

沧州市公共资源交易中心国有建设用地使用权拍卖出让公告

沧交告字〔2025〕1号

经沧州市人民政府批准，沧州市自然资源和规划局经济开发区分局(以下简称资规局开发区分局)决定以拍卖方式出让以下1宗地块的国有建设用地使用权，并委托沧州市公共资源交易中心(以下简称交易中心)具体承办，现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和主要规划指标要求

KTP-2025-1号宗地位于沧州开发区内，出让地块范围：位于规划开城街西侧绿化带以西，规划清安路以北；出让面积：66666.768平方米(约100亩)。土地用途：教育用地；土地使用权出让年期：20年；主要规划控制指标：容积率0.5-1.0；绿地率不小于35%；建筑密度不大于35%；建筑高度不大于40米；停车及日照按照相关规范要求落实；其他规划控制指标及设计要求严格按照沧州市自然资源和规划局批准的“沧自然资规地函字〔2025〕1号”文件执行。

该宗地拍卖起叫价为人民币

6570万元，竞买保证金为人民币3000万元，每次报价增幅为人民币50万元的整倍数。

二、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，申请人可以单独申请，也可以联合申请。但法律法规对申请人另有限制的除外。

(二)对上述拍卖宗地，法律、法规、国发〔2010〕10号、国土资发〔2010〕151号、发改财金〔2016〕141号等文件另有规定以及欠缴土地出让金和不具备申请条件的，不得报名参加竞买。

三、竞价规则

本次拍卖宗地设有保留底价，以增价方式竞价，按照价高者得的原则确定竞得人。

具体竞价规则详见拍卖文件。

四、竞买申请与登记

竞买申请人应于本公告发布之日起至2025年3月11日17时，登录电子交易平台下载土地拍卖出让

文件，并在规定时间内交纳竞买保证金。

下载土地拍卖出让文件方式：已在河北省公共资源交易平台注册登记的竞买申请人可直接登录电子交易平台(网址：<http://www.hebpr.gov.cn/hbg-gfwpt/>)后，选择“沧州市(全流程)”，打开【土地交易-土地交易文件下载】菜单，在项目列表中选择对应项目，点击项目右侧“我要申购”按钮，进行竞买申请操作。

接受竞买报名的截止时间为2025年3月11日17时。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金，竞买申请材料规范、齐全、具备申请条件的，由交易中心进行报名资格审查，经资规局开发区分局复核通过后，电子交易平台向竞买申请人推送待办，由竞买申请人登录电子交易平台，生成号牌后打印《竞买通知书》，并自行下载参加拍卖出让活动须携带的授权委托书、承诺书等相关文件，竞买人资格由沧州开发区土地招拍挂工作委员会在拍卖现场最终复审确定。竞买申请人需持《竞买通知书》和填写正确并加盖公章的授权委托书、承诺书等相关文件参加本次拍卖出让活动。

五、拍卖时间和地点

拍卖时间：2025年3月13日15时30分。

选择“沧州市(全流程)”，打开【土地交易-土地申购】菜单，在项目列表中选择对应项目，点击项目右侧“我要申购”按钮，进行竞买申请操作。

接受竞买报名的截止时间为2025年3月11日17时。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金，竞买申请材料规范、齐全、具备申请条件的，由交易中心进行报名资格审查，经资规局开发区分局复核通过后，电子交易平台向竞买申请人推送待办，由竞买申请人登录电子交易平台，生成号牌后打印《竞买通知书》，并自行下载参加拍卖出让活动须携带的授权委托书、承诺书等相关文件，竞买人资格由沧州开发区土地招拍挂工作委员会在拍卖现场最终复审确定。竞买申请人需持《竞买通知书》和填写正确并加盖公章的授权委托书、承诺书等相关文件参加本次拍卖出让活动。

五、拍卖时间和地点

拍卖时间：2025年3月13日15时30分。

拍卖地点：沧州市公共资源交易中心三楼开标八室。

六、其他需要公告的事项

(一)参加竞买者必须在2025年3月11日17时前将竞买保证金汇入指定银行账户(指定银行确认在有效时间收到)，并将竞买申请材料按土地拍卖出让文件的要求提交，否则不得参加报名资格预审，从而不具备竞买资格。

(二)竞买人应详细阅读本次出让土地拍卖文件、自行实地踏勘拟出让的地块。竞买人参加竞买，即表明其已经全面了解了拟出让地块的现状、全部接受了拍卖文件的规定。

本次拍卖出让的宗地情况、详细资料、出让条件、项目开(竣)工时间和具体要求详见拍卖出让文件。

(三)公告期间，出让公告内容发生变化的，以沧州市公共资源交易中心发布的补充公告为准。

(四)此公告可登录中国土地市场网(www.landchina.com)和沧州市公共资源交易中心(网址：http://xzsp.cang-zhou.gov.cn/xzsp/add100115/dt_index.shtml)进行查阅。

七、竞买保证金缴纳银行账户

KTP-2025-1号宗地竞买保证金缴纳银行账户：

开户单位：沧州市公共资源交易中心(开发区保证金)

开户银行：兴业银行沧州分行营业部

银行账号：575010100100249191010118

八、联系方式

(一)沧州市公共资源交易中心

联系地址：沧州市运河区求是南大道2号

联系人：高先生

联系电话：0317-2175023

(二)沧州市自然资源和规划局经济开发区分局

联系地址：沧州经济开发区解放东路11号

联系人：杨女士

联系电话：0317-3090991

2025年2月20日

传承红色基因 牢记初心使命

沧州日报教育培训中心开启红色教育之行

- A：“井冈山精神”红色教育活动
- B：“红旗渠精神”红色教育活动
- C：“西柏坡精神”红色教育活动
- D：“塞罕坝精神”红色教育活动
- E：“遵义会议精神”红色教育活动
- F：“延安精神”红色教育活动
- G：“红岩精神”红色教育活动
- H：“红船精神”红色教育活动
- I：“苏区精神”红色教育活动
- J：“汉口”红色教育之行
- K：“迭部”红色教育之行
- L：乡村振兴考察线路

接待对象：高等院校、行政机关、社会团体、行业协会、科研机构、大型企业

承接各种红色教育活动，支持线路内容定制 联系电话：18633708080 / 15833176660



2025海峰视频工作室新媒体赋能研讨会

今日召开

融合媒体力量 点亮品牌之光

传媒大厦四楼会议室

领克汽车 钰成茶庄 上知教育 中信国安 博达传媒 聚福餐饮 康林中医 抱月山房 浦沧商贸

李大厨餐饮 匠古文创 南川茶事 裘派正骨 广咖科技 恒达办公 极致奔驰 颐和云墅 红心协会 道恩教育 谭三娘餐饮 贵州清酒 爱依瑞斯 义昌永非遗基地

虚静堂 揽家家政 瑞娘食品 润贵种植 昌盛达轮胎 聚宝楼 飞度传媒 参会企业 奇瑞风云 字从传媒 狮城体检 君盈文化 蒙艺艺术 福熙商贸 鸿珍坊

颐和轩茶业 音之韵艺术 亿淼信贷 太平人寿 馨香园餐饮 0317餐饮 大斤石材 丰稔农业 大唐门业 运河人家 南皮中医院 星河艺术 英英面塑 沧县供销社

悦华纸业 不一花卉 丹青画苑 世博钢管 壹加壹传媒 九田家餐饮 铁赢烘焙 鳗炉烤肉 首泽消防 品贝法律 京沧情文化传媒 U V喷印 爱美爱健康

沧州华企 英娘娘 坤厚心理 圣卓集团 施城包装 天佑电力 万事利商行 大运河火锅鸡 恒通安防 十里香 润心堂 东翟火锅鸡

沧州报业集团云创传媒承办
沧州市运河区工商联协办