

国家税务总局 26 日正式发布管理办法

个税汇算清缴,这些问题你了解吗?

国家税务总局 26 日正式发布《个人所得税综合所得汇算清缴管理办法》，明确汇算清缴准备及有关事项填报、汇算清缴办理及服务、退（补）税等多方面内容。什么是年度汇算？哪些人需要办理？什么时间办理？记者就纳税人关心的问题采访了国家税务总局所得税司有关负责人。

问题一:什么是年度汇算？

记者了解到，简言之，年度汇算就是在平时已预缴税款的基础上“查遗补漏，汇总收支，按年算账，多退少补”，这是 2019 年以后我国建立综合与分类相结合的个人所得税制的内在要求，也是国际通行做法。

问题二:哪些人需要办理？

据介绍，需要办理年度汇算的，第一类是预缴税额高于应纳税额，需要申请退税的纳税人；第二类是预缴税额小于应纳税额，应当补税且补税金额超过 400 元的纳税人；第三类是因特殊情

形，造成年度少申报或者未申报综合所得的纳税人，应当依法据实办理年度汇算。

问题三:什么时间办理？

据介绍，2024 年度汇算的时间是 2025 年 3 月 1 日至 6 月 30 日。有汇算初期（3 月 1 日至 3 月 20 日）办理需求的纳税人，可通过个人所得税 App 预约上述时间段中的任意一天办理。3 月 21 日至 6 月 30 日，纳税人无需预约，可以随时办理。

问题四:办理需要提交什么资料？

记者了解到，纳税人可优先通过个人所得税 App 及网站办理汇算，税务机关将为纳税人提供申报项目预填服务，一般情况下无需纳税人提供其他资料。

如需修改本人相关基础信息，享受扣除或者税收优惠的，需要按规定一并留存或填报相关信息、提供佐证材料。

问题五:可以延期办理吗？

据介绍，纳税人确有困难不能在 6 月 30 日前完成年度汇算需要延期的，可在 6 月 30 日前向税务机关提出延期申请，经核准后可以延期办理；但应在汇算期内按照上一汇算期实际缴纳的税额或者税务机关核定的税额预缴税款，并在核准的延期内完成汇算。

问题六:对“虚假填报”“少缴税款”等有哪些监管措施？

记者了解到，对未申报补税、未足额补税以及虚假或错误填报年度汇算收入、专项附加扣除等情形的纳税人，税务机关依法追缴其不缴或者少缴的税款、加收滞纳金，并在其个人所得税纳税记录中予以标注。对未按规定办理纳税申报、不缴或者少缴税款、进行虚假纳税申报、不配合税务检查、虚假承诺等行为，纳入信用信息系统，构成严重失信的，按照有关规定实施失信约束。

此外，汇算清缴期结束后，对未申报补税或者未足额补税的纳税人，税务机关依法责令其限期改正并送达相关文书，逾期仍不改正的，税务机关可依据税收征管法规定处罚。情节严重的，予以公开曝光。

记者了解到，为更好服务纳税人，对符合汇算退税条件且生活负担较重的纳税人，“上有老下有幼”、看病负担较重、收入降幅较大以及年收入额 6 万元以下且已预缴个人所得税的群体，税务机关将提供优先退税服务。税务部门还与人力资源社会保障部门加强合作，在个人所得税 App 中实现个人养老金“一站式”申报功能。

国家税务总局所得税司有关负责人介绍，本次出台的办法不同于以往每年在汇算期前制发“管一年”的规范性文件，而是调整为“管长远”的部门规章，进一步稳定了社会预期，也更有利于汇算清缴工作规范化开展。办法出台后，各方在汇算清缴中的权利义务关系界定更清晰，为相关涉税服务管理提供了更好的法律保障。

新华社北京 2 月 26 日电

到农村买房建房？

2025 年中央一号文件提出两个“不允许”

随着乡村全面振兴步伐扎实推进，如何管好用好农村资源资产成为社会关注的热点。近日发布的 2025 年中央一号文件强调，不允许城镇居民到农村购买农房、宅基地，不允许退休干部到农村占地建房。

“中央的要求非常明确，不允许城镇居民到农村购买农房、宅基地，不允许退休干部到农村占地建房，这两条政策底线必须守住、不能突破。”中央农办副主任、中央农办副主任祝卫东 24 日在国新办新闻发布会上说。

为何要划定这一红线与禁区？这背后有何深意？记者采访了业内专家。

据专家透露，这些年农房和宅基地在城乡之间私下买卖的现象确实存在，如有些城镇人员和农村居民私下签订协议，私自进行宅基地和房屋的转让和买卖。也有些地方未能妥善处理好人才下乡和宅基地管理利用的关系，为了让退休干部返乡



时速400公里
CR450 动车组
接受试验验证

这是在铁科院国家铁道试验中心接受试验验证的 CR450 动车组样车。

近日，运营时速 400 公里的高铁列车 CR450 动车组样车在北京发布。目前相关团队正在开展一系列科学试验和性能验证，为动车投入商业运营创造条件。

新华社发

乌克兰矿产协议:披着和平外衣的资源争夺

美国媒体 25 日引述匿名乌克兰和美国官员消息报道说，美乌双方已就一项美向乌索要矿产资源的协议达成一致，乌总统泽连斯基将于 28 日赴美国美国总统特朗普签署该协议。另据报道，乌克兰总理什梅加尔 26 日表示，乌克兰和美国“已准备好”矿产协议的最终版本，该协议将于 26 日晚些时候获得乌克兰政府批准。

分析人士指出，乌克兰危机全面升级三年后，这份拉锯数周、被白宫宣传为“将带来持久和平”的协议，实则是乌克兰在美国不断施压下的“城下之盟”。美国新一届政府推动解决乌克兰危机，其动机并非为了和平，而是图谋获得更大的经济利益，这种“美国优先”的做法早已不是新鲜事。

拉锯后的协议

什梅加尔说，过去两周，乌美政府就签署相关协议开展了大量工作，并“实际上制定了最终协议版本”，该协议名为“关于设立乌克兰重建投资基金规则与条件的协议”。

什梅加尔同时表示，乌方不考虑

在没有安全保障的情况下签署任何协议，美国支持“乌克兰获得安全保障以建立持久和平的努力”。

“这是一笔数额非常巨大的交易。”特朗普 25 日在白宫对记者说。

据媒体此前报道，按照协议，美乌将共同设立一项基金，乌方会将本国石油、天然气、矿产等资源未来收益的 50% 注入该基金。美国将最大程度地拥有该基金产生的经济利益，将部分收入用于对乌克兰的再投资。协议不再包括乌克兰向美国所有的基金注资 5000 亿美元的内容，同时也不再要求乌方以两倍数额偿还未来任何美对乌援助。

强力施压

美国新一届政府上台不久就紧盯乌克兰的矿产资源。特朗普、美国财政部长贝森特、美国政府乌克兰和俄罗斯问题特使凯洛格等轮番登场，通过电话外交、社交媒体发帖、到访基辅等各种形式展开外交攻势和强力施压。

一段时间以来，美乌围绕矿产协议分歧突出。美国想利用矿产协议逼迫乌克兰交出本国矿产开采权，以补偿美国

对乌援助，泽连斯基则认为美方“要价”过高，还不包括对乌克兰的安全保障，因此拒绝美方此前提出的协议版本。

为了逼迫乌克兰速签矿产协议，美国开启了“强压”模式：推动同俄罗斯直接谈判，将乌克兰排除在谈判桌外；在言论上连连向泽连斯基“开火”；威胁禁止乌方继续使用美国太空探索技术公司的“星链”卫星网络服务；在联合国大会乌克兰问题紧急特别会议上对乌克兰等多国提交的决议草案投反对票……特朗普此前表示，将向乌克兰索要“任何我们（美国）能得到的东西”。

美式勒索皆为利来

分析人士指出，美国加速推进对乌矿产资源控制，一方面是想实现对乌援助的所谓“回本”，另一方面旨在争夺关键矿产进行战略布局。美国哥伦比亚大学欧洲研究所所长亚当·图泽将该矿产协议形容为“一次非同寻常的勒索行为”。《华盛顿邮报》认为，特朗普政府将全球事务简化为成本收益核算，凸显了“美国优先”的政策立场。

英国广播公司网站刊文说，关键矿

产是“21 世纪经济的基础，在地缘政治中有着重要战略意义”，同乌克兰的矿产协议是美国争夺未来产业主导权的战略布局。西班牙《机密报》网站发表文章指出，乌克兰危机已从地缘政治冲突转变为经济争端，“美国已将冲突的解决方案转向一种交易逻辑”。

尽管美乌就矿产协议达成一致，但协议落实仍面临多重现实因素制约。美国战略与国际问题研究中心网站发表文章说，目前乌克兰安全局势不明，基础设施受损严重，矿产开采成本高昂，困难重重。

与此同时，欧盟也瞄上了乌克兰矿产资源。据报道，欧盟方面 24 日向乌政府递交了一份矿产合作协议。同日，乌总理什梅加尔在乌克兰政府与欧盟委员会举行的联席会议上说，乌克兰重建为欧洲企业提供了巨大投资空间，乌克兰将向欧洲提供切实的“战略优势”资源。

分析人士指出，在跨大西洋关系裂痕不断加深的背景下，乌方的表态进一步凸显了美欧分歧，未来双方在乌克兰矿产上的竞争或将不断加剧。

据新华社北京 2 月 26 日电

1 月全国查处违反中央
八项规定精神问题 16430 起

新华社北京 2 月 26 日电 中央纪委国家监委网站 26 日公布全国查处违反中央八项规定精神问题情况月报数据。通报显示，今年 1 月，全国共查处违反中央八项规定精神问题 16430 起，批评教育和处理 22008 人（包括 3 名省部级干部、122 名地厅级干部），给予党纪政务处分 16410 人。

根据通报，今年 1 月全国共查处形式主义、官僚主义问题 7095 起，批评教育和处理 10135 人。其中，查处“在履职尽

责、服务经济社会发展和生态环境保护方面不担当、不作为、乱作为、假作为，严重影响高质量发展”方面问题最多，查处 6249 起，批评教育和处理 8994 人。

根据通报，今年 1 月全国共查处享乐主义、奢靡之风问题 9335 起，批评教育和处理 11873 人。其中，查处违规送名贵特产和礼品礼金问题 5174 起，违规发放津补贴或福利问题 1356 起，违规吃喝问题 1766 起。

我国首家外商独资
三级综合医院开诊

据新华社天津 2 月 26 日电 26 日，我国首家外商独资三级综合医院——鹏瑞利综合医院（天津鹏瑞利医院）迎来首个开诊日，成为我国医疗行业开放政策宣布后的新落地举措。

这家医院由新加坡鹏瑞利集团投资建设，总投资额约 10 亿元人民币，拥有 500 张床位。医院提供较为全面的医疗服务，满足常见疾病和疑难病症的诊疗需求，同时设有国际部，提供健康及慢病管理等定制化医疗服务。

2024 年 9 月，我国发布了《关于在医疗领域开展扩大开放试点工作的通知》，拟允许在北京、天津、上海等地设立外商独资医院（中医类除外，不含并购公立医院）。鹏瑞利集团执行董事长兼首席执行官潘锡源说：“中国在医疗健康领域开放决心坚定、力度较大。这一政策向国际投资界发出积极信号，为集团提供了新的市场机遇，更促进了中国医疗市场多元化发展。”

据了解，自 2000 年起，我国允许设立外商合资医疗机构。经过 20 余年的发展，目前共有外商合资医疗机构 60 余家。天津鹏瑞利医院于去年 12 月获得了天津市颁发的第一张外商独资三级综合医院医疗机构执业许可证。

我国将加速高新技术设备
等特殊货物通关

据新华社北京 2 月 26 日电 26 日，海关总署等三部门明确提出加快高新技术设备及原材料、特定药品、医疗器械、生物制品、紧急航材、重大国际活动及展会暂时进境商品等特殊货物通关速度，鼓励具备条件的航空口岸设立“绿色通道”，快速放行。

通知围绕进一步提高航空口岸进出口货物通关效率、进一步提升航空口岸出入境人员通行效率、进一步加强重点航空口岸枢纽能力建设、进一步提升航空口岸公共服务水平以及进一步规范降低航空口岸综合物流成本等五大方面，推出 16 条措施。

主要包括优化完善京津

冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝地区等具备条件的主要航空口岸 7×24 通关保障制度；有针对性地在具备条件的航空口岸探索开展出口货物机坪“直装”和进口货物机坪“直提”试点；支持跨境电商企业通过空运渠道，将符合条件的境外退运、国货入区、境外进口等多种来源商品在综合保税区内理货分拣后集拼出口；进一步优化境外旅客联程中转、口岸签证、互免签证、过境免签、单方面免签、区域性入境免签等政策；鼓励航空公司加大全货机运力投放力度，加密定期国际全货机航线，拓展国际航空货运运力等。

（上接第一版）加强污染防治和生态保护，着力完善京津冀地区防洪工程体系，不断提高人民群众的获得感、幸福感、安全感。要进一步推进体制机制改革，加强与京津的常态化沟通，积极促进政策协同，持续激发京津冀协同发展的动力活力。

会议强调，各地各部门要坚持干字当头，提振精气神，提高执行力，持续推动思想大解放、能力大提升、作风大转变、工作大落实，推动京津冀协同发展不断迈上新台阶。

省领导柯俊、时清霜、金晖、王立彤、董兆伟、赵大春、赵新海参加会议。

充分激发创新这个第一动力
全面推进主导产业和县域特色产业提质升级

（上接第一版）强化政策支持、要素保障和助企服务，激发各类经营主体活力。

在河北工业大学，倪岳峰详细了解学科建设、人才培养等情况，与师生代表互动交流。他强调，要全面贯彻党的教育方针，认真落实立德树人根本任务，统筹抓好教育、培训和就业，加快构建职普融通、产教融合的职业教育体系。要以科技发展、国家战略需求为牵引，优化学科设置，深化校企合作，广泛开展创新大赛和职业技能竞赛，努力培养更多大国工匠、能工巧匠、高技能人才。要突出就业优先导向，完善就业支持政策，健全终身职业技能培训制度，积极促进高质量充分就业。

倪岳峰还来到鹿泉区翠屏湿地公园，实地察看石家庄市环城绿道建设情况。他强调，要坚持人民城市为人民，结合实施城市更新行动，抓好环城绿道建设运营管理，打造更多群众共享的绿色空间，不断提升城市品位。

省委常委、石家庄市委书记张超超参加调研。