

沧州市公共资源交易中心国有建设用地使用权拍卖出让公告

沧交告字〔2025〕4号

经沧州市人民政府批准，沧州市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让以下7宗地块的国有建设用地使用权，并委托沧州市公共资源交易中心（以下简称交易中心）具体承办。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况

和主要规划指标要求

（一）CTP-2501号宗地：位于新华区长芦大道西侧、致远路南侧；出让面积69513.3平方米（合104.27亩）。土地用途：居住、兼容商业，其中兼容商业服务设施用地面积不大于总用地的20%；土地使用权出让年期：住宅70年，商业40年；主要规划控制指标：容积率大于1.2-2.2，绿地率不小于35%；建筑高度、建筑密度应满足《城市居住区规划设计标准》相关要求。

该宗地拍卖起叫价为人民币31415万元，竞买保证金为人民币31415万元，每次报价增幅为人民币20万元的整数倍。

（二）CTP-2502号宗地：位于运河区求是大道东侧、香帅路南侧；出让面积48762.35平方米（合73.1435亩）。土地用途：居住、兼容商业，其中兼容商业服务设施用地面积不大于总用地的20%；土地使用权出让年期：住宅70年，商业40年；主要规划控制指标：容积率大于1.2-2.2，绿地率不小于35%；建筑高度、建筑密度应满足《城市居住区规划设计标准》相关要求。

该宗地拍卖起叫价为人民币26470万元，竞买保证金为人民币26470万元，每次报价增幅为人民币20万元的整数倍。

（三）CTP-2503号宗地：位于运河区求是大道东侧、励学路北侧；出让面积24997.78平方米（合37.4967亩）。土地用途：居住、兼容商业，其中兼容商业服务设施用地面积不大于总用地的20%；土地使用权出让年期：住宅70年，商业40年；主要规划控制指标：容积率大于1.2-2.2，绿地率不小于35%；建

筑高度、建筑密度应满足《城市居住区规划设计标准》相关要求。

该宗地拍卖起叫价为人民币13720万元，竞买保证金为人民币13720万元，每次报价增幅为人民币20万元的整数倍。

（四）CTP-2504号宗地：位于运河区商储街西侧、流津路北侧；出让面积11230.82平方米（合16.8462亩）。土地用途：商业（批发市场除外）、兼容商务用地；土地使用权出让年期：40年；主要规划控制指标：容积率为1.0-1.5，绿地率不小于20%；建筑密度不大于45%，建筑高度不大于30米。

该宗地拍卖起叫价为人民币5925万元，竞买保证金为人民币5925万元，每次报价增幅为人民币20万元的整数倍。

（五）CTP-2505号宗地：位于运河区开元大道西侧、永济路北侧；出让面积40506.12平方米（合60.7592亩）。土地用途：居住、兼容商业，其中兼容商业服务设施用地面积不大于总用地的20%；土地使用权出让年期：住宅70年，商业40年；主要规划控制指标：容积率大于1.2-2.2，绿地率不小于35%；建筑高度、建筑密度应满足《城市居住区规划设计标准》相关要求。

该宗地拍卖起叫价为人民币24580万元，竞买保证金为人民币12290万元，每次报价增幅为人民币20万元的整数倍。

（六）CTP-2506号宗地：位于新华区永乐大道西侧、工农路南侧；出让面积13559.21平方米（合20.3388亩）。土地用途：居住、兼容商业，其中兼容商业服务设施用地面积不大于总用地的20%；土地使用权出让年期：住宅70年，商业40年；主要规划控制指标：容积率大于1.2-2.2，绿地率不小于35%；建筑高度、建筑密度应满足《城市居住区规划设计标准》相关要求。

该宗地拍卖起叫价为人民币6105万元，竞买保证金为人民币

6105万元，每次报价增幅为人民币20万元的整数倍。

（七）CTP-2507号宗地：位于新华区永乐大道西侧、东风路北侧；出让面积16774.16平方米（合25.1612亩）。土地用途：居住、兼容商业，其中兼容商业服务设施用地面积不大于总用地的20%；土地使用权出让年期：住宅70年，商业40年；主要规划控制指标：容积率大于1.2-2.2，绿地率不小于35%；建筑高度、建筑密度应满足《城市居住区规划设计标准》相关要求。

该宗地拍卖起叫价为人民币7610万元，竞买保证金为人民币7610万元，每次报价增幅为人民币20万元的整数倍。

二、竞买人范围

（一）中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，申请人可以单独申请，也可以联合申请。但法律法规对申请人另有限制的除外。个人不能参与竞买住宅用地。

（二）对上述拍卖宗地，法律、法规、国发〔2010〕10号、国土资发〔2010〕151号、发改财金〔2016〕141号、沧政办字〔2021〕139号等文件另有规定以及欠缴土地出让金和不具备申请条件的，不得报名参加竞买。

三、竞价规则

本次拍卖宗地设有保留底价，以增价方式竞价，按照价高者得的原则确定竞得人。

具体竞价规则详见拍卖文件。

四、竞买申请与登记

竞买申请人应于本公告发布之日起至2025年3月24日17时登录电子交易平台下载土地拍卖出让文件，并在规定时间内交纳竞买保证金。

下载土地拍卖出让文件方式：已在河北省公共资源交易平台注册登记的竞买申请人可直接登录电子交易平台（网址：<http://www.hebpr.gov.cn/hbggfwpt/>）后，选择“沧州市（全流程）”，打开【土地交易-土地交易文件下载】菜单，在项目列表中选择对应项目，点击项目右侧“我要申购”按钮，进行竞买申请操作。

接受竞买报名的截止时间为2025年3月24日17时。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金，登录电子交易平台提交竞买申请资料且竞买申请资料规范、齐全、具备申请条件的，由交易中心进行报名资格审查，经市自然资源和规划局复核通过后，电子交易平台向竞买申请人推送待办，由竞买申请人在拍卖会前登录电子交易平台，生成号牌后打印《竞买通知书》，并自行下载参加拍卖出让活动须携带的授权委托书、承诺书等相关文件，竞买人资格由沧州市土地招拍挂工作委员会在拍卖现场最终复审确定。竞买申请人需持《竞买通知书》和填写正确并加盖公章的授权委托书、承诺书等相关文件参加本次拍卖出让活动。

五、拍卖时间和地点

拍卖时间：2025年3月25日15时30分。

拍卖地点：沧州市公共资源交

易中心三楼开标五号厅。

六、其他需要公告的事项

（一）参加竞买者必须在2025年3月24日17时前将竞买保证金汇入指定银行账户（指定银行确认在有效时间收到），并将竞买申请资料按土地拍卖出让文件的要求提交，否则不得参加报名资格预审，从而不具备竞买资格。

（二）竞买人应仔细阅读本次出让土地拍卖文件、自行实地踏勘拟出让的地块。竞买人参加竞买，即表明其已经全面了解了拟出让地块的现状、全部接受了拍卖文件的规定。

本次拍卖出让的宗地情况、详细资料、出让条件、项目开（竣）工时间、非经营性公设施建设要求等详见拍卖出让文件。

（三）公告期间，出让公告内容发生变化的，以沧州市公共资源交易中心发布的补充公告为准。

（四）此公告可登录中国土地市场网(www.landchina.com)和沧州市公共资源交易中心（网址：http://xzsp.cangzhou.gov.cn/xzsp/add100115/dt_index.shtml）进行查阅。

七、竞买保证金缴纳银行账户

（一）CTP-2501号宗地竞买保证金缴纳银行账户：

开户单位：沧州市公共资源交易中心（保证金专户）
开户银行：中国农业银行股份有限公司沧州迎宾路支行

银行账号：506035010400187470000001453

（二）CTP-2502号宗地竞买保证金缴纳银行账户：

开户单位：沧州市公共资源交易中心（保证金专户）
开户银行：沧州银行股份有限公司运河支行

银行账号：5130120100000425907019264

（三）CTP-2503号宗地竞买保证金缴纳银行账户：

开户单位：沧州市公共资源交

易中心

开户银行：中国银行沧州市朝阳街支行

银行账号：100291009330

（四）CTP-2504号宗地竞买保证金缴纳银行账户：

开户单位：沧州市公共资源交易中心（保证金专户）

开户银行：中国民生银行股份有限公司沧州分行

银行账号：9902001812751178

（五）CTP-2505号宗地竞买保证金缴纳银行账户：

开户单位：沧州市公共资源交易中心

开户银行：中国建设银行股份有限公司沧州新华路支行

银行账号：13050169860800000572-0818

（六）CTP-2506号宗地竞买保证金缴纳银行账户：

开户单位：沧州市公共资源交易中心（保证金专户）

开户银行：中国农业银行股份有限公司沧州迎宾路支行

银行账号：506035010400187470000001454

（七）CTP-2507号宗地竞买保证金缴纳银行账户：

开户单位：沧州市公共资源交易中心（保证金专户）

开户银行：沧州银行股份有限公司运河支行

银行账号：5130120100000425907019265

八、联系方式

（一）沧州市公共资源交易中心

联系地址：沧州市运河区求是南

大道2号

联系人：高先生

联系电话:0317-2175023

（二）沧州市自然资源和规划局

联系地址：沧州市运河区御河西路54号

联系人：李先生

联系电话:0317-2023058

2025年3月5日



沧州日报社
沧州报业传媒集团



沧州市青年企业家协会

2025 | 智领未来 千企同行

智动AI工作室新媒体赋能分享大会

今日召开

时间：2025年3月5日14:00

沧州报业集团云创传媒承办

借势京津冀协同发展 打造沧州AI赋能中枢 技术普惠驱动升级 凝智聚势共赢未来