

人民日报
社论

广聚共识筑伟业，同心同德显担当。3月10日，全国政协十四届三次会议圆满完成各项议程，在北京胜利闭幕。我们对大会的成功表示热烈祝贺！

这是一次凝心聚力、真抓实干、团结奋进的大会。会议期间，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平等党和国家领导同志出席大会开幕会和闭幕会，看望了参加会议的委员并参加联组讨论，同委员们共商国是。广大政协委员听取和审议全国政协常委会工作报告和提案工作情况报告，列席十四届全国人大三次会议，听取并讨论政府工作报告以及其他有关报告，深入协商讨论，积极建言资政，取得丰硕议政成果。在“十四五”规划收官之年，大会汇聚了正能量、提振了精气神，充分彰显了我国全过程人民民主的制度优势和旺盛活力。

中国式现代化是全体人民的共同事业，也寄托着全体中华儿女的共同夙愿，凝结着几代人的共同奋斗。当前，强国建设已经展开壮美画卷并呈现出无比光明的前景，中华民族正以不可阻挡的步伐迈向伟大复兴。越是接近目标，越要保持战略定力，汇聚强大合力，动员全体中华儿女一起来想、一起来干。坚持和发展中国特色社会主义是巩固共同思想政治基础的主轴，习近平新时代中国特色社会主义思想是统揽政协工作的总纲，坚持中国共产党领导是人民政协事业发展进步的根本保证。提高政治站位，牢牢把握性质定位，坚持党的领导、统一战线、协商民主有机结合，切实担负起把中共中央决策部署和对人民政协工作要求落实下去、把海内外中华儿女智慧和力量凝聚起来的政治责任，人民政协定能为推进中国式现代化广泛凝聚人心、凝聚共识、凝聚智慧、凝聚力量，为党和国家事业发展作出新的更大贡献。

团结就是力量，团结才能胜利。我们要推进的强国建设、民族复兴伟业，不是在风平浪静下的马到成功，不是在鲜花掌声中的乐享其成，前进道路上必然会有艰难险阻、风高浪急甚至惊涛骇浪。团结奋斗是中国人民创造历史伟业的必由之路。只要在党的领导下心往一处想、劲往一处使，画好最大同心圆，就没有干不成的事业，没有战胜不了的困难。作为最广泛的爱国统一战线组织，人民政协要坚持大团结大联合，坚持正确处理一致性和多样性的关系，不断夯实团结奋斗的共同思想政治基础，自觉促进中华儿女大团结，调动一切可以调动的积极因素，团结一切可以团结的力量，推动形成同心共圆中国梦的磅礴伟力。

协商民主是全过程人民民主的重要组成部分。习近平总书记指出，“全面发展协商民主，要坚持党的全面领导，坚定不移走中国特色社会主义政治发展道路”。从加快发展人工智能、低空经济等新质生产力，到推进经济社会绿色低碳转型，再到促进民营经济高质量发展，大会期间，政协委员们紧扣“国之大者”、民之关切，提出好建议、发出好声音，充分体现了我国协商民主的独特优势。面向未来，进一步完善发扬民主和增进团结相互贯通、建言资政和凝聚共识双向发力的程序机制，不断推动协商民主广泛多层制度化发展，提高政治协商、民主监督、参政议政能力本领，真正通过协商出办法、出共识、出感情、出团结，定能以高质量协商、高水平建言更好服务中国式现代化建设大局。

向着既定奋斗目标进发，“中国号”巨轮加满油、把稳舵、鼓足劲，扬帆远航。让我们更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，同心共济、开拓进取，在推进中国式现代化的新征程上共同创造新的更大辉煌。

新华社北京3月10日电

如何持续用力推动房地产市场止跌回稳？——两会中国经济问答

“止跌回稳”“好房子”“房地产发展新模式”……全国两会期间，房地产问题成为会场内外不少代表委员和有关人士讨论的焦点。

2025年房地产市场走向备受关注。今年的政府工作报告对房地产市场健康发展作出一系列部署安排，释放了积极的政策信号。

房地产市场正处于新旧模式转型的关键期。面对当下房地产市场“痛点”“堵点”，如何持续用力推动房地产市场止跌回稳，推动房地产业实现高质量发展？

充分释放刚性和改善性住房需求潜力

市场由需求驱动，需求是市场的基础。推动房地产市场止跌回稳，如何充分释放刚性和改善性住房需求潜力？

住房和城乡建设部部长倪虹在十四届全国人大三次会议民生主题记者会上表示，要巩固政策“组合拳”的效果，把降息、增贷、减税等政策效应充分释放出来，惠及更多人民群众。

“房地产政策‘组合拳’，包括提供更为灵活的住房贷款政策、降低存量房贷利率、降低‘卖旧买新’换购住房税费负担、调整优化住房公积金政策等，有利于降低购房门槛和成本，减轻购房者的经济压力，进一步释放购房需求。”全国人大代表、国务院发展研究中心研究员侯永志说。

全国政协委员、中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴荣强说，我国房地产市场呈现出较强的区域性特征，市场分化明显，不同地区差异较大。政府工作报告强调“因城施策调减限制性措施”，这赋予地方更多调控自主权。

去年四季度以来，房地产政策“组合拳”落地显效，各地市场整体优化房地产市场相关政策，市场信心得到有效提振，房地产市场出现积极变化。

从统计数据看，去年四季度，新建商品房销售面积和销售额实现了正增长。今年以来，房地产市场保持了止跌回稳的积极势头。

大力实施城中村和危旧房改造，也是促进市场稳定的重要一环。

“当前，一些地方正在稳妥推进货币化安置，这不仅能让城中

村的居民拥有更多的自主选择权，实现早入住、早安居，还能有效释放市场需求，有利于消化存量的商品房。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

“今年政策在去年基础上层层递进，更具针对性、系统性与实操性，全力助推房地产市场健康可持续发展。”全国人大代表、江苏省住房和城乡建设厅厅长王学锋表示，房地产政策效能的进一步释放，需要顶层设计与基层落地的无缝衔接。

“我们将动态完善支持政策，认真贯彻落实国家和地方各项存量政策，做好增量政策动态储备，持续大力推进房票安置、住房‘以旧换新’，大力支持刚性和改善性住房需求。”王学锋代表说。

盘活存量改善供给结构

部分地区库存积压严重、结构性供给不足、房企流动性风险尚未完全消除……针对房地产供给侧“痛点”，政府工作报告从盘活存量用地、收购存量商品房等方面提出一系列举措。

“通过土地和房屋去库存来缓解供求关系，引导市场预期，推动房地产市场止跌回稳。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，短期内要控制供地，缓解供求矛盾，稳定之后再谋未来发展。

我国新建商品住房供应规模大，存量消化是重要调整方向。政府工作报告提出“盘活存量用地和商办用房，推进收购存量商品房，在收购主体、价格和用途方面给予市政府更大自主权”。

全国政协委员、香江集团董事长翟美卿说，存量盘活的核心是优化资源配置，通过政策引导和市场机制，将闲置或低效利用的房产转化为有效供给，满足多层次住房需求，同时释放沉淀资金，提升市场流动性。“更大自主权”意味着地方可以运用更灵活、更大政策空间，更快落地存量房收购项目，缓解存量房市场供给过剩与市场活力不足的问题。

倪虹说，今年地方政府专项债安排4.4万亿元，其中一个使用方向，就是土地收储和收购存量商品房。收购的商品房，优先用

于保障性住房、城中村改造安置房、人才房、青年公寓和职工宿舍等。

“在供给结构方面，当前保障性住房供给相对不足，大城市房价高，新市民、青年人住房负担较重。”全国政协委员、中国海外集团有限公司董事长颜建国说，各地应增加保障性住房供给，加大力度筹集建设配售型保障房，再帮助一大批新市民、青年人、农民工等实现安居。

一段时间以来，在房地产市场调整过程中，由于资金问题、债务问题，部分在建已售的商品住房项目面临交付困难。

倪虹表示，要继续打好“保交房”攻坚战，切实维护购房人的合法权益；加大“白名单”贷款投放力度，按照“应进尽进、应贷尽贷”的要求，将符合条件的房地产项目全部纳入“白名单”，提供有力的融资支持，充分保障项目建设交付。

据了解，目前房地产融资协调机制审批贷款超过6万亿元，涉及已经交付和正在建设的住房超过1500万套。

国家金融监督管理总局局长李云泽表示，今年将重点抓好两方面工作：一是支持稳楼市，持续推动融资协调机制扩围增效，拉长“白名单”，让更多符合条件的项目拿到贷款，坚决做好保交房工作；二是配合促转型，抓紧研究制定配套融资制度，支持房地产发展新模式的构建，促进房地产市场持续健康发展。

加快构建房地产发展新模式

加快构建房地产发展新模式，是房地产市场平稳健康发展的治本之策。

“稳楼市，根本上是房地产行业加快转型的问题。”全国政协委员、中国财政科学研究院高级研究员刘尚希说，过去高杠杆、高周转的房地产发展模式已经不适应当前形势，要进行调整转型，将市场和政府的作用有机结合，优化和完善住房供应体系。

“我们将会同有关部门，坚持长短结合、标本兼治，坚决稳住楼市。”倪虹表示，要改革完善商品房开发、融资、销售等基础性制度，加快构建房地产发展新模式。

搭建房地产发展新模式的“四梁八柱”，重要的是推动建立要素联动新机制，以编制实施住房发展规划和年度计划为抓手，以人定房、以房定地、以房定钱，促进房地产供需平衡、市场稳定。

“基础就是要摸清底数，比如有多少房、有多少人，有多少需求、什么类型的需求、需求在哪里，然后再决定住房和土地供应。商品房和保障房都要以需定供，这样才能促进房地产供需平衡、市场稳定。”李宇嘉说。

北京大学房地产法研究中心主任楼建波说：“未来房地产市场预计将进入预售与现售并存的时期，适应新的形势，需要大力推进商品住房销售制度改革，有力有序推行现房销售，优化预售资金监管。这将增加市场透明度，增强购房者信心，进一步稳定市场预期。”

“好房子”首次写入政府工作报告，引发各方热议。报告提出，适应人民群众高品质居住需要，完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。

“‘好房子’是构建房地产发展新模式的重要抓手，提升居民居住品质和幸福感是房地产发展的鲜明导向。”全国政协委员、中国铁建董事长戴和根说，今后不仅要建新房子建成“好房子”，还要把老房子更新把老房子改造成“好房子”，不断为居民创造高品质生活空间。

“建设‘好房子’直接关系到人民群众的获得感、幸福感。”倪虹说，当前，住房城乡建设部正在重点从立标准、强科技、抓项目三方面推动“好房子”建设。针对群众多样化的居住需求，要精心地、有创意地设计出不同户型、不同面积的“好房子”，让房子的每一平方米都物尽其用、物有所值。

“建设‘好房子’，将是产业转型发展的新赛道。”全国人大代表、中建三局董事长陈卫国说，企业承担建设“好房子”的重任，要从产品标准、研发、迭代的全周期出发，通过新产品、新材料、新工艺、新一代信息技术和智能建造技术的不断应用，努力打造性能、质量和体验更优的“好房子”。

新华社北京3月10日电

深刻理解习近平总书记关于发展战略的重要论述

用发展战略和中长期规划指导经济社会发展，是我们党治国理政的一种重要方式。习近平总书记高度重视发展战略和规划工作，强调“战略问题是一个政党、一个国家的根本性问题。战略上判断得准确，战略上谋划得科学，战略上赢得主动，党和人民事业就大有希望”。在地方工作期间，习近平同志就曾提出厦门15年发展蓝图、福州“3820”战略工程和浙江“八八战略”等发展战略。党的十八大以来，习近平同志站在党和国家发展全局的高度，亲自主持设计了一系列事关长远的重大战略和规划，并对相关工作作出重要指示，提出了关于发展战略的一系列新思想新观点新论断，成为习近平新时代中国特色社会主义思想的重要组成部分。深刻理解习近平总书记关于发展战略的重要论述的科学内涵，把握贯穿其中的立场、观点、方法，对于指导当前和今后一个时期的发展具有重大理论与实践意义。

坚持以人民为中心的根本政治立场。习近平同志在浙江工作时就指出，各级党政“一把手”要“站在战略的高度，善于从政治上认识和判断形势，观察和处理问

题，善于透过纷繁复杂的表面现象，把握事物的本质和发展的内在规律”。政治立场是做好发展战略工作的首要立场。以人民为中心是习近平总书记关于发展战略的重要论述的根本政治立场，是做好发展战略谋划的基点。厦门15年发展蓝图、福州“3820”战略工程、浙江“八八战略”，都着眼于人民群众切切实需要，无论是产业发展、城市建设，还是生态环保、发展民生社会事业，都是为了让老百姓过上更好的日子，旗帜鲜明地回答了“为谁发展”的重大命题。党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央坚持以人民为中心的发展思想，把满足人民日益增长的美好生活需要、实现好维护好发展好最广大人民的根本利益作为谋划发展战略的出发点和落脚点，并贯彻落实到各个领域的顶层设计中，着力解决好人民群众最关心最直接最现实的利益问题，为人们提供更好的教育、更稳定的工作、更满意的收入、更可靠的社会保障、更高水平的医疗卫生服务、更舒适的居住条件、更优美的环境，推动人民群众的获得感显著增强。（一）据《人民日报》

深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想



植树节即将来临，各地开展植树活动，为大自然增添新绿。新华社发

春来植树添新绿

（上接第一版）

特殊困难老年人家庭适老化改造工程。支持700户特殊困难老年人家庭进行居家适老化改造，改善居家生活照料条件，提升居家养老生活品质。

养老服务能力提升工程。培育标准化乡镇区域养老服务中心25个以上，培育标准化街道区域养老服务人员220人以上，推动全市养老服务高质量发展。

社会救助扩围增效工程。对全市符合条件的困难群众实现“应保尽保、应救尽救”。

低保特困“两癌”患病妇女救助工程。对符合条件的农村和城镇

（上接第一版）

低保、特困等“两癌”（宫颈癌和乳腺癌）患病妇女实施救助。

“河北福嫂·燕赵家政”提质扩容工程。选树五星级河北福嫂21名，建立“河北福嫂”进京津基地6个，开展巾帼家政服务进社区（乡村）活动400场。

义务教育学校扩容提质工程。完成新建、改扩建义务教育学校8所、校舍面积3.48万平方米。农村厕所改造工程。改造卫生户厕27670座。

电动自行车充电安全提升工程。加强既有住宅小区电动自行车充电设施建设，充电端口数和车辆数比例稳定达到1：5以上，充电端口的车棚和视频监控覆盖率达到

85%以上；加大电动自行车违规停放、充电联合检查力度，预防和减少电动自行车火灾事故发生，保障人民群众生命财产安全。

就业促进工程。创建规范化零工市场7家，开展创业服务3万人次，失业人员再就业1.3万人。

文化惠民工程。组织开展文化进基层惠民演出1800场以上。体育惠民工程。提升体育公园15个，建设城区街边球类场地18个，开展足球、篮球、乒乓球、广场舞、健步走赛事活动不少于1120场。

精准助残服务工程。全年为残疾儿童提供康复救助以及为残疾人提供基本康复、辅助器具适配、职

业培训、就业、托养、助学、家庭无障碍改造、残疾评定补贴等服务2.1万人次以上。

法律援助扩面提质工程。对重点人群提供免费法律援助服务6000件，让重点人群享受到优质高效法律服务。

工程实施过程中，市发改委将和市直有关单位定期协调调度，统筹推进各项工作。市直有关单位将按照“谁主管谁负责、谁牵头谁协调”原则，强化业务指导，扎实推进民生工程有序实施。各县（市、区）将严格落实主体责任，健全推进机制，加大推进力度，及时协调解决实际问题，抓好各项任务落实。

沧州2025年民生工程实施方案公布