

全国“四季村晚” 示范展示点活动走进沧县



本报讯(记者刘杰 通讯员张倩 杨柳)近日,河北省文化进基层惠民演出暨全国“四季村晚”示范展示点活动,在沧州铁狮与旧城遗址公园举行。

本次活动以“运河古郡魅力沧县”为主题,是河北省文化和旅游厅“四季村晚”系列活动之一,由河北

省文化和旅游厅主办,沧州市文化广电和旅游局、沧县人民政府承办。活动共分为三个篇章,分别为“运河风情·大美沧县”“运河民俗·乡音悠长”和“运河风物·盛世华章”。活动现场,不仅有舞龙、落子、高跷等精彩的演出,还有沧县非遗、文创产品展示。

全市中小学班主任基本功大赛举行 86名班主任同台竞技

本报讯(记者韩学敏)近日,沧州市第十届中小学班主任基本功大赛在上海路小学举行。来自全市各县(市、区)及市直学校的86名中小学班主任同台竞技,全面展示了我市广大教师的专业能力和综合素养。

本次比赛旨在锤炼骨干、树立典型、促进交流,进一步提高我市中小学班主任教师的业务能力。比赛包括育人故事、带班育人方略、情景答辩、才艺展示和主题班会5个环节,分为小学组、初中组和高中组3个组别。

在带班育人方略环节,班主任们介绍了自己独具特色的带班方略。在情景答辩环节,大家根据随机抽取的题目,在规定时间内进行答辩,展示了新时代班主任的教育智慧。在育人故事环节,班主任们讲述了他们与学生之间的暖心故事,感动了现场的观众。在才艺展示环节,班主任们竞相展示才艺,展现了新时代班主任的风采。在主题班会环节,班主任们以视频形式充分展现了他们在班级管理、德育教育、心理健康教育等方面的卓越才能和专业素养。

天儿冷了“暖经济”热了

本报讯(记者孙杰)随着天气转冷,我市“暖经济”逐渐升温。走进沧州市区各大商场,羽绒服、保暖内衣、手套、帽子等保暖物品已被摆在显眼位置,各专柜前人来人往;在食品专区,火锅食材、热饮等商品的销量也不断攀升,消费市场暖意融融。

在华北商厦一层的品牌羽绒服卖场,帮孩子选购羽绒服的市民陈女士相中了一款轻暖科技羽绒外套。陈女士说:“这件羽绒服面料柔软,充绒量还不小,孩子穿上贴身又保暖,还不影响户外活动,很不错。”据店员介绍,除了轻型羽绒服,店里今年还推出了简约时髦的高性能复合大衣,能

抵御-25℃严寒的冰雪羽绒服、保暖高科技空气棉服等,能够满足不同消费者的需求。

除了服装,多彩配饰同样增添了消费市场的冬日氛围感。在沧州吾悦广场的一家饰品店,帽子、手套、围巾等保暖物品占据了店铺的“C位”,受到很多年轻人的青睐。其中,款式新潮多样的帽子挂满店内一整面墙,特别引人注目。造型多样的帽子与围巾采用一体化设计,既好看又实用。

天气转冷,火锅、麻辣烫等暖食消费不断升温。记者走访多家火锅店了解到,最近店内的上座率很高,尤其是晚上和周末店里很少有空桌。许

多商家纷纷推出秋冬滋补、冬季暖心等套餐吸引消费者前来品尝。此外,记者从各大商超和火锅食材店了解到,入冬以来,牛羊肉片、火锅底料等商品的销量明显上升。在位于运河区华西小区附近的一家火锅食材店,冻品、蔬菜、蘸料、牛羊肉片等整齐地摆放在保鲜柜中,供货客们挑选。今年,这家店铺为了迎合年轻消费者的需求,还推出了骨汤酸菜、花胶鸡等多种风味的火锅锅底。这家店铺的工作人员介绍,目前,筋头巴脑、魔芋素毛肚、虾滑等销量最好,是店里的明星商品。“天冷了,买点火锅食材,回家吃顿热气腾腾的火锅,全家

人都喜欢。”正在选购火锅食材的市民付先生说。

冬天,“暖胃又暖心”的热饮也迎来消费旺季。“现在,热饮不仅线下订单明显增加,线上消费同样火爆。”一位在饮品店等候取餐的外卖小哥说:“现在大多数饮品店都给热饮配备了专门的保温袋,这样一来,这些热饮到达顾客手里时仍能保持温度与口感。”据悉,入冬以来,沧州市区多家饮品店推出了红枣枸杞姜茶等一系列应季热饮,受到消费者的追捧。当下,一杯“捧在手心里的温暖”成为不少市民外出游玩、闲逛时的“上选”。

小鱼竿“钓”出大产业



肃宁县河北留善寺镇西乾泊村是全国有名的“渔具淘宝村”。近年来,当地通过政策扶持、市场引导等有效措施,帮助渔具生产企业提档升级,研发生产中端产品,抢占国际市场,相关产品年销售额超亿元,已经形成了产、销、运一条龙产业链。图为当地一家渔具生产企业的工作人员正在仓库里抽检渔具。

杨亮 李智力 摄

沧州市公共资源交易中心国有建设用地使用权拍卖出让公告

沧交告字[2024]23号

经沧州市人民政府批准,沧州市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让以下9宗地块的国有建设用地使用权,并委托沧州市公共资源交易中心(以下简称交易中心)具体承办。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和主要规划指标要求

CTP-2423号宗地:位于新华区兴沧路北侧、长芦大道西侧;出让面积:31815.79平方米(合47.7237亩)。土地用途:居住、兼容商业,其中兼容商业服务设施用地面积不大于总用地的20%;土地使用权出让年期:住宅70年,商业40年;主要规划控制指标:容积率大于1.0、小于等于2.2;绿地率不小于35%;建筑高度、建筑密度应满足《城市居住区规划设计标准》相关要求。

该宗地拍卖起叫价为人民币15815万元,竞买保证金为人民币3163万元,每次报价增幅为人民币20万元的整数倍。

CTP-2424号宗地:位于运河区永济路南侧、河北街东侧;出让面积:13513.28平方米(合20.2699亩)。土地用途:居住、兼容商业,其中兼容商业服务设施用地面积不大于总用地的20%;土地使用权出让年期:住宅70年,商业40年;主要规划控制指标:容积率大于1.0、小于等于1.9;绿地率大于35%;建筑高度、建筑密度应满足《城市居住区规划设计标准》相关要求。

该宗地拍卖起叫价为人民币8600万元,竞买保证金为人民币1720万元,每次报价增幅为人民币20万元的整数倍。

CTP-2425号宗地:位于新华区海河路北侧、大运河东侧;出让面积:22043.29平方米(合33.0649亩)。土地用途:居住、兼容商业,其中兼容商业服务设施用地面积不大于总用地的20%;土地使用权出让年期:住宅70年,商业40年;主要规划控制指标:容积率大于1.0、小于等于1.5;绿地率不小于35%;建筑高度、建筑密度应满足《城市居住区规划设计标准》相关要求。

该宗地拍卖起叫价为人民币13965万元,竞买保证金为人民币2793万元,每次报价增幅为人民币20万元的整数倍。

CTP-2426号宗地:位于运河区乘正路北侧、求是大道东侧;出让面积:31784.16平方米(合47.6762亩)。土地用途:居住、兼容商业,其中兼容商业服务设施用地面积不大于总用地的20%;土地使用权出让年期:住宅70年,商业40年;主要规划控制指标:容积率大于1.0、小于等于2.2;绿地率不小于35%;建筑高度、建筑密度应满足《城市居住区规划设计标准》相关要求。

该宗地拍卖起叫价为人民币22765万元,竞买保证金为人民币4553万元,每次报价增幅为人民币20万元的整数倍。

CTP-2427号宗地:位于运河区晴川路南侧、行署西街东侧;出让面积:28181.77平方米(合42.2727亩)。土地用途:居住、兼容商业,其中兼容商业服务设施用地面积不大于总用地的20%;土地使用权出让年期:住宅70年,商业40年;主要规划控制指标:容积率大于1.0、小于等于1.5;绿地率不小于35%;建筑高度、建筑密度应满足《城市居住区规划设计标准》相关要求。

该宗地拍卖起叫价为人民币19350万元,竞买保证金为人民币3870万元,每次报价增幅为人民币20万元的整数倍。

CTP-2428号宗地:位于新华区友谊街西侧、解放路北侧;出让面积:23147.32平方米(合34.7210亩)。土地用途:居住、兼容商业,其中兼容商业服务设施用地面积不大于总用地的20%;土地使用权出让年期:住宅70年,商业40年;主要规划控制指标:容积率1.6-2.2,绿地率不小于35%;容积率1.6-1.9,对应的住宅建筑高度上限为36米,建筑密度上限为28%;容积率2.0-2.2,对应的住宅建筑高度上限为54米,建筑密度上限为20%。

该宗地拍卖起叫价为人民币11000万元,竞买保证金为人民币2200万元,每次报价增幅为人民币20万元的整数倍。

CTP-2429号宗地:位于新华区友谊街东侧、解放路北侧;出让面积:26178.49平方米(合39.2677亩)。土地用途:居住、兼容商业,其中兼容商业服务设施用地面积不大于总用地的20%;土地使用权出让年期:住宅70年,商业40年;主要规划

控制指标:容积率2.0-2.5,绿地率不小于35%。建筑高度、建筑密度应满足《城市居住区规划设计标准》相关要求。该地块全部用于回迁安置房建设。

该宗地拍卖起叫价为人民币11670万元,竞买保证金为人民币2334万元,每次报价增幅为人民币20万元的整数倍。

CTP-2430号宗地:位于新华区清池大道东侧、志强路南侧;出让面积:48717.81平方米(合73.0767亩)。土地用途:居住、兼容商业,其中兼容商业服务设施用地面积不大于总用地的20%;土地使用权出让年期:住宅70年,商业40年;主要规划控制指标:容积率为1.2-1.9,绿地率不小于35%,住宅建筑不高于27米,容积率为1.2-1.5时,建筑密度不大于30%;容积率为1.6-1.9时,建筑密度不大于28%;该地块全部用于回迁安置房建设。

该宗地拍卖起叫价为人民币28165万元,竞买保证金为人民币5633万元,每次报价增幅为人民币20万元的整数倍。

CTP-2431号宗地:位于运河区守真路北侧、武林大道西侧;出让面积:65893.76平方米(合98.8406亩)。土地用途:居住、兼容商业,其中兼容商业服务设施用地面积不大于总用地的20%;土地使用权出让年期:住宅70年,商业40年;主要规划控制指标:容积率大于1.0、小于等于2.2;绿地率不小于35%;建筑高度、建筑密度应满足《城市居住区规划设计标准》相关要求。

该宗地拍卖起叫价为人民币46915万元,竞买保证金为人民币9383万元,每次报价增幅为人民币20万元的整数倍。

二、竞买人范围
(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请,也可以联合申请。但法律法规对申请人另有限制的除外。

(二)对上述拍卖宗地,法律、法规、国发[2010]10号、国办发[2010]151号、发改财金[2016]141号、沧政办字[2021]139号等文件另有规定以及欠缴土地出让金和不具备申请条件的,不得报名参加竞买。

三、竞价规则
本次拍卖宗地设有保留底价,以增价方式竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

具体竞价规则详见拍卖文件。

四、竞买申请与登记

竞买申请人应于本公告发布之日起至2024年12月11日17时登录电子交易平台下载土地拍卖出让文件,并在规定时间内缴纳竞买保证金。

下载土地拍卖出让文件方式:已在河北省公共资源交易平台注册登记的竞买申请人可直接登录电子交易平台(网址: <http://www.hebpr.gov.cn/hbggfwpt/>)后,选择“沧州市(全流程)”,打开【土地交易-土地交易文件下载】菜单,在项目列表中选择对应项目,点击项目右侧下载按钮,进行土地交易文件下载操作。

下载文件过程中如遇系统问题可咨询电话:400-998-0000。

未经主体注册登记的竞买申请人,请按照“沧州市公共资源交易中心(网址: http://xzsp.cangzhou.gov.cn/xzsp/add100115/dt_index_shtml)”首页的“交易主体注册系统”的要求办理相关手续,市场主体注册咨询电话:0317-2175672。

提交竞买申请方式:已在河北省公共资源交易平台注册登记的竞买申请人可直接登录电子交易平台(网址: <http://www.hebpr.gov.cn/hbggfwpt/>)后,选择“沧州市(全流程)”,打开【土地交易-土地交易】菜单,在项目列表中选择对应项目,点击项目右侧“我要申购”按钮,进行竞买申请操作。

接受竞买报名的截止时间为2024年12月11日17时。

竞买申请人按规定缴纳竞买保证金,登录电子交易平台提交竞买申请资料且竞买申请资料规范、齐全、具备申请条件的,由交易中心进行报名资格审查,经市自然资源和规划局复核通过后,电子交易平台向竞买申请人推送待办,由竞买申请人在拍卖会前登录电子交易平台,生成号牌后打印《竞买通知书》,并自行下载参加拍卖活动须携带的授权委托书、承诺书等相关文件,竞买人资格由沧州市土地招拍挂工作委员会在拍卖现场最终审定。竞买申请人需持《竞买通知书》和填写正确并加盖公章的授权委托书、承诺书等相关文

件参加本次拍卖出让活动。

五、拍卖时间和地点

拍卖时间:2024年12月13日15时30分。

拍卖地点:沧州市公共资源交易中心三楼开标八室。

六、其他需要公告的事项

(一)参加竞买者必须在2024年12月11日17时前将竞买保证金汇入指定银行账户(指定银行确认在有效时间收到),并将竞买申请资料按土地拍卖出让文件的要求提交,否则不得参加报名资格预审,从而不具备竞买资格。

(二)竞买人应详细阅读本次出让土地拍卖文件、自行实地踏勘拟出让的地块。竞买人参加竞买,即表明其已经全面了解了拟出让地块的现状、全部接受了拍卖文件的规定。

本次拍卖出让的宗地情况、详细资料、出让条件、项目开(竣)工时间、非经营性基础设施建设要求等详见拍卖出让文件。

(三)公告期间,出让公告内容发生变化的,以沧州市公共资源交易中心发布的补充公告为准。

(四)此公告可登录中国土地市场网(www.landchina.com)和沧州市公共资源交易中心(网址: http://xzsp.cangzhou.gov.cn/xzsp/add100115/dt_index_shtml)进行查阅。

七、竞买保证金缴纳银行账户

CTP-2423号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心(保证金专户)

开户银行:沧州银行股份有限公司运河支行

银行账号:5130120100000425907019242

CTP-2424号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心(保证金专户)

开户银行:中国农业银行股份有限公司沧州迎宾路支行

银行账号:50603501040018747000001447

CTP-2425号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心(保证金专户)

开户银行:中国农业银行股份有限公司沧州迎宾路支行

银行账号:50603501040018747000001445

CTP-2426号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心(保证金专户)

开户银行:沧州银行股份有限公司运河支行

银行账号:5130120100000425907019243

CTP-2427号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心

开户银行:中国建设银行股份有限公司沧州新华路支行

银行账号:1305016986080000572-0813

CTP-2428号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心

开户银行:中国建设银行股份有限公司沧州新华路支行

银行账号:1305016986080000572-0812

CTP-2429号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心

开户银行:中国建设银行沧州市朝阳街支行

银行账号:100291009294

CTP-2430号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心(保证金专户)

开户银行:沧州银行股份有限公司运河支行

银行账号:5130120100000425907019242

CTP-2431号宗地竞买保证金缴纳银行账户:

开户单位:沧州市公共资源交易中心(保证金专户)

开户银行:沧州银行股份有限公司运河支行

银行账号:5130120100000425907019241

八、联系方式

(一)沧州市公共资源交易中心

联系地址:沧州市运河区求是南大道2号

联系人:高先生
联系电话:0317-2175023

(二)沧州市自然资源和规划局
联系地址:沧州市运河区御河西路54号
联系人:李先生
联系电话:0317-2023058