助，这位负责人第一时间联系国网以及明珠国际服装产业新城的工作人员。国网立即安排人员进行检测，将故障点和应换的配件全都修理更换，第二天早上7点多恢复供电，将企业的损失降到了最低。

多方聚力“奔跑”招商不停歇

6月14日，沧县举行“双高铁”城市经济暨重点项目对接推进会，包括金维恩机械制造项目、安能绿建新材料制造项目、雄安·沧东新材料产业园三期项目等10多个项目集中签约。

服装服饰、新能源新材料、装备制造业发展呈现喜人态势。在明珠国际服装生态新城，几家企业正在建设中。

明珠国际服装产业新城一期入驻企业614家，有多家生产羽绒服和棉服的企业。去年，中国服装协会授予沧东经济开发区“中国羽绒服棉服生产制造基地”的称号。

沧东经济开发区一位招商负责人介绍，他们针对明珠国际服装产业新城内的业态，争取把更多的上下游企业吸引过来，形成集群式发展，进一步增强服装产业凝聚力。

为此，沧东经济开发区抓住有利时机，多次举办招商对接会。

3月6日至8日，沧东经济开发区管委会人员同相关的服装服饰企业负责人，第二次参加在上海举办的国际服装展，一方面扩大沧东服装服饰产业知名度，一方面联系参展企业，邀请他们到沧东考察，并举办小型对接会；3月底，他们又赶到晋江，举办服装产业推介会，在这个服装品牌集中地亮出了沧州服装服饰产业的招牌。

对接项目不会一蹴而就，往往是一个“长跑”的过程。在这个过程中，要反复和企业对接洽谈。

“作为招商人员，我们坚持跑起来对接项目、提供服务。企业有哪些诉求，我们尽最大努力去满足，让客商更愿意往这里落项目。”沧东经济开发区一位负责人表示，招商引资是多方聚力的结果。沧东经济开发区正不断优化营商环境，把这里打造成投资的热土，让更多的企业来这里兴业。