

瞭望京津冀

共享模式「医治」产业痛点

进超

近年来，从制造业到租赁业，共享经济领域不断拓展，共享的道路越走越宽，为特色产业发展注入更强劲动力。

传统产业在引入共享制造的模式后，出现“一带多、点带面”的现象，拉动效应显而易见：集群的规模持续壮大，共享工厂和小企业的效益均得到提升。

盐山县河北尚恒管道制造有限公司采用共享工厂发展模式，把管生产过程中的压制、热处理、焊接、推制等道工序分解成不同模块，通过入股的方式与合伙人合作，由合伙人负责各模块生产，分别独立运营。

这些合伙人不但可以干公司内部的活，还可以对外自主接单生产。这种模式极大激发了合伙人的积极性，也让整个厂区的生产设备得到充分利用。

这些合伙人是一个个普通创业者，面对管道制造业生产工序多、产品型号杂，他们没有足够资金上设备，工单多的活、体量大单都敢接，但尚恒管道公司设备齐全，给了他们接大单的底气。

而尚恒公司也是受益者。公司的设备利用率由共享前的不足60%提高到90%，除了必要检修，设备基本不停，产能充分释放，整个厂区年加工产值超亿元。

共享工厂模式既解决了中小企业买不起高端生产设备的痛点，让他们“起步即高端”，又有力推动了分散性生产向全产业链集约化生产转变。

在模具租赁行业，共享经济则是另一种景象。众多模具租赁企业集中到共享园区，实行统一管理，统一服务，企业之间互相调货，互通有无。

长期以来，献县的模具租赁企业多是单打独斗，难免出现物料闲置或产品型号不全难以接单的情况。而在京津冀模具产业园，模具租赁企业的痛点得到“医治”：以前租赁企业因城市扩张而频繁搬家，而且环境脏乱差，如今，京津冀模具产业园实行统一管理，环境改善了，形象提升了，客户也给予很高的评价。企业之间还能将闲置的物料共享，实现二次运营。

园区实行统一管理，统一维修物料，为企业降低20%左右的成本。共享经济在越来越多的行业盛行，通过整合资源，“医治”好了某些行业的痛点，圆了小微企业创业的梦，降低了企业成本，助力产业不断提档升级。

一家建筑仪器企业的员工在组装设备。



改变传统运营模式

赵麦在模具租赁行业打拼20多年，创立了河北易达建科技发展有限公司，致力于打造建筑施工现代化供应链服务体系。这家企业拥有多项专利，并获评高新技术企业。赵麦深知模具租赁企业运营中的痛点：“模具租赁企业老板以前曾被人称为住在铁皮房子里的‘土豪’，他们往往是在大城市边上租一处地方，搭上简易铁皮房，现场物料堆放无序、环境脏乱差。”

此外，京津冀模具产业园通过整合上下游资源，形成了完整的产业链和供应链体系，降低了企业的采购成本和运营成本。同时，园区的集聚效应提升了企业的竞争力。

在二期项目成功运营基础上，赵麦营以来，成功吸引了50余家优质企业入驻，当年便实现了纳税800余万元。

据介绍，京津冀模具产业园一期入驻企业包括模板、脚手架、钢支撑等建筑器材租赁企业以及相关的配件和原材料企业，产品存储量达到20万吨，每天的吞吐量达800吨左右，为企业开展业务提供了有力保障。

此外，京津冀模具产业园通过整合上下游资源，形成了完整的产业链和供应链体系，降低了企业的采购成本和运营成本。同时，园区的集聚效应提升了企业的竞争力。

扩大产业影响力

在赵麦看来，京津冀模具产业园项目发展顺利，离不开献县县委、县政府的大力支持。河北易达建科技发展有限公司成立后，献县科技工信和商务局经常深入企业了解经营状况，积极帮助其申报高新技术企业和“专精特新”企业，并统筹推进产业园项目建设，为易达建公司承办建设建材技术及装备展览会出谋划策，精心搭建银企之间桥梁，帮助入园企业解决融资问题。

献县模具行业诞生于上世纪80年代，经过近40年的发展，不断提档升级，租赁网点遍布全国各地，从事生产、销售以及租赁的企业近万家，国内市场占有率达到50%，在国内建筑市场享有较高的知名度。为进一步提升模具租赁行业的影响力，在献县县委、县政府的支持下，2020年，京津冀模具产业园等单位联合承办了首届中国·献县建

赵麦介绍园区建设经验（资料片）



京津冀模具产业园60多家企业抱团谋发展 产品能“拼单”

本报记者 郑进超 本报通讯员 彭锦帅

在位于献县经济开发区的京津冀模具产业园、四方建设模具产业园，企业之间可以“拼单”，将闲置的不同型号的产品打包成一个订单；共享产业园实行统一仓储、统一维修、统一管理，可为企业降低20%左右的成本。共享模式吸引了来自献县、河间以及任丘等地的60多家模具租赁企业在此抱团取暖。

多家企业拼一个订单

近日，在献县经济开发区的京津冀模具产业园，北京德融建筑器材租赁服务有限公司刚拿下了一笔订单。这笔订单涉及多个型号的产品，但企业的库房里产品已经“断码”。对此，公司董事长王元强并不着急，他拿起电话熟练地拨出几个号码，一会儿便联系好了紧缺的货源。

理、统一办公。

赵麦表示，入驻企业在开展租赁业务时，会有一些闲置物料闲置在库房里，由于园区实行物料统一仓储，企业之间可以将这些物料组合起来进行二次周转。在这种共享模式下，入驻京津冀模具产业园的企业、租用园区库房的企业都能受益。

王元强联系的是同在京津冀模具产业园的几家同行。他说，在共享产业园这个平台，各个企业互相调货是常态。企业拿到了订单，对于一些型号不全的产品，可以到其他企业调货，并且因在同一个园区，公司的工人开着叉车就能把产品运到仓库。而在以前，大家都分散在各地，想调货却“远水解不了近渴”，即使能“互通有无”，企业也要增加一笔额外的费用。

京津冀模具产业园制定了严格的产品标准。在企业开展租赁时，物料不可避免地产生损耗，针对这种情况，京津冀模具产业园对物料进行统一验收、统一分拣，将符合标准的物料入库，对无法达到标准的物料进行统一维修。为此，京津冀模具产业园从附近村庄招聘维修工人并进行集中培训，进行统一服务，减少了各家企业的人工费用。

赵麦表示，物料所有权归公司，而管理归模具产业园，这种模式实现了成本的整体把控，能为企业降低20%左右的成本。

京津冀模具产业园负责人赵麦介绍，目前，园区聚集了60多家模具租赁企业，实行统一仓储、统一维修、统一管

明珠商贸城商户李娜 半年引来200个新客户

本报记者 宁美红

明珠商贸城商户李娜，曾在老家保定做了20年买卖，近年来，在经营上进入了瓶颈期。是选择保住老本还是主动求变？保守意味着失去先机；求变有了更多可能，但也将承担更多风险。

李娜决定主动出击到沧州开拓新事业，而明珠商贸城提供的服务给了李娜底气。

半年发展200个客户

去沧州开拓新事业，李娜的家人、朋友没有一个支持。他们劝李娜，当前的关键是守业，而非开拓，更何况还是去人生地不熟的外地。

李娜却不这么认为。她从17岁开始接触服装批发，后来自己开工厂，此后又接触童装，并进入孕婴食品行业，20年来，李娜稳扎稳打，已经有了稳定的客源。她觉得，在保定再开辟新的客源已经很难了。

对于当前市场形势，李娜有自己的见解。“现在一些人的‘打法’相对保守，如果我主动出击，是不是就掌握了先机？”李娜说，“我在沧州可以开发新的客源，况且有‘明珠’的帮助，我并不是单打独斗，我想可以来这里试试。”

李娜在明珠商贸城的档口开业了，档口投资30万元，营业面积115平方米，比她在白沟商贸城的档口大了近一倍。开业半年以来，李娜对明珠商贸城的服务有了更深的感受。

商贸城的运营人员每天都到所负责楼层转场，走访商户、了解商户需求、检查消防设施、对拥堵情况紧急排查……李娜说：“我有麻烦都不用

找他们，因为他们会主动找我，询问是否需要帮助。”

有一次她的店里来了蒙古国的客户。“他们不会讲汉语，就拿个计算器，让我在上面摁数字表示价钱，他们觉得不合适，就摇头，然后摁下认为合适的数字。”李娜说，虽然他们拿货量不多，但自己感受到了明珠商贸城为商户“引流”的良苦用心，这让自己觉得很安心。

来沧州半年，李娜已开发了200个新客户，其中大部分客户每两周来沧州进一次货。

前些日子，李娜联系了自己做童装时的老客户，没想到老客户带来了一车人，每个人都满载而归。李娜说：“希望‘明珠’和我们商户一起发展，越来越好。”

真情服务

2024年6月，李娜在明珠商贸城A座的商铺开业。2024年12月初，明珠商贸城管理人员收到了李娜送来的锦旗和感谢信。锦旗上这样写着：真情呵护，竭诚服务。这也是李娜藏在心底一直想说的话。

“作为一个外地人，来沧州开店，好多时候我感觉还挺闷的。”李

娜说。

困在干，来沧州一段时间后，进入商贸城A座时李娜依然只认识正门，商品到货了，她无法和货车司机确认卸货地点；困在干，店铺装修涉及到水电等方面，她不知道找谁解决；困在干，健康证、食品经营许可证、营业执照等证件需要办理，她却不知道联系哪个部门……

“每次都是明珠商贸城的工作人员主动伸出援手。”李娜满是感激，“就像家人一样给我很多温暖。”

和货车司机沟通急得满头汗时，李娜联系到了明珠商贸城A座的运营人员刘钊。刘钊二话不说，不仅和货车司机对接好，还主动帮忙卸货、抬货；装修时，刘钊找来施工人员，并主动帮忙安装灯具；证件办理，刘钊也都一一帮忙……

有一次来沧州考察，她忘了带身份证，无法入住酒店，也没有其他住处，急得不行。无奈之下，李娜联系到明珠商贸城招商部的武惠清。几个小时后，武惠清就帮李娜找到了合适的房子，让她拎包入住。

“如果没有他们这么真诚暖心的服务，说不定我会打退堂鼓。”李娜说。

创业的底气



李娜(右)向顾客介绍产品。

其实，自明珠商贸城开始承接北京服装服饰产业转移，李娜就关注了这里。据李娜介绍，她去厂家拿货，常碰到明珠商贸城的商户。那时，李娜的拿货量是明珠商贸城商户的好几倍，厂家自然也紧着拿货量多的先行供货。

变化在悄然中发生。李娜发现，不知道什么时候，她所在商场的采购商肉眼可见的少了。向相熟的客户一打听，原来是明珠商贸城为拿货客商定制了专线大巴车，并且减免相应的费用。李娜惊觉，原来在不知不觉中客源流走了。

协同视线

1053个政务服务事项实现三地“跨省通办”

2024年，京津冀1053个政务服务事项实现三地“跨省通办”，社保卡实现交通、旅游等5个场景“一卡通”。

2024年，京津冀协同发展纵深推进。河北与天津共建6条产业链，启动建设京津冀“机器人+”产业园，新能源和智能网联汽车、机器人产量均成倍增长。引进央企二、三级子公司332家，吸纳京津冀技术合同成交额增长34.8%。

今年，河北将聚力推进协同发展，打造高质量发展动力源。河北将提升曹妃甸区、渤海新区、廊坊临空经济区等重点承接平台能级，联合天津推进“六链五群”建设。河北将建好用好京津冀国家技术创新中心河北中心、雄安中心，因地制宜布局一批概念验证和中试示范平台，协同开展“卡点”攻关，推动河北产业体系嵌入京津冀创新体系，促进更多京津冀科技成果在河北孵化转化。

此外，河北将推动省属骨干大学与京津高校深度对接，加快京津冀医联体建设，力促一批京津养老项目布局河北，推进廊坊北三县与通州区一体化高质量发展，以进一步加强京津冀公共服务共建共享。

据新华社