

关键词

农业农村部
严禁给退休回乡干部职工
分宅基地建房

日前，在国新办举行的“推动高质量发展”系列主题新闻发布会上，农业农村部党组书记韩俊表示，农业农村部将抓好坚持巩固和完善农村基本经营制度、坚持农业农村优先发展、坚持城乡融合发展三方面工作，为乡村全面振兴增动力、添活力。

在坚持巩固和完善农村基本经营制度方面，决定强调有序推进第二轮土地承包到期后再延长三十年试点，深化承包地所有权、承包权、经营权分置改革，发展农业适度规模经营。在坚持农业农村优先发展方面，决定对完善乡村振兴投入机制、优化农业补贴政策体系、完善覆盖农村人口的常态化防止返贫致贫机制、加快健全种粮农民收益保障机制、统筹建立粮食产销区省际横向利益补偿机制等作出部署。在坚持城乡融合发展方面，韩俊表示，要加快推进农业转移人口市民化，推行由常住地登记户口提供基本公共服务制度，推动符合条件的农业转移人口社会保险、住房保障、随迁子女义务教育等享有同迁入地户籍人口同等权利。要依法维护进城落户农民的土地承包权、宅基地使用权和集体收益分配权。

韩俊表示，宅基地使用权在法律上界定非常清楚，是农村集体经济组织成员享有的权利，非本集体经济组织成员无权取得或变相取得。要严格禁止下乡利用农村宅基地建设别墅和私人会馆，严格禁止给退休回乡干部职工分宅基地建房，要守好政策底线。现行政策是允许农户合法拥有的住房通过出租、入股、合作等方式盘活利用，这方面各地可以积极探索，让农民享受更多的改革红利。

据新华社电

我省对转移任务车辆
免收通行费

经省政府同意，省交通运输厅印发《河北省防汛避险国道省道抢险维修和转移任务车辆免交通行费办法》，对转移任务车辆免收通行费。

办法明确，防汛避险国道省道抢险维修和转移任务车辆免交通行费工作坚持人民至上、生命至上，遵循统一指挥、分级负责、属地管理、社会参与原则，坚持随断随抢、随抢随通，最短时间打通生命安全通道，最大限度保障人民群众生命安全。

转移任务车辆免交通行费范围为河北省内收费公路，包括高速公路和普通收费公路。转移任务车辆从省内收费站驶出后免交通行费。转移任务车辆持《河北省防汛避险人员转移车辆特别通行证》享受免费通行。

据《河北日报》

中消协发布消费提示：
“儿童安全坐垫”不安全

日前，中消协发布消费提示，市场上所谓的儿童安全坐垫为非法制售产品，消费者要选择儿童安全座椅，拒绝儿童安全坐垫。

中消协有关负责人介绍，儿童安全坐垫不能代替儿童安全座椅。儿童安全坐垫与儿童安全座椅的最大区别是材质不同，一般采用柔性或半刚性材料制成，比儿童安全座椅更轻便、价格更低廉。但是，儿童安全坐垫的安全系带、卡扣等部件结构强度不足，低于安全标准要求。

中消协提示，在购买儿童安全座椅时，注意观察座椅的结构，选择比较厚重结实的产品，特别是幼童的座椅一定要是刚性立体结构，有合适形状的枕头以保护头部。在安装方式选择上，尽量选择硬连接方式的安全座椅，发生紧急情况时座椅不容易移动，安全性更高。选购时应仔细查看产品的名称、合格证、说明书等，注意产品的适用年龄、认证情况等信息，根据儿童的实际体重或身高来选择合适的产品。

据新华社电



今年5月以来，位于江西省抚州市临川区的抚州仙盖山野生动物园已成功繁育两批共4只东北虎。目前，小虎崽身体各项机能良好，即将与公众见面。图为饲养员在给东北虎幼崽喂奶。

新华社发



7月25日，正在昆明举行的第八届中国—南亚博览会上，数字经济、人工智能、绿色能源、低空经济等领域“科技范”十足的展品吸引众多观众参观、体验。图为小朋友在第八届南博会上体验飞行训练器。

新华社发

贷款利率创新低,对企业和购房人产生哪些影响?

7月22日，新一期贷款市场报价利率（LPR）迎来今年第二次下降。降息政策一出，北京、上海、广州等地银行迅速跟进调整，南京等城市新发放的最低首套房贷利率已降至3%以下，为历史低位。

随着我国贷款利率连创历史新低，企业贷款利率也进入“3时代”，多地小微企业和个体工商户已享受到降息利好。

“LPR下降的第二天，银行客户经理就通知我，此前申请的房贷可以按最新利率执行，一共能节省利息4.53万元。”上海市民李女士告诉记者，她近期在上海市静安区大宁板块购买了一套二手房，7月上旬申请的300万元贷款很快就能放款了。

7月22日，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，1年期贷款市场报价利率（LPR）为3.35%，5年期以上LPR为3.85%，均较上一期下降10个基点。这是LPR年内第二次调整，2月份5年期以上LPR曾下降25个基点。

新发放的商业性个人住房贷款利率与5年期以上LPR挂钩。记者从工商银行、建设银行、交通银行、浦发银行、招商银行等多家银行了解到，当前上海地区首套房贷款利率下调为按3.4%执

行，二套房利率根据不同区域按3.6%或3.8%执行。

在北京，不少银行新发放的首套房贷利率降至3.4%，二套房五环内的利率降至3.8%，五环外的利率降至3.6%；广州部分银行新发放的首套房贷款利率已下调至3.1%，二套房利率降至3.7%；更有一些外资行将最低房贷利率降至3%以下。

“取消全国层面房贷利率政策下限后，各地新发放房贷利率明显下行。5年期以上LPR下降将引导房贷利率进一步下行，有利于减轻房贷借款人利息负担。”中国民生银行首席经济学家温彬说。

对于存量房贷借款人而言，自重定价日后也能享受降息带来的利好。今年以来5年期以上LPR已累计下降35个基点，按100万元商贷、30年等额本息还款方式估算，今年两次降息可为借款人减少每月利息支出约200元，节省利息总额超7万元。

国金证券房地产行业分析师方鹏认为，降息后多地首套房贷利率已降至历史低位。房贷利率与租金回报率的差距持续收敛，购房者的观望情绪有望缓解。

专家认为，此次中国人民银行的降息举措，明确传递出稳增长、促发展的

政策信号。

“我们有一笔70万元的建行贷款23日到账，正好赶上降息政策落地，最终审批下来的贷款利率比申请时低了不少。”在福建莆田经营着一家制鞋工厂的李在告诉记者，今年以来订单明显增加，融资需求相应增大，工厂面临不小的财务成本压力。如此迅速享受到降息利好，让李在对下阶段工厂扩大经营有了信心。

“LPR下调后，我们第一时间调整了一批即将放款的企业贷款利率，这几天以3.1%的1年期贷款利率，已为近百户小微企业及个体工商户发放贷款超亿元。”建设银行福建省分行普惠金融业务部副总经理邱世斌介绍，7月以来，该行新发放普惠小微企业贷款111亿元、加权平均利率为3.53%，同比下降15个百分点。

今年上半年，实体经济贷款利率继续保持下行态势。1月至6月新发放企业贷款利率在3.7%左右，同比明显下行。在此背景下，企业融资的稳定性也在不断提升。上半年，企（事）业单位贷款增加11万亿元，其中中长期贷款占比超七成。

“5年期以上LPR下降有助于降低实体经济中长期融资成本，进一步促

进中长期贷款投放。”温彬表示，LPR是贷款利率定价主要参考基准，LPR下降将带动实体经济融资成本进一步稳中有降，激发信贷需求，促进企业投资。

消费者也感受到减轻利息负担的利好。

成都市民张先生打算贷款购置一辆国产新能源汽车，他看到LPR下降很高兴。“4S店的销售人员说，同样是20万元、1年期的车贷，现在与去年同期相比，每个月利息可以少近百元，一年节约近千元。”

“降低消费者的利率负担，有助于促进消费，特别是包括购车、装修等在内的大宗消费，这也给银行带来拓展个贷业务的机遇。”成都银行个人金融部负责人表示，LPR下调后该行已及时作出调整，该行消费贷产品的利率从年初的3.4%起降至目前的3.0%起，较去年同期下降约50个基点，处于历史低位。

上海金融与发展实验室主任曾刚认为，LPR下降有助于稳增长、降成本和提信心，随着降息政策精准落地，企业和居民融资成本进一步降低，拉动投资和消费增长，持续为经济发展添动力。

据新华社电

高校专业调整,透露人才培养新动向

交叉融合，如广州体育学院开设的体育康养专业，以“体医融合”理念设置相关专业课程，注重强化体育与健康管理、预防干预、养生保健、健康养老等方面的交叉融合。

“随着专业领域的快速发展，市场对于毕业生的能力要求也越来越高。因此，建议毕业生在校期间努力学习专业知识，积极参与实践活动，提升自己的综合素质和竞争力，为未来深造或就业做好充分准备。”董利民说。

高校专业设置变动,考虑哪些因素?

党的二十届三中全会决定提出，分类推进高校改革，建立科技发展、国家战略需求牵引的学科设置调整机制和人才培养模式，超常布局急需学科专业，加强基础学科、新兴学科、交叉学科建设和拔尖人才培养，着力加强创新能力培养。

我国正加快推进学科专业的优化调整步伐，高校增设、调整、撤销专业点的原因是多方面的。

——服务国家战略需求。华南师范大学教育科学学院教授陈先哲表示，近年来高校增设和调整专业越来越充分考虑经济社会发展对人才的需求，特别是国家战略人才和急需紧缺人才的培养。

——精准对接市场供需。四川农业大

学招生就业处处长廖鹏介绍，今年本科新增招生专业3个，考生报考积极踊跃。“紧扣时代发展需求，近年来学校新开设智慧农业、土地科学与技术等专业，今年智慧农业专业在四川省计划招生13人，最低录取分数高出学校理科投档线24分，志愿满足率100%。”

——及时撤并冗余专业。教育部对高校停招5年及以上的专业进行撤销预警。这一政策导向，促使高校更加审慎地设置和调整专业，避免教育资源浪费。

据统计，近五年，四川农业大学停招专业19个，涉及农学、管理学等六大学科门类。“学校建立‘招生—培养—就业’联动机制，对专业进行综合评价，把社会适应力一般、培养和就业质量不高的专业逐步停招直至撤销。”四川农业大学教务处处长曹三杰说。

专业动态调整,哪些配套管理需跟上?

“高校专业动态调整，反映了当前我国高等教育发展更加注重适应经济社会发展需求、提升教育质量和就业竞争力、增强高校办学自主权以及促进学科交叉融合与创新等趋势。”陈先哲认为，社会、高校以及个人的观念需及时调整适应，改变“一考定终身”等固有思维。

研学不应止于“到此一游”

今年暑假，研学活动再次火起来，不少家长“一掷千金”为孩子报名。前不久，“月入1万元不够孩子研学7天”的话题冲上热搜，“天价研学”现象也随之在网络上引发热议。

研学价格为何居高不下

今年暑假刚开始，北京市海淀区一年级学生陈一一就和妈妈踏上了前往小兴安岭的自然研学之旅。“研学时间是6天5晚，价格将近7000元一人，还不包括北京往返当地的机票费用。与普通的跟团游相比，价格至少贵了50%以上。”陈一一的妈妈刘女士告诉记者，“虽然价格有点高，但看中的是组织机构的教育背景，比较过后还是给孩子报了名。七月初的名额，早在五六月份就抢完了。”

李旭光进入研学行业两年多，目前是一家研学机构的负责人。他表示，价格设置主要基于成本考量。“有些研学产品提供的服务定位比较高，如住宿酒店、出行用车、研学讲师等比较优质，收费就高。”李旭光解释，“另外，这两年研学赛道异常拥挤。在学生集中出行的寒暑假会发生资源挤兑，旅行社等服务供应商收费也会相应变高，这些导致整体成本增加。”

面对高价研学活动，许多家长的态度值得玩味：一边抱怨价格高涨，一边仍积极为孩子报名。这是为什么？

来自浙江省温州市的梁女士向记者

透露：“我们家孩子班里有一大半同学都参加了暑期研学。自己家孩子要是不去，怕他在同学中没面子。所以当孩子提出要报名参加将近5000元的暑期研学营时，虽然我们觉得贵，但咬咬牙还是给孩子报上了。”

价格越高，体验越好吗

面对五花八门的研学产品，许多家长抱着“一分价钱一分货”的心理，为孩子选择高价暑期研学活动。

来自广东省广州市的三年级学生西西，去年在妈妈的陪同下，参加了一个6天5晚的北京暑期研学团，两个人花费将近15000元。“研学团一共22个孩子，配备了4名研学导师和1名地接导游，看上去挺专业。”然而，西西妈妈对这趟高价研学并不满意，“所谓研学导师，都是刚毕业不久或没毕业的大学生，带团经验和讲解能力不足。大部分景点还是让孩子自己逛，也没有配蓝牙耳机，老师的讲解根本听不见。最后，研学导师给孩子们发几张纸写个感想就算研学成果了。”

来自浙江省绍兴市的徐女士告诉记者，今年暑假，自己在朋友的推荐下，花费7000多元为孩子报了一个西北文化研学营。“朋友的孩子去年参加过，说体验很棒，我就给孩子也报了。但孩子回来后说，自己对历史文化不太感兴趣，大部分时间是在刷手机。”徐女士说，“选择研学项目，一

定不能只看价格或者只听别人推荐，必须结合孩子的兴趣，征求一下孩子的意见。”

“事实上，研学活动是否优质，价格并不是决定因素。评价研学活动质量，应该回归到它的本质。研学的重点应该是引导孩子进行研究和學習，而旅游不过是研学的一种载体。”北京市顺义区家庭教育特聘专家朱煦认为，“研究并不一定要高深，日常的观察、发现、思考、体验、实验、归纳等，都是研究的过程；学习的场景就更丰富了，博物馆、田野、工厂、市场等各类生活生产场景都可以成为教室。重要的是生动活泼，有鲜活的气息。无论是上万元的高端研学营，还是千百元的平价研学项目，只要能满足孩子在实践中研究学习的需求，都是优质的研学。”

让更多孩子享受平价且优质的研学

金科是吉林省长春市一名高二的学生。近期，他所在的学校组织了一次目的地在农村的研学活动，费用只有400多元。

听了孩子研学后的反馈，金科妈妈感慨：“这次研学，孩子的体验很好。虽然活动时间有限，但他能亲手触摸到大地，感受到农作物的生长，这样的经历远比书本上的知识来得更加真实和深刻。”

让孩子参加平价研学真的那么难？记者查看各大旅游平台发现，大部分本

地一日游研学的价格仅为几百元，其类型涵盖了历史人文、博物馆研学、户外活动、自然探索等各方面。

对许多家长来说，如何在众多平价研学产品中，选择优质且适合孩子的项目，是一个难题。对此，中国教育科学研究院研究员储朝晖表示：“家长和孩子在参加研学时，不必跟风报名，而应该对研学有一些自己的选择、规划和准备。比如说报什么类型的研学，应该充分参考孩子平时的兴趣爱好和知识背景，尊重孩子的个人意愿。又比如，对于有意向的研学产品，家长可以对研学机构的资质和口碑做一些调研，确保研学活动的质量。此外，如果已经确定了研学活动，家长和孩子还可以提前搜集一些和研学主题相关的资料，作为研学活动中知识学习的补充。只有家长和孩子有规划、有准备，研学活动才能发挥它最大的效果。”

“对于天价研学的乱象，政府和有关部门应加强对研学游市场的监管，规范市场秩序，防止价格虚高和欺诈行为。同时，应鼓励相关机构根据不同家庭的经济能力，提供不同档次的研学产品和定价方案。”朱煦表示，“当然，最重要的还是家长和孩子要改变对研学的功利短视认识，不要寄希望于通过一次研学活动深刻改变孩子。理性看待研学活动，有助于选择出更适合孩子的研学产品，有助于在研学中有所收获。”

据《光明日报》