

新增实施100万套城中村改造和危旧房改造 年底前将“白名单”项目贷款规模增加到4万亿元 政策“组合拳”发力稳楼市

服务事项扩充至120个 国家税务总局发布新版《“走出去”税收指引》

17日，国新办发布会引起市场高度关注。住房城乡建设部、财政部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监督管理总局五部门有关负责人齐聚一堂，推出增量举措，落实存量政策，打出一套组合拳，推动房地产市场止跌回稳。

新举措将对房地产市场产生哪些影响？

“两个增加”：聚焦堵点难点 增量举措靶向发力

当日，五部门聚焦房地产市场面临的堵点难点，分别介绍了一系列有针对性、操作性强的举措，其中两个增量举措很是“吸睛”。

住房城乡建设部部长倪虹说，将通过货币化安置等方式，新增实施100万套城中村改造和危旧房改造。据统计，仅在35个大城市，需要改造的城中村就有170万套；全国城市需要改造的危旧房有50万套。

为什么选择货币化安置等方式？倪虹说，这不但有利于群众根据自己的意愿和需要来选择合适的房子，减少或不用在外过渡，能够直接搬入新房，还可以消除安全隐患，改善居住环境，完善城市功能。

“货币化安置等方式还有助于消化存量商品房、主动调节市场供求关系。”清华大学恒隆房地产研究中心主任吴璟说，以户均建筑面积100平方米计算，100万套城中村和危旧房改造有望释放约1亿平方米的刚性购房需求。“100万套只是起点，发布会释放了明

确信号，可以在100万套基础上继续加大支持力度。”

对于第二个增量举措，国家金融监督管理总局副局长肖远企说，进一步优化完善房地产“白名单”项目融资机制，商品房住房项目贷款全部纳入“白名单”管理，做到合格项目“应进尽进”，已审贷款“应贷尽贷”，资金拨付“能早尽早”。预计到2024年底“白名单”项目贷款审批通过金额将翻倍，超过4万亿元。

“这意味着，不仅要扩大‘白名单’覆盖范围，还要彻底打通‘白名单’到‘融资落地’的堵点。”广东省城乡规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，这一举措有助于缓解房企资金链紧张压力，使保交房有坚实保障，从而提振市场信心。

“四个取消”“四个降低”：提振信心 存量政策积极落地

对于存量政策，倪虹总结了“四个取消”和“四个降低”。

“四个取消”——包括取消或调减限购、取消限售、取消限价、取消普通住宅和非普通住宅标准；

“四个降低”——降低住房公积金贷款利率、降低住房贷款的首付比例、降低存量房贷利率、降低“卖旧买新”换购住房的税费负担。

“这些举措有利于降低购房成本、提振购房需求。从目前的市场反馈来看，已经产生积极正面的影响，也将为后续政策提供清晰的路径。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

芬说。

这些政策发布以来，各地迅速行动。随着10月16日天津宣布取消住房限购政策，目前全国范围内仍有限购措施的城市已为数不多，仅剩北京、上海、深圳以及海南部分城市，这些地方近期也都调减了限购措施。

此次发布会上，中国人民银行副行长陶玲一口气介绍了此前五项房地产金融举措的推进情况：

大部分存量房贷利率将在10月25日完成批量调整；绝大多数城市首套、二套房最低首付比例统一为15%；两项房地产金融政策延期到2026年底；优化保障性住房再贷款政策后已有银行做了申报；正会同有关部门研究支持收购房企存量土地的政策……

“近期人民银行还出台了降准、降息等一揽子金融政策，这些政策跟上述房地产金融政策一起，对提振信心、稳定预期将持续产生积极作用。”陶玲说。

记者还从发布会上了解到，目前各地有力推进保交房，已交付246万套，成效明显。

“中国的房地产在系列政策作用下，经过三年的调整，市场已经开始筑底。”倪虹说。

狠抓落实：为长期高质量发展蓄力

一系列政策还在持续推出。针对已宣布的允许专项债券用于土地储备政策，相关部门已指导地方规范程序、明确标准，重点围绕“怎么收”来推动落实。

自然资源部副部长刘国洪说，自然资源部正积极配合财政部，推动利用专项债券支持地方政府以土地收储盘活存量闲置土地，同时配合相关部门，研究设立收购存量土地专项借款、商业贷款等支持政策。

通过收回收购土地盘活存量，一方面可减少市场存量土地规模，更好发挥土地储备“蓄水池”和投放调节的功能；另一方面，可增加资金流动性，有利于房企集中资金用于保交房；此外，收储后形成“净地”“优地”，有利于补齐公共服务设施短板改善环境，满足居住需要，腾出空间支持实体经济发展。

对于与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的政策，财政部部长助理宋超说，财政部正在抓紧研究明确相关税收政策，主要包括增值税和土地增值税。这些政策统筹把握相关城市房地产市场调控的节奏和地方财政收入形势，作出科学合理的安排；赋予地方一定的自主权，保持政策的稳定性和公平性；有效降低房地产企业和购房人负担。财政部表示，具体政策正在抓紧履行相关程序。

我国住房发展已进入从“有没有”转向“好不好”的新阶段，人民群众对住房的功能、质量有新期待。

倪虹说，推动“好房子”建设，主要是抓样板、立标准、建体系、强科技，推动建设不同面积、不同价位的“好房子”。各地首先要保障保障性住房建设成“好房子”，还要结合城市更新把老房子改造成“好房子”。

据新华社北京10月17日电

新华社北京10月17日电（记者王雨箫）10月17日，国家税务总局发布《“走出去”税收指引》（2024年修订版），将涉税服务事项由原来的99个扩充至120个，帮助“走出去”纳税人积极适应国内外税收环境新变化，助力企业行稳致远。

记者了解到，新版指引对“走出去”纳税人在海外遇到的相关税收政策及覆盖114个国家和地区的税收协定进行归纳整理，从税收政策、税收协定、管理规定及服务举措四个方面，总结共性涉税问题120项。同时，新增了“外贸新业态税收政策”和“‘税路通’服务品牌”两个章节，更新补充了2021至2024年生效的税收政策文件及税收协定有关内容。

国家税务总局国际税务司

长蒙玉英表示，随着现代商业活动全球化以及新经济、新业态、新模式的持续涌现，企业在跨境生产经营过程中面临的形势日趋复杂。新版指引聚焦“走出去”纳税人关切和需求，及时对中国与有关国家和地区之间税收政策及税收协定进行更新补充，进一步帮助中国企业享受国与国之间税收协定待遇、确保协定中赋予的权益得到实现。

新版指引作为国家税务总局“税路通”跨境服务品牌下重要的知识产品之一，旨在为我国“走出去”纳税人提供涉税政策、管理、服务内容索引与辅导，帮助纳税人在海外有效规避税收风险，为构建增长友好型环境、推动国际经贸往来和经济发展作出积极贡献。

沧州市第十五届人大常委会关于开展专项工作满意度测评的公告

按照年度工作要点安排，沧州市人大常委会将于10月下旬对市人民政府关于政府采购公开招标项目全面实施“双盲”评审工作、氢能产业主要进展和成效、《中华人民共和国献血法》贯彻落实情况、《沧州市餐厨垃圾管理条例》实施情况进行满意度测评。为进一步扩大专项工作满意度测评的覆盖面和参与度，即日起至2024年10月23日，向全社会公开征集对上述专项工作的意见和建议（详情查询市人大常委会网站：www.hbczrd.gov.cn），欢迎广大人民群众积极参与、客观公正评价。

特此公告。

沧州市人大常委会
2024年10月18日

沧州市人大常委会专项工作满意度测评调查问卷

1.您对财政局关于政府采购公开招标项目全面实施“双盲”评审工作是否满意?		2.您对发改委关于沧州市氢能产业主要进展和成效是否满意?	
A.满意	B.基本满意	A.满意	B.基本满意
C.不满意	D.不了解	C.不满意	D.不了解
意见和建议		意见和建议	
反馈电话和邮箱	2054137; db53141@126.com	反馈电话和邮箱	2054112; db53141@126.com
3.您对卫健委关于贯彻落实《中华人民共和国献血法》情况是否满意?		4.您对城管局关于《沧州市餐厨垃圾管理条例》实施情况是否满意?	
A.满意	B.基本满意	A.满意	B.基本满意
C.不满意	D.不了解	C.不满意	D.不了解
意见和建议		意见和建议	
反馈电话和邮箱	2054110; db53141@126.com	反馈电话和邮箱	2058649; db53141@126.com

说明：

1.本次调查问卷的选项为单项选择，请在所选项后打“√”，多选无效。

2.“意见和建议”可另附纸进行说明。

3.通讯地址：沧州市运河区浮阳大道16号沧州市人大常委会办公室。

我国智能网联汽车产业体系基本形成

累计培育专精特新“小巨人”企业近400家

新华社北京10月17日电（记者张晓洁 胡旭）工业和信息化部副部长金壮龙17日表示，我国智能网联汽车产业体系基本形成，建成涵盖基础芯片、传感器、计算平台、底盘控制、网联云控等在内的完整产业体系，人机交互等技术全球领先，线控转向、主动悬架等技术加快突破。

金壮龙在当日举行的2024世界智能网联汽车大会开幕式上作出上述表述。

完整产业体系下，优质企业成长壮大。金壮龙介绍，我国智能网联汽车产业累计培育专精特新“小巨人”企业近400家，5家激光雷达企业销量进入全球前10，9家车企开发的有条件自动驾驶车型开展准入试点。同时，基础设施加速布局。全国50多个城市开展智能网联汽车道路测试示范，开放测试道路3.2万公里，完成约1万公里道路智能化改造，安装路侧单元8700多套。

下一步，工业和信息化部将提升产业基础能力，构建新型产业生态，完善基础设施体系，优化产业发展环境，推动我国智能网联汽车产业高质量可持续发展。

2024世界智能网联汽车大会由工业和信息化部、交通运输部、北京市人民政府共同主办，于17日至19日在北京召开。250多家国内外整车、核心零部件企业和机构参展，200多项新技术新产品亮相。



10月17日，广汽集团参展人员在一款电动跑车内调试设备。

新华社发

全国汽车报废更新补贴单日申请突破2万份

新华社北京10月17日电（记者谢希瑶）记者17日从商务部获悉，截至10月16日24时，全国汽车报废更新补

贴申请量已超过142万份，当日新增补贴申请量首次突破2万份。商务部数据显示，全国汽车报废更新

补贴政策实施以来，申请量快速增长。汽车以旧换新信息平台从4月27日收到第1份汽车报废更新补贴申请，到补贴申请量

突破10万份，用时56天；从第10万份申请到第50万份申请，用时45天；从第50万份申请到第100万份申请，用时38天。

沧州市委组织部 沧州市人力资源和社会保障局公告

根据省人社厅通知精神，现将我市2024年度企业职工（包括机关事业单位养老保险试点单位职工）、机关事业单位人员因病（或非因工伤残）丧失劳动能力提前退休有关事项通知如下：

一、企业职工申报病退人员范围及条件

经原劳动部门批准招用的国有、集体企业原固定职工、劳动合同制职工身份仍在国有、集体企业工作或因病等离开企业灵活就业及失业的，符合以下条件的可申报病退：1.截至2024年12月31日，男年满50周岁及以上、女年满45周岁及以上；2.社保缴费年限满15年（含视同）及以上；3.现身份为灵活就业或其他非国有、集体企业职工的，必须符合以下条件：经原劳动部门批准招用的原属于国有、集体企业固定职

工、劳动合同制职工，曾在国有、集体企业工作满10年以上，因破产、改制解除劳动关系后，重新就业（含灵活就业）的参保缴费人员（需提供企业破产、改制的政策文件及本人领取安置费、经济补偿金的原始资料）。4.符合以上申报范围和条件，但不能提供相关资料的人员，不得申报病退。

二、报名有关事项

（一）报名日期：2024年10月18、19、20日

（二）报名地点：1.档案关系在企业的人员，由劳动能力鉴定中心组织报名（地点：市人社局二楼大厅）；2.档案关系在人力资源交流服务中心代管的人员，由人力资源交流服务中心组织报名（地点：市人社局一楼大厅）；3.档案关系在人才咨询服务中心有限责任公司的机关事业单位养老保险试点单位的人员，由人才咨询服务

中心有限责任公司组织报名（地点：市人社局二楼大厅）；4.各县、市、区病退报名在各县、市、区人社局同步报名。

（三）报名需提交资料：

1.本人身份证原件及复印件。
2.病历资料：（1）材料提交之日前三个月以内的诊断证明书一份。诊断证明书的疾病内容与病历一致。诊断证明书内容包括：疾病名称、病因诊断、疾病解剖部位、病理诊断及功能诊断。（2）住院、门诊等病历资料。其中：心脏病、高血压须提供心电图、心脏彩超等检查报告；糖尿病、肝病、肾病等须提供3年内的多次化验单近期化验单等；脑血管疾病需提供CT片、四肢肌电图检测报告等；恶性肿瘤需提供病理诊断报告等；精神类疾病需提供专科医学诊断书、3至5年的住院病历等相关资料

（住院小结、大病历）；眼科需提供近期视力检查、验光诊断、矫正视力检测检测结果等；听力需提供近期电测听检测报告等；癫痫病需提供3年以上的病历及历次脑电图检测报告等。（3）病历需由县级（含县级）以上医疗机构出具。（4）精神类患者的病历需具有精神类疾病资质的医疗机构出具。（5）住院病历复印件要求病历完整，并加盖医疗机构公章及骑缝章。门诊病历资料要包括病历内容记录、检验检查报告（原件）及相关资料。（6）职工个人提供的各类复印件材料，要由职工亲笔签名（精神病患者等不具备正常行为能力的职工由其法定监护人签字），并注明“申请2024年因病（非因工伤）劳动能力鉴定专用”字样。（7）用人单位提供的各类复印件材料要由提供单位负责核对，注明“此件与原件相符”，并加盖公章和骑

缝章。

三、机关事业单位工作人员病退报名要求

1.市直机关单位公务员申报因病提前退休（退职）由单位携带个人申请、单位申请、单位公示报告各一份及人事档案、病历、诊断证明书原件，报市委组织部公务员三科审核后，由市人社局工资福利科代收材料。
2.市直事业单位工作人员及机关工勤申报因病提前退休（退职）由主管部门携带个人申请、单位申请、单位公示报告各一份（主管部门均需盖章）及人事档案、病历、诊断证明书原件，报市人社局工资福利科。
3.各县（市、区）机关单位公务员申报因病提前退休（退职），由当地组织部门向市委组织部公务员三科提交申报材料，所需材料与市直相同，因病提前退休（退职）人员审批表需

经当地组织部门盖章（一式四份）。

4.各县（市、区）事业单位工作人员及机关工勤申报因病提前退休（退职），由当地人社局向市人社局工资福利科提交申报材料，所需材料与市直相同，因病提前退休（退职）人员审批表需经当地人社部门盖章（一式四份）。

5.病种申报及相关要求按企业职工申报要求办理。

6.报名时间地点。时间：2024年10月23日-25日，报名地点：市人社局13楼工资福利科，市直机关单位公务员由单位携带因病申报提前退休（退职）人员个人申请一份及病历、诊断证明书、本人人事档案、单位申请一份、单位公示报告一份，报市委组织部公务员三科。

2024年10月18日