

住房交易税收新政公布,购买家庭唯一及第二套住房——

不超140平方米按1%缴纳契税

新华社北京11月13日电(记者中敏 王雨菁)加大住房交易环节契税优惠力度,降低土地增值税预征率下限……多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策13日对外公布。

当日,财政部、税务总局、住房城乡建设部发布相关公告,明确了上述安排。

三部门有关负责人介绍,此次政策调整,加大住房交易环节契税优惠力度,积极支持居民刚性和改善性住房需

求;降低土地增值税预征率下限,缓解房地产企业财务困难。

具体来看,契税方面,将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米,并明确北京、上海、广州、深圳4个城市可以与其他地区统一适用家庭第二套住房契税优惠政策,即调整后,在全国范围内,对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房,只要面积不超过140平方米的,统一按1%的税率缴纳契税。土地增值税方面,将各地区土地增值税预征率下限统

一降低0.5个百分点。各地可以结合本地区情况对实际执行的预征率进行调整。

同时,三部门有关负责人介绍,明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策,降低二手房交易成本,保持房地产企业税负稳定。

增值税方面,在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后,对个人销售已购买2年以上(含2年)住房一律免征增值税,原针对北京、上海、广州、

深圳4个城市个人销售已购买2年以上(含2年)非普通住房征收增值税的规定相应停止执行。土地增值税方面,取消普通住宅和非普通住宅标准的城市,对纳税人建造销售增值额未超过扣除项目金额20%的普通标准住宅,继续实施免征土地增值税优惠政策。

记者了解到,为确保纳税人及时享受税收优惠政策红利,税务部门将会同有关部门采取一系列措施,持续优化纳税服务,提升纳税人的满意度和获得感。

天舟八号船箭组合体转运至发射区

“太空快递”即将发货



11月13日,天舟八号货运飞船与长征七号遥九运载火箭组合体垂直转运至发射区。

新华社发

新华社海南文昌11月13日电(李国利 邓孟)天舟八号货运飞船与长征七号遥九运载火箭组合体13日垂直转运至发射区,将于近日择机发射。

据中国载人航天工程办公室介绍,前期,面对严重台风灾害对任务准备带来的破坏影响,工程全线始终牢记国家使命高于一切、成功压

倒一切,科学调配力量资源,全力以赴保安全、保成功、保进度,用最短时间打赢灾后恢复攻坚战。

目前,文昌航天发射场设施设备状态良好,参研参试单位士气高涨、斗志昂扬,后续将按计划开展发射前的各项功能检查、联合测试等工作,计划于近日择机实施发射。

中共河北省办公厅 河北省人民政府办公厅

关于加强耕地保护提升耕地质量完善占补平衡的实施意见

(2024年4月24日)

为贯彻落实中共中央办公厅、国务院办公厅《关于加强耕地保护提升耕地质量完善占补平衡的意见》精神,严格耕地保护,规范耕地占补平衡管理,提高耕地生产能力,稳步拓展农业生产空间,有力维护粮食安全,经省委、省人民政府同意,现结合实际提出如下实施意见。

一、层层压实耕地保护责任

(一)严格落实党政同责。省委、省人民政府对全省耕地保护负总责。市县党委、政府要强化责任落实,切实将耕地和永久基本农田保护作为必须完成的重大政治任务,对辖区耕地保护、利用和监管负责,落实藏粮于地、藏粮于技战略,将耕地保护作为系统工程,坚持耕地数量、质量、生态“三位一体”保护,确保耕地保护红线决不突破。推动乡镇党委、政府履职尽责,完善综合防控机制,依法查处违法违规行为。

(二)加强部门共同监管。各级各有关部门要认真落实最严格的耕地保护制度,依职责对耕地保护工作强化监督管理。自然资源部门负责统筹协调、组织实施耕地保护相关工作。农业农村部门负责耕地质量管理,加强耕地种植用途管控,引导农业产业结构合理调整,确保粮食播种面积。林草部门负责依据国土空间规划合理安排绿化任务,科学实施国土绿化。发展改革、住房城乡建设、交通运输、水利、文化和旅游等部门认真履行行业监管责任,在规划编制、项目审批和建设实施过程中严格保护耕地、依法依规用地、节约集约用地。

二、严格耕地用途管制

(三)强化国土空间规划约束。落实河北省国土空间规划明确的耕地和永久基本农田保护任务,逐级分解纳入各级国土空间规划,落实到地块并上图入库,实行永久基本农田特殊保护。结合第三次全国土壤普查,开展土壤农业利用适宜性评价;通过开展全域土地综合整治、高标准农田建设、优质耕地恢复补充等措施,统筹耕地和林地、草地等

其他农用地保护,推进零星耕地和永久基本农田整合调整,促进集中连片,优化耕地布局。

(四)严格控制新增占用耕地。从严控制非农建设占用耕地,优化项目选址选线,严格执行土地使用标准,避让永久基本农田。严控耕地转为林地、草地、园地等其他农用地和农业设施建设用地,系统谋划农业结构调整,加强引导监管,确保规范有序。

(五)加强土地节约集约利用。实施建设用地总量和强度双控,持续降低单位GDP地耗。推进批而未供、闲置土地处置和低效用地再开发。统筹开展农村地区全域土地综合整治,有效盘活农村存量建设用地。探索探索地上地下空间高效利用,提升单位面积投入产出水平。大力推广节地技术和模式,推动存量换增量、地下换地上、资金技术换空间,从源头减少耕地占用。

三、全面提升耕地质量

(六)加强高标准农田建设。加大高标准农田建设投入力度,合理引导各类经营主体参与高标准农田建设。建立健全农田建设工程质量检验体系,完善工程质量监督执法手段,细化制度措施,强化建后管护,确保建一亩成一亩。

(七)抓好盐碱地综合利用。充分挖掘盐碱地开发利用潜力,加强现有盐碱地改造提升,有效遏制耕地盐碱化趋势。统筹考虑盐碱地分布、盐碱程度、水资源情况、产业结构等因素,突出区域特色,分类分级利用盐碱地,坚持“以种适地”同“以地适种”相结合,努力在关键核心技术和重要创新领域取得进展。

(八)探索完善耕地质量建设保护制度。健全耕地质量调查评价制度机制,建立长期定位监测网点,对耕地质量指标和变化情况开展监测,全面掌握区域现状、变化趋势和承载能力。定期开展耕地质量变更调查评价和综合评价,编制发布耕地地力变化状况报告,强化地力提升保护措施。完善耕地质量保护与建设投入机制,做好资金保障。

(九)强化政策引领和技术创新。加大农业科技研发投入力度,推动现代耕作技术应用,加强耕地灌排保障体系建设,开展退化耕地治理,实施有机质提升行动,推广粮食生产绿色高产高效技术,在适宜区域推行保护性耕作模式,促进种养结合,保持和提升耕地地力。实施适度规模经营,提高生产效率,增加粮食种植比较收益。加强撂荒耕地治理利用,摸清底数,因地制宜分类复耕,尽快恢复生产。积极开发各类非传统耕地资源,加强现代化都市设施农业建设,发展立体化种植,推广无土栽培,推行智能化管理。

四、推进耕地占补平衡制度改革

(十)优化占补平衡管理方式。严格落实国家和有关部委关于耕地占补平衡管理相关政策。将非农建设、造林种树、种果树种茶等各类占用耕地行为统一纳入耕地占补平衡管理,落实补充耕地责任;没有条件自行补充的,非农建设要按规定缴纳耕地开垦费。补充耕地坚持以恢复优质耕地为主、新开垦耕地为辅的原则,自然保护地、生态保护红线内禁止新开垦耕地,严重沙化土地、重点沙源区、沙尘传输通道、25度以上陡坡、河湖管理范围及重点林区、国有林场等区域原则上不作为补充耕地来源。各类实施主体将非耕地垦造、恢复为耕地的,符合规定的可作为补充耕地。坚持“以补定占”,在实现耕地总量动态平衡的前提下,将各市(含定州、辛集市)稳定利用耕地净增加量作为下年度非农建设允许占用耕地规模上限,对违法建设相应冻结补充耕地指标。

(十一)健全占补平衡落实机制。加强对耕地占用补充工作的统筹,完善责任落实机制,补足补优耕地。将补充耕地指标调剂统一纳入省级管理平台,从严规范程序,合理确定补偿标准,严控调剂规模,指标调剂资金纳入预算管理。坚决防止和纠正单纯追求补充耕地指标、不顾自然条件强行补充的行为。生态脆弱、承担生态保护重点任务地区的国家重大项目建设,按照国家有关要

求落实耕地占补平衡。分类分主体制定耕地开垦费等费用标准并及时调整,统筹安排资金用于耕地保护与质量建设。各地可按规定对未占用耕地但已实施垦造或恢复耕地的主体给予补偿。

(十二)完善补充耕地质量验收机制。认真落实国家和有关部委关于补充耕地质量验收有关规定,强化刚性约束,确保垦造和恢复的耕地符合高标准农田建设要求;完善补充耕地后续管护、再评价机制,将补充耕地后续培肥管护资金纳入占用耕地成本;补充耕地主体要落实后续培肥管护责任,持续熟化土壤、培肥地力,防止退化撂荒。

五、严格耕地保护执法监督

(十三)严惩违法行为。以“零容忍”态度严厉打击各类乱占破坏耕地违法行为,发挥警示作用,形成有力震慑。违法违规问题整改坚持依法依规、实事求是,尊重规律、循序渐进,防止“简单化”、“一刀切”,切实保护农民合法权益。

(十四)密切协调联动。强化行政执法机关与公安机关、审判机关、检察机关等的协作配合,强化行政执法与行政审判、刑事司法衔接,充分发挥公益诉讼、司法建议等作用,依法惩处破坏耕地资源违法犯罪行为。强化监督执纪,严肃查处违法占用耕地背后的责任、腐败和作风问题。

坚持把党的领导落实到耕地保护工作全过程各方面,各级党委、政府要切实承担起主体责任,把耕地保护摆在更加突出位置,有力有效推动各项任务落地落实,原则上不制定配套文件。各有关部门要按照分工加强协同配合,积极履职尽责,形成工作合力。要落实耕地保护经济奖惩机制,健全粮食生产利益补偿机制和种粮农民收益保障机制,完善价格、补贴、保险政策。要加大宣传引导力度,做好耕地保护法律政策宣传解读,为调动保护耕地、种粮抓粮积极性、主动性营造良好氛围。

贫困》已相继推出英文、法文、西班牙文、西里尔蒙古文、蒙萨文、斯瓦希里文、乌兹别克文、老挝文版。

活动由国务院新闻办公室、中国外文局、中国驻巴西使领馆和卢拉学会等巴方机构共同主办承办。中巴各界人士近300人出席活动。

首批交通物流降本提质增效交通强国专项试点任务名单发布

据新华社合肥11月13日电(记者叶吴鸣)记者从13日交通运输部在安徽省芜湖市举行的2024年全国交通物流降本提质增效现场推进会了解到,我国发布了第一批交通物流降本提质增效交通强国专项试点任务名单。

试点任务包括依托河北港口群打造面向西北内陆地区钟摆式运输高水平示范出海大通道、畅通中蒙俄国际运输通道推进交通物流降本提质增效、依托“北粮南运”交通物流大通道推进降本提质增效、依托长江经济带物流通道助力降本提质增效等共18项。

交通运输部副部长李扬在会上表示,针对当前制约交通物流降本提质增效的各种堵点卡点和体制机制障碍,要推动从单一环节降本向系统性降本、结构性降本转变;推动从单一降低运输成本向产业链综合降本转变;推动交通物流发展从注重硬联通建设

向软联通和硬联通协同发力转变;推动交通物流发展从更多注重畅通国内向促进内外高效联通转变。

李扬说,下一步,将加快交通物流基础设施联网补网强链,推进运输结构调整和多式联运发展,推动交通物流与上下游各环节一体化发展,支持智慧物流等新业态新模式创新发展,加快构建统一开放的交通物流大市场,加快推进国际物流供应链体系建设,全力推进交通物流降本提质增效“1+5”政策框架体系确定的各项任务落地见效。

近年来,围绕实现“人享其行、物畅其流”的美好愿景,我国交通物流基础设施网络加快完善,综合运输结构持续调整优化,多式联运“一单制”“一箱制”深入推进,物流运输组织模式不断创新,国际物流通道网络进一步健全,交通物流降本提质增效各项工作取得阶段性成效。

坚持创新驱动发展 加快全面绿色转型 在推进京津冀协同发展中展现新作为

(上接第一版)不断提升竞争优势。李强来到涿州市小清河分洪区南固堤建设工程现场,察看项目最新进展,听取河北省灾后重建重大水利工程等情况汇报,与设计施工监理单位交流。李强说,去年河北省遭受历史罕见特大暴雨洪灾,灾后恢复重建时间紧、任务重。要加快推进房屋重建和修缮加固、水毁公路修复提升等任务,进一步加强防洪工程体系规划建设,扎实做好河道疏浚、堤坝加固、水库布局等

工作,严把质量关,切实提高防大汛、抗大险能力。李强叮嘱当地干部,冬季来临,要把受灾群众生活保障工作想得再细些,一件一件落实好,确保他们安全温暖过冬。

李强充分肯定河北经济社会发展成就,希望河北全面贯彻落实习近平总书记关于河北工作的重要指示精神,锐意进取,奋发作为,为全国发展大局作出更大贡献。

吴政隆陪同调研。

渤海新区黄骅市农业农村发展局

关于“2024年粮改饲项目”任务完成情况的公示

按照《河北省农业农村厅关于印发<2024年中央和省级财政提前下达农业转移支付项目实施方案>的通知》(冀农财发〔2024〕3号)、《河北省农业农村厅关于印发<河北省2024年中央财政第二批农业转移支付项目实施方案>的通知》(冀农财发〔2024〕6号)有关要求以及黄骅市人民政府批准的《黄骅市2024年粮改饲项目实施方案》,我市2024年粮改饲工作已于近日如期完成,经我局聘请第三方审验,所有项目任务均超额完成省、沧州市下达的任务指标。核定以下收储单位为我市2024年粮改饲项目实施主体单位。

特公示如下,公示期七天(2024.11.14-2024.11.20)。

粮改饲项目收储单位	收储类型	收储性质	收储鲜重(吨)	补贴额度(元/吨)	补贴资金小计(元)	备注
黄骅市丰茂盛园农业科技有限公司	全株青贮	商业收贮	31622.50	38.396	1214170	含苜蓿干草、苜蓿青贮
黄骅市振源奶牛养殖专业合作社	全株青贮	自用	2718.81	38.396	104400	
黄骅市裕丰养殖场	全株青贮	自用	4019.94	38.396	154350	
黄骅市龙宇绿源养殖专业合作社	全株青贮	自用	6250.95	38.396	240000	
黄骅市广旭家庭农场	全株青贮	自用	4049.92	38.396	155500	
黄骅市辉华苜蓿种植专业合作社	苜蓿干草	商业收贮	15992.80	38.396	614060	含苜蓿青贮
黄骅市渤海奶牛良繁有限公司	全株青贮	自用	4690.91	38.396	180110	
黄骅市永顺种植专业合作社	苜蓿干草	商业收贮	1071.42	38.396	41150	
黄骅市兴鹏粮食贸易有限公司	全株青贮	商业收贮	28735.79	38.396	1103340	
黄骅市润程家庭农场	全株青贮	自用	11045.98	38.396	424120	
黄骅市金收苜蓿种植专业合作社	全株青贮	商业收贮	2312.80	38.396	88800	
补贴资金合计(元)					4320000	

欢迎社会监督。监督举报电话:5816038

渤海新区黄骅市农业农村发展局
2024年11月14日

关于河间市洛贝尔日化用品有限公司销售的洗浴产品召回公告
我公司让河间市诗美化妆品有限公司代工生产,还有河间市美洁玉洗浴用品厂代工生产的洗浴用品:洗浴盐、搓泥宝、奶、水晶芦荟胶、蜂蜜精华液、二合一、三合一等产品不再销售。

让广州市丰歌医药生物科技有限公司代工生产和岳阳市沐沐优品生物科技有限公司代工生产的过程中未经发现的印刷错误的条码(6971885113007)、以及克重、生产日期不清楚,批号和限用日期错误的产品。停止销售同时进行今年1月份至今的产品召回,对拒绝召回的线上或者线下商家本公司不负任何法律责任。
凡是有上述产品的商家和消费者尽快和我公司联系。
联系电话:17503171309(段中田)
给消费者带来的不便表示诚挚的歉意。我们承诺采取措施改进产品质量控制,预防再有类似事件发生。
河间市洛贝尔日化用品有限公司 2024年11月14日

公 告

安徽省利业建设工程有限公司:

你单位工伤职工管毓举(身份证号522427196411094877)经沧州市劳动能力鉴定委员会鉴定为八级伤残;停工留薪期2.0个月;因邮寄无法送达你单位,现向你单位公告送达《初次鉴定结论书》沪劳鉴2024年4833号文书。自本公告发布之日起经过60日即视为送达。如你对本鉴定结论不服,可以自送达之日起15日内向河北省劳动能力鉴定委员会申请再次鉴定。

特此公告

沧州市劳动能力鉴定委员会
2024年11月14日

任丘月德文化传媒有限公司 2024 贸易洽谈会通知

11月每周五六日,为商界成功人士量身打造:与商业精英一一对接、独家市场洞察、跨境电商新机遇、展示您的明星产品;

尊享礼遇:五星级住宿、高端餐饮体验、专业翻译服务、限量席位、可享专项补贴。

微信联系:18843211831

任丘月德文化传媒有限公司
2024年11月14日

在线办理 公告声明通知 广告拍卖挂失

电话:3061515

微信:17717792898

地址:沧州市新华路报业大厦一楼

