

多地宣布商品房按套内建筑面积计价销售 对购房人影响几何？

我国修法拟规定 每年9月为全国科普月

新华社北京12月21日电 科学技术普及法修订草案21日提请全国人大常委会会议二次审议。根据各方建议，在总结实践经验基础上，草案二审稿增加规定，每年9月为全国科普月。

由于多年来有关方面通过多种形式，定期组织开展科普活动，取得了良好的社会效果，草案二审稿增加规定，有关单位和组织“可以通过多种形式广泛开展科普活动”。

有的常委会委员提出，残疾人对相关知识技能的需求比较突出，建议与无障碍环境建设法做好衔接，增加关于残疾人的规

反不正当竞争法迎来修订 拟完善不正当竞争行为相关规定等

新华社北京12月21日电 反不正当竞争法修订草案21日提请十四届全国人大常委会第十三次会议审议。修订草案统筹活力和秩序、效率和公平，推动有效市场和有为政府更好结合，合理明确经营者义务，为各类经营者公平参与市场竞争创造良好制度环境。

在完善不正当竞争行为相关规定方面，修订草案强化商业贿赂治理，坚持“行贿受贿一起查”，在现行禁止实施贿赂规定的基础上，增加单位和个人不得在交易活动中收受贿赂的规定；完善网络不正当竞争监管制度，明确经营者不得利用数据和算法、技术、平台规则等，实施恶意交易等不正当竞争行为；同时，还完善了虚假宣传、不

全国电动自行车以旧换新数量突破100万辆

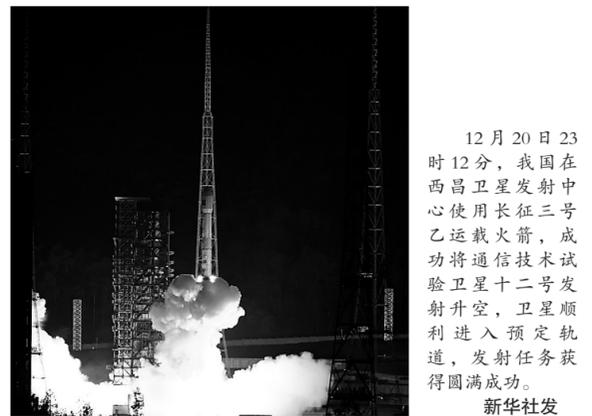
记者从商务部获悉，截至12月19日，全国电动自行车实现售旧、换新各102.3万辆，带动新车销售27.3亿元。

据了解，今年9月以来，电动自行车以旧换新工作有序推进，进度不断加快，铅酸电池动力车辆占比显著上升，有效降低了存量安全隐患。

参与主体不断增加。参加电动自行车以旧换新的销售门店数量由10月初的2.6万家增至目前的4.1万家，增长57.7%。

活动数量持续增多。各地电动自行车以旧换新活动数量由10月初的532场增至目前的3534场，增长564.3%。

覆盖范围不断扩大。31个省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团均已开展了电动自行车



12月20日23时12分，我国在西昌卫星发射中心使用长征三号乙运载火箭，成功将通信试验卫星十二号发射升空，卫星顺利进入预定轨道，发射任务获得圆满成功。

新华社发

今年以来，多地提出商品房按套内建筑面积计价销售。这是否意味着取消公摊？按套内建筑面积计价销售，将给购房人带来什么影响？记者就此采访了相关专家。

近日，湖南省衡阳市发布通知，明确自2025年1月1日起，在全市实行商品房按套内建筑面积计价销售。

根据这份通知，套内建筑面积（专有建筑面积）由套内房屋的使用面积、套内墙体面积和套内阳台建筑面积三部分构成。通知明确，房地产开发企业在销售前应当公示被分摊的共用部位的名称、用途、位置、面积，参与分摊共用建筑面积的商品房的名称、用途、位置、面积、分摊系数。

中国宏观经济研究院研究员刘琳说，按套内建筑面积计价销售，并不意

味着取消公摊，公摊成本会计入套内建筑面积价格中去。“不论以建筑面积计价，还是以套内建筑面积计价，只是两种不同的计价方式，总购房成本不会发生变化。”

比如购买一套建筑面积为100平方米的房子，总价是200万元，套内建筑面积是80平方米，那么，按照建筑面积计价是每平方米2万元，按照套内建筑面积计价是每平方米2.5万元。

我国2001年施行的《商品房销售管理办法》第十八条规定，商品房销售可以按套（单元）计价，也可以按套内建筑面积或者建筑面积计价。商品房建筑面积由套内建筑面积和分摊的共有建筑面积组成，套内建筑面积部分为独立产权，分摊的共有建筑面积部分为共有产权，买受人按照法律、法规的规定对

其享有权利，承担责任。据了解，套内建筑面积包括套内使用面积、套内墙体面积和阳台建筑面积。公用建筑面积一般由两部分组成：一是电梯井、楼梯间、垃圾道、变电室、设备间、公共门厅和过道、地下室、值班警卫室以及其他功能上为整栋建筑服务的公用用房和管理用房建筑面积；二是套（单元）与公用建筑空间之间的分隔墙以及外墙（包括山墙）墙体水平投影面积的一半。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示，不同楼盘公摊比例不同，购房者可能并不清楚，容易产生面积纠纷。按套内面积计价，可以提高透明度，让购房者清晰地了解所购房屋的实际使用面积。但如果仅按套内面积计价，也可能导致

据新华社电



儿童呼吸道疾病高发 基层医院会不会排长队

入冬以来，儿童呼吸道疾病进入高发期。中国疾控中心19日发布的哨点监测结果显示，目前急性呼吸道传染病总体呈现持续上升趋势，但流感病毒等阳性率低于去年同期水平。不少专家表示，看病不一定涌向大医院，“家门口”的医疗卫生机构也管用。

基层医院能看儿童呼吸道疾病吗？会不会排长队？检查项目和药品全不全？记者实地探访多家基层医院。

门诊患儿量平稳

在北京市海淀区学院路社区卫生服务中心，医师正在为一名8岁小朋友做脏腑穴位推拿，来缓解咳嗽等症状。

工作日早8点到晚8点，这里的儿科两个诊室一直开放，周末增至3个诊室。记者现场看到，来看门诊的患儿偶有排队，治疗则排起两三个人的队伍。

“进入冬季呼吸道疾病高发期，近期儿科门诊量有所增加，但比去年同期少，样本检测阳性病原体主要为肺炎支原体、流感病毒等。”该社区卫生服务中心主任余瑞芳介绍，为提升儿童患者就医体验，中心增加了候诊

椅、雾化设备和自助叫号设备，挂号、缴费、打印检验结果可一站式自助服务。

在吉林省长春市绿园区正阳社区卫生服务中心，儿科主任孙学锐告诉记者，相较于去年12月的就诊高峰期，今年同期的患者数量平稳偏少。为满足学龄患者的就诊需求，中心开展了延时诊疗服务，最长延至晚上8点30分，来看病的孩子基本不用排队。

湖南省宁乡市人民医院门诊儿科主任彭伟告诉记者，现在每天收治的呼吸道传染病患儿与平常年份相当，疾病诊断包括鼻病毒、肺炎支原体、流感病毒、腺病毒、呼吸道合胞病毒等。

基层医院大量接诊

在北京市丰台区马家堡社区卫生服务中心，夏阿姨带着正上幼儿园的外孙女来看门诊：“坐公交车10多分钟就到了，也不用排队。要是去大医院，路程加上排队，大半天没了。”

依托医联体合作机制，马家堡社区卫生服务站今年正式设立了儿科专家门诊，上级医院儿科专家团队每周三上午来社区定期坐诊。中心主任王燕丽介

绍，目前中心儿科可以满足症状较轻的患儿就诊需要，如果患儿症状加重，也可以通过114平台以及医联体渠道，及时向上级医院转诊。

为方便儿童就近获得基本诊疗服务，北京加大基层儿科诊疗服务供给。北京市卫生健康委此前通过微信公众号等渠道，发布了全市可提供儿科诊疗服务的352家社区卫生服务中心名单。

多地努力扩容基层医疗卫生机构的儿科诊疗服务。湖南省宁乡市人民医院党委书记刘亮告诉记者，该院制定了应急预案，要让患儿候诊时间不超过半小时。当病人持续增多时，门诊儿科可同时开放4个诊室，急诊儿科可同时开放3个诊室；夜间病人增多，还可开放夜间门诊。

近几日，吉林省长春净月高新技术产业开发区富奥社区卫生服务中心的儿科门诊量在80人上下。中心目前共有3名儿科医生，其中一名是医联体上级医院常年派驻的儿科专家。此外，7人组成的护士团队中有2名专职儿科护士。

“如果每天这几十个孩子都涌到大医院，也是不小的负担，我们基层医院

据新华社电

哈尔滨冰雪大世界亮相

这是12月21日拍摄的哈尔滨冰雪大世界园区（无人机照片）。

当日，第二十六届哈尔滨冰雪大世界正式开园。本届冰雪大世界以“冰雪同梦 亚洲同心”为主题，园区整体面积近100万平方米，总用冰用雪量30万立方米。园区设计和建设充分融入亚冬会元素，打造一座更加气势恢宏、美轮美奂的冰雪主题乐园。

新华社发

（上接第一版）

“澳门科学一号”卫星项目团队的代表，去年5月收到过习近平主席的回信。此刻，大家在学校见到习主席，格外激动。

“都是年轻人啊！”习近平主席笑着说。

青春的气息扑面而来。“这是我们国家现在航天领域科技人才队伍的一个显著特征。”

逐梦苍穹，青蓝相继。时代大潮里，一代人有一代人的际遇，一代人有一代人的担当。

澳科卫星科学与应用数据中心的大屏幕上，实时显示着卫星的运行轨迹，也映照出青春的奋斗足迹。

得知团队里一名助理研究员是甘肃定西人，习近平主席慨叹：“多不容易啊。甘肃定西，当年是我们国家最贫困的地区之一，‘苦瘠甲天下’。现在，那里同样可以培养出人才来。”

一个青年人命运轨迹的转变，折射出民族发展的变迁。

“这说明了我国国家扶贫开发事业的成就，我们现代化事业的发展。”习近平主席说。

澳门不大，却是一块历史密度极高的土地。

学校图书馆里，习近平主席看到书桌上摆放着一本清光绪年间出版的《盛世危言》，停下脚步，仔细察看。

图书馆馆长告诉习主席，今年是这部书出版130周年。

字字读来皆是血。时间回溯，彼时积贫积弱、神州陆沉，启蒙思想家郑观应在澳门的郑家大屋苦苦思索，高呼“忧危”之言，冀以开启民智。

在20日上午的庆祝澳门回归祖国25周年大会暨澳门特别行政区第六届政府就职典礼上，习近平主席回溯澳门的历史：“中国最早一批留学生从这里走向世界，不少中华经典在这里经

翻译传到西方，西方近代科学、技术、文化不少经澳门传入中国内地。”

《盛世危言》正是在近代社会的急剧转型之中，中国人求索图强、兼收并蓄、广纳博采的产物。书中“富强救国”的思想，影响了几多矢志民族复兴的仁人志士。

时代大潮变化，自强不息、革故鼎新的追求不变。

在19日的澳门特别行政区政府欢迎晚宴上，习近平主席以“登高望远”“海纳百川”“锐意进取”三句寄语，对澳门未来发展提出期许。“富不可自满，安不可忘危。要展现更大魄力，勇于变革、敢于创新”。

只有与时俱进，识变应变求变，方能勇立时代潮头。

澳门受制于地理空间，原本经济结构单一，如何在“小小的桌子上”唱好精彩的大戏？

习近平主席思虑深远，作出推动

“澳门经济适度多元发展”的战略部署。横琴，是这个大局中的关键一子。

15年前，时任国家副主席习近平来横琴，宣布中央政府已决定同意开发横琴的消息。党的十八大后首次出京考察，再度来到横琴。

19日上午，习近平主席从澳门乘车经莲花大桥前往横琴考察。车窗外，大道纵横、高楼林立，旧貌换了新颜。

“这是我时隔6年再一次到横琴，也是15年来第5次到横琴。”这一路走来啊，我是参与者、决策者、见证者。”往事历历在目，关注一以贯之。

在天沐琴台展示厅，习近平主席参观“琴澳和鸣——横琴粤澳深度合作区建设主题展”，同参与横琴粤澳深度合作区规划、建设、管理、服务等各方面代表亲切交流。

这片风云际会之地，正书写着日日更新的精彩答卷。

据新华社电

“一定要牢记开发横琴的初心就是为了澳门经济适度多元发展。要坚定落实规划，保持战略定力，坚持久久为功。”一番叮嘱，语重心长。

这方创新创业热土，吸引着一批又一批追逐梦想的“先行者、实干家”。

“横琴开发建设为你们干事创业提供了广阔的空间和机会，这里可以大有作为，希望更多澳门青年在横琴演绎精彩人生。”习近平主席的勉励温暖人心。

展厅结尾处，是一座巨大的沙盘，习近平主席驻足俯看。琴澳十字门海域两岸的建筑景观，格外醒目。

十余年前，这片水域曾是一道夜景分界线，澳门一边灯火辉煌，横琴一边漆黑暗淡。而今，这道浅浅水湾两侧灯火同辉、灿若银河。

天际线上，层楼隔海相望欲比高，海岸线旁，百舸排浪而行似争流，这是“一国两制”创新实践的生动缩影，这

据新华社电

是中国式现代化的万千气象。

“以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业，一定会有澳门更为精彩的篇章！”

今日镜海扬帆，所乘者正是强国建设、民族复兴的浩荡东风。

暮色降临，华灯璀璨。19日，庆祝澳门回归祖国25周年文艺晚会上，戏歌婉转，鼓点铿锵，狮舞昂扬。

“烟开濠镜风光好，好一派，繁华地！”“情牵粤海血脉连，看今朝，共华年！”舞台上，老中青演员齐聚，过去未来交汇。

晚会结尾，习近平主席同全场一同高唱《歌唱祖国》——

“五星红旗迎风飘扬，胜利歌声多么响亮。歌唱我们亲爱的祖国，从今走向繁荣富强……”

高亢激昂的歌声，波澜壮阔的事业。乘风好去，长空万里，山河新篇。

新华社澳门12月21日电