

50多个城市出台本地房地产市场优化政策 多地商品房销量增长

国庆黄金周全国铁路运输

累计发送旅客突破1亿人次

记者5日从住房城乡建设部了解到，9月底以来，各地陆续出台促进房地产市场平稳健康发展的政策举措，带来房地产市场整体上呈现积极变化，市场信心有所恢复。

国庆节前，北上广深四个一线城市调整住房限购等政策措施。重庆、四川、广东、湖北、云南等10余个省（自治区、直辖市）出台了省级层面促进房地产市场健康发展的政策文件。武汉、南昌、合肥、广元等50余个城市出台了本市房地产市场优化政策。

据住房城乡建设部介绍，截至10月4日，已有20余个省（自治区、直辖市）130余个城市，组织开展了金秋促销季、住（房）博会、云展厅、直播看房等多种形式的线上、线下商品房促销

及同步宣传、政策解读等活动。

开展折扣、优惠券、赠购房权益、限时优惠……全国1000余家房企的近2000个项目（楼盘）参加促销，多地售楼处开展多种营销活动。江西上饶、吉安，湖南衡阳等部分城市开发商启动返乡置业促销活动。

此外，中国房地产业协会向全行业发出开展“百城千企商品房促销活动”倡议书。中建集团自9月底开始，在北京举办以“好房子”为重点、为期3个月的建筑科技展。

“在形式多样、实惠丰富的促销活动带动下，房地产市场整体上呈现积极变化。”住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说，国庆期间，反映购房意愿的看房量、到访量大幅上升；多地销

量出现不同程度增长，市场信心有所恢复。

据开展促销活动的城市普遍反馈，国庆假期以来，参加促销的大部分项目到访量同比增长50%以上。10月1日至3日中午，北京市新房带看量较去年同期增加92.5%、认购量提高2倍，二手房带看量较去年同期增加104.1%。广州部分楼盘日到访量超过150批，较平时增加200%；据湖南省初步统计，新房带看量环比增长106%、二手房带看量环比增长80%。

在商品房销售方面，9月30日至10月4日，贵州省共销售商品住房13.75万平方米（1187套）、同比增长44.3%，成交金额7.54亿元、同比增长54.2%；黑龙江大庆市销售156套，同比增长

254%。国庆假期首日，山东全省新建商品房网签面积9.38万平方米，同比上涨46.8%；广州保利天瑞销售3.5亿元，北京保利销售1.87亿元、招商玺销售1.25亿元。

9月26日召开的中央政治局会议强调，要促进房地产市场止跌回稳。国务院发展研究中心市场所副所长邓郁松说，当前新房价格呈现底部特征，随着政策效应的释放，房地产市场的供求关系和市场预期将持续改善。

住房城乡建设部相关负责人表示，将持续推动各地开展商品房促销活动，持续扎实推进“白名单”、保交房工作，让政策效应更充分、更持续，促进房地产市场止跌回稳。

新华社北京10月5日电

新华社北京10月5日电 记者从中国国家铁路集团有限公司获悉，10月4日，全国铁路发送旅客1754.7万人次，连续5天超1700万人次。9月29日国庆黄金周运输启动以来，全国铁路累计发送旅客1.05亿人次，运输安全平稳有序。10月5日，铁路客流继续保持高位运行，中短途客流增加，预计发送旅客1795万人次，计划加开旅客列车947列。

国铁集团客运部负责人介绍，今年国庆黄金周旅游流、探亲流、学生流交织叠加，铁路客流预计将保持高位运行，呈现“头尾长途多、中间中短途多”的特点，部分时段和区段客流高度集中。全国铁路实行高峰运行图，统筹高铁和普速运力资源，日均

计划开行旅客列车12000余列。

各地铁路部门加强站车服务，强化路地联动，落实便民利民措施，让旅客体验更美好。国铁北京局集团公司与北京市公交集团等地方部门沟通联动，做好新开通的京津城际亦庄站与地铁、公交、出租车、网约车等公共交通接驳，方便旅客快捷换乘；国铁成都局集团公司与南方电网贵阳供电局紧密协作，对管内贵阳北站等高铁沿线供电设施进行安全检查，确保出行用电安全可靠；国铁乌鲁木齐局集团公司持续为旅客提供“一盒好饭”，定制节日菜谱，丰富餐食种类，让大盒饭、手抓饭等新疆特色美食进车厢，让旅客吃得舒心和放心。

今起迎来国庆假期 返程高峰

新华社北京10月5日电 国庆假期进入第五天，全国主干公路交通流量持续高位运行。截至5日19时，除大中城市周边、重点景区周边部分路段、时段和事故路段出现排队缓行外，主要高速公路、国省道干线交通总体安全顺畅，未接报较大以上道路交通事故。

从公安部交管局监测的76条高速公路700个重要节点和53条国道300个重要节点看，交通流量较昨日相比略有上升，与去年同期相比有明显上升。各地公安交管部门针对本地路网交通运行规律和群众出行特点，科学部署警力，严查突出违法行为，全

力保障交通形势持续安全平稳。

预计6日将迎来返程高峰，公安部交管局提醒广大驾驶人，假期返程请关注沿途交通、天气变化，科学规划出行路线；驾车返程时全程全员系好安全带，不超速行驶、不疲劳驾驶；遇前方车辆缓行或交通事故时，要服从民警指挥，有序排队、依次通行，不加塞、不抢行。行经雨雪湿滑路段，要降低车速、保持车距；行经山区道路，要减速慢行，切勿强超强会。高速公路错过出口，切勿紧急减速、停车、倒车；发生事故或车辆故障，要“车靠边、人撤离、即报警”，防止二次事故。

缺陷产品造成的自损 属产品责任赔偿范围

据新华社北京10月5日电 消费者购买的产品存在缺陷，造成消费者人身财产受损的同时产品自身也受损了。这些损失，是否都算产品责任？

最高人民法院民一庭负责人表示，产品责任是因产品存在缺陷造成他人损害时相关责任主体应承担的侵权责任。缺陷产品造成他人损害的事实，包括人身损害和财产损失。对于产品责任中财产损害的范围，普遍认为包括缺陷产品以外的其他财产的损失，但对是否包括产品自损，立法过程中和司法实务

中都存在一定争议。

对此，近日施行的《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释（一）》明确将缺陷产品本身损害纳入侵权责任范围，更好保护消费者合法权益。

司法解释规定，因产品存在缺陷造成买受人财产损害，买受人请求产品的生产者或者销售者赔偿缺陷产品本身损害以及其他财产损害的，人民法院依照民法典第一千二百零二条、第一千二百零三条的规定予以支持。



10月5日，北京地铁13号线扩能提升工程回龙观西站至文华路站盾构区间隧道双线贯通。

北京地铁13号线扩能提升工程新建车站19座、新建线路约29公里，改造线路约34公里。工程完工后，将进一步完善北京北部地区轨道交通网，更好满足市民出行需求。

新华社发

本月预计有1至2个台风 登陆或明显影响我国

据新华社北京10月5日电 记者从应急管理厅获悉，经多方会商研判，10月份，华北东南部、华东北部、西北中部、四川盆地西部、西藏东部等部分地区洪涝和风雹灾害风险较高；可能有1至2个台风登陆或明显影响我国；华中局部地区森林火险等级高，西北和内蒙古部分地区草原火险等级较高。

综合分析认为，10月份，我国大部分地区气温接近常年同期到偏高，华东中南部、华中南部等部分地区降水偏少二至五

成，存在气象干旱风险，上述地区需关注旱情发生发展，提前做好节水抗旱工作。受降水等因素影响，河北西部、山西东部、浙江南部等部分地区发生地质灾害的风险较高。

农业灾害风险方面，10月份，秋粮进入大面积收获期，可能面临“寒霜风”、连阴雨等灾害，特别是中东部地区气温起伏大，上旬明显偏冷，大风和低温霜冻对秋粮作物成熟可能造成危害导致减产，需做好设施农业和畜牧业防风保暖工作。

让理论之树常青

习近平新时代中国特色社会主义思想深刻揭示了推进马克思主义中国化时代化的根本途径和科学方法。习近平新时代中国特色社会主义思想强调推进马克思主义中国化时代化的根本途径是“两个结合”；决不能抛弃马克思主义这个魂脉，决不能抛弃中华优秀传统文化这个根脉；只有把马克思主义基本原理同中国具体实际相结合、同中华优秀传统文化相结合，坚持运用辩证唯物主义和历史唯物主义，才能正确回答时代和实践提出的重大问题，才能始终保持马克思

主义的蓬勃生机和旺盛活力。这些重要论断科学揭示了推进马克思主义中国化时代化的根本途径，开启了广阔的理论和实践创新空间。习近平新时代中国特色社会主义思想强调必须坚持人民至上、必须坚持自信自立、必须坚持守正创新、必须坚持问题导向、必须坚持系统观念、必须坚持胸怀天下。这“六个必须坚持”，是习近平新时代中国特色社会主义思想的立场观点方法的重要体现，深刻揭示了继续推进理论创新的科学方法。

在新征程上继续推进马克思主义

中国化时代化。不断开辟马克思主义中国化时代化新境界，是当代中国共产党人的庄严历史责任。习近平总书记在讲话中强调：“全面推进中国式现代化，为中国特色社会主义事业发展打开了广阔空间，也为新时代新征程党的理论创新提供了丰厚土壤。”新时代新征程上，我们要全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持

“两个结合”，牢牢把握“六个必须坚持”，深入研究推进中国式现代化的实际问题，深刻回答中国之问、世界之问、人民之问、时代之问，继续推进马克思主义中国化时代化，让当代中国马克思主义、21世纪马克思主义闪耀出更加璀璨的真理光芒。（五）

据《人民日报》

深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想

以军同真主党激烈交火 多国撤离在黎本国公民

以色列军队与黎巴嫩真主党当地时间4日晚和5日凌晨在黎南部地区继续激烈交火。真主党方面称以方进攻被击退，另有以军人员伤亡。与此同时，多国陆续撤离在黎本国公民，一些国家重申以色列应立即停止当前的军事行动。

黎巴嫩真主党5日在声明中说，一支以军地面部队4日23时企图向黎边境小镇阿戴萨推进，真主党成员与之交火，造成以军人员伤亡、被迫撤退。此后，5日凌晨1时50分，以军再次试图接近阿戴萨，真主党阻滞了以军的推进，冲突仍在继续。

另据黎巴嫩真主党旗下灯塔电视台5日报道，真主党5日凌晨分别向以色列北部三处以军据点发射火箭弹。报道同时说，以色列无人飞机袭击了黎北部城市的黎波里附近难民营的一处住宅，导致巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动（哈马斯）下属武装派别卡桑旅

指挥官赛义德·阿塔拉·阿里和3名亲属身亡。

以色列国防军4日发表声明称，黎巴嫩真主党通信网络负责人穆罕默德·拉希德·萨卡菲死于以军3日的空袭。另据黎巴嫩安全部门消息，以战机4日清晨空袭了黎东部迈斯纳边境口岸附近的一条跨境公路，切断了黎巴嫩通往叙利亚的道路。以军方3日称，黎巴嫩真主党通过该边境口岸从叙利亚走私武器。

伊朗外交部长阿拉格齐4日到访黎巴嫩期间警告以色列，如果以方对伊朗发动袭击，伊朗将展开更强烈的严厉报复。阿拉格齐当天在贝鲁特与黎国民议会议长纳比·贝里等黎方官员举行了会见。另据伊朗外交部消息，阿拉格齐5日前往叙利亚进行访问。

另据伊朗伊斯兰共和国广播电视台报道，伊朗最高领袖哈梅内伊4日在德黑兰主持仪式悼念

日前遇袭身亡的黎巴嫩真主党领导人纳斯鲁拉时表示，伊朗武装部队1日晚对以色列的军事打击行动是对以色列和美国所犯罪行的“最小惩罚”。他说：“将来如果有必要的话，我们还会这样做。”

埃及外长阿卜杜勒阿提4日与沙特阿拉伯外交大臣费萨尔通电话，谴责以色列对黎巴嫩的袭击，称埃及和沙特将继续协调，应对以色列军事行动给地区带来的风险。埃及和沙特强调，当务之急是向黎巴嫩人民提供人道主义援助。

据阿曼通讯社报道，阿曼外交大臣巴德尔4日撰文表示，只有结束以色列对巴勒斯坦的非法占领，才能从根本上解决当前危机。巴德尔敦促以色列停止其在加沙地带、约旦河西岸和黎巴嫩的军事行动，并呼吁国际社会采取集体行动，结束以色列对巴勒斯坦的

非法占领。

与此同时，多国陆续组织撤离在黎本国公民。从黎巴嫩撤离的首批100多名荷兰公民4日晚乘军用飞机抵达荷兰南部城市埃因霍温；德国外交部表示，已协助撤离219名在黎德国公民；韩国外交部5日说，96名韩国公民已搭载韩国军用飞机回国；日本3日向黎巴嫩派遣两架运输机撤离在黎日本公民。澳大利亚、波兰、罗马尼亚、俄罗斯、英国等也在组织撤离本国公民行动。

联合国负责维和事务的副秘书长让-皮埃尔·拉克鲁瓦3日在纽约联合国总部告诉媒体记者，联合国派驻黎南部边境地区的维和部队决定暂时继续驻扎原地。此前，以色列称即将对黎真主党目标展开地面行动，要求黎南部维和人员尽快撤离。

新华社北京10月5日电

法国总统呼吁 停止为以色列在加沙地带作战提供武器

新华社巴黎10月5日电 法国总统马克龙在法国公共台5日播出的专访中呼吁，停止为以色列在加沙地带作战提供武器。

谈及巴以冲突，马克龙说：“当前

要紧的是重返政治解决方案，停止为（以色列）在加沙地带作战提供武器。”他表示，法国不提供此类武器。

今年3月，时任法国外交部副发言人克里斯托夫·勒穆瓦纳曾表示，法国

向以色列出口的武器和弹药不得用于以色列在加沙地带及其他巴勒斯坦领土的军事行动，法国对此有严格的控制机制。

自去年10月新一轮巴以冲突爆发

以来，美国政府持续为以色列提供军事和外交支持。今年5月，美国国务院发布报告，称可以“合理评定”以色列在一些违反国际人道主义法的行动中使用了美国提供的武器。