

# 增加住宅层高将带来哪些变化？

住宅层高标准只是推动“好房子”建设的一部分。当前，中央和地方正在加紧构建支持住房品质提升的制度和标准体系。《好房子建设指南》《住宅项目规范》等全国性标准规范修订出台后，将作为强制性国家标准，引导地方进行相关标准修订，全面提高房屋设计、材料、建造、设备以及无障碍、适老化、智能化等标准。

“好房子”建设是房地产业高质量发展的重要方向。对房地产行业来说，“好房子”建设既是机遇也是挑战。“好房子”对功能、质量、体验等方面有更高标准，要求房企尽快把新标准融入产品设计，打造不同价位的优质住宅产品。谁抓住了人民群众对改善居住条件的期待，谁就能在品质竞争时代把握先机、赢得市场。

新华社北京3月23日电

面对老房子改造成“好房子”的命题，新的层高标准同样提供了参考。在老旧小区改造中，可以通过空间改造和其他设计布局方法，增加房屋的采光量和空气流通性，努力使房屋达到和“层高3米”相近的居住体验。

标准水平决定房屋品质。随着我国住房需求从“有没有”转向“好不好”，人们期待住上安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。标准的迭代升级，正是对人民群众改善居住条件新期待的积极回应。

无法满足人民群众对于改善居住条件的新期待。

一方面，随着生活水平和营养状况的提升，中国人平均身高增长，对层高的要求相应提高；另一方面，采光、通风等住宅性能指标的改善在很大程度上也有赖于层高的增加。

层高的增加，看似简单的数字变化，实则关乎人民群众的居住获得感、幸福感。

层高的增加，不仅为扩大窗户面积，改善室内通风和采光、降低潮湿和霉变风险提供了可能，还为增加楼板构件厚度、加装隔板提供空间，可以有效解决长期困扰居民的隔音问题。

层高的增加，可以支持多种装修风格和空间布局，如设计夹层、阁楼或开放式空间等，满足不同家庭的个性化需求，同时为中央空调、管道式新风、地暖等建

当住宅空间实现“立体生长”，居住品质将迎来怎样的变化？

“更大的窗户”“更高的天花板”“更开阔的空间”……层高的增加，对于住宅舒适性的提升有着重要意义。

政府工作报告提出，适应人民群众高品质居住需要，完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。

提高住宅层高，正是通过“立标准”推进“好房子”建设的重要体现。随着《好房子建设指南》的编制推进和《住宅项目规范》的修订升级，我国住宅建设标准正经历着重要变革。其中，将住宅层高标准提升至不低于3米，为提升住宅品质打下了“空间革命”的启动键。

2011年版《住宅设计规范》明确“住宅层高宜为2.80米”“卧室、起居室的室内净高不应低于2.40米”。然而，经过十几年的发展，这两项标准已

# 河北省二〇二五年第二号总林长令签发

河北日报讯（曹智 姚伟强）3月23日，省委书记、省总林长倪岳峰，省长、省总林长王正谱共同签发2025年第2号总林长令《关于加强森林草原灾害防控工作的令》，要求各地各有关部门深入贯彻习近平总书记关于防灾减灾救灾重要论述和森林草原防火工作重要指示批示精神，坚持预防为主、安全第一，落实落细各项防控措施，坚决防范重特大森林草原火灾，有效遏制森林有害生物灾害，切实维护人民群众生命财产安全和森林草原资源安全。

总林长令指出，今春以来，全省重点林区气温偏高，降水较少，大风天气多，森林草原火灾等级高，森林火情较去年同期明显增多。清明、“五一”将至，火源管控压力进一步增大。春季又是松材线虫病疫区采伐清理疫木的高峰期，也是疫木流失、疫情扩散传播的风险期。

强化火源管控，筑牢人民防线。总林长令要求，森林草原防火期内，各地护林（草）员、森林草原消防专业队和专业队要关口前移、下沉一线，加强巡护检查。进山入林主要入口要依法设立防火检查站或临时性的防火检查站，对进入防火区的车辆和人员进行防火检查，严防火种进山入林。严禁野外祭祀、农事、民俗用火，依法严厉打击违法违规用火，曝光典型案例，强化警示教育。森林高火险区、高火险期，必要时县级以上人民政府要根据火险形势依法发布命令，严禁一切野外用火。

深化隐患排查，降低火灾风险。各地要树立“隐患就是事故”的理念，全覆盖开展火灾隐患排查整治行动，突出抓好光伏、风电、输电线路等专项排查整治。扎实开展林草可燃物“六清”（清坟边、清林边、清矿边、清地边、清路边、清隔离带），有效降低可燃物载量。落实火灾隐患排查闭环管理，建立清单台账，明确整改责任、整改时限，确保动态清零。加强防火督导检查，盯紧环首都周边、塞罕坝林场、雄安“千年秀林”、国有林场、自然保护区、林区重要设施周边等重点部位和清明、“五一”、国庆等关键节点，查隐患、堵漏洞、促落实、保安全。

加强监测预警，科学处置火情。各地要定期开展火险形势联合会商，及时发布火险等级预报和高火险预警，跟进采取响应措施。综合应用卫星监测、视频监控、高点瞭望、地面巡逻等方式“空地”一体化监测火情，做到早发现、早报告、早处置。强化应急值守和信息报告，做到“有火必报、报扑同步”，坚决杜绝迟报、漏报、瞒报、谎报。完善应急预案，统筹力量部署，落实县级森林草原消防专业队伍“双重调用”机制，加强训练演练，推进指挥、力量、装备“三靠前”。遇有火情做到村级15分钟响应，乡级30分钟救援，县乡村协调联动，打早打小打了。

突出“一病一虫”，抓好有害生物防控。各地要组织开展松材线虫病“护松”专项整治行动，严禁从疫区调入松科植物、松木及其制品，严厉打击违法违规运输、加工、经营和使用疫木行为。防控美国白蛾暴发。加强国家和省、市、县测报站点的管理，准确掌握有害生物发生动态，及时发布预警信息。

压实各级责任，实现防控目标。各地要发挥林长制统领作用，按照“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”要求，严格落实各级党委政府属地责任、部门监管责任和经营单位主体责任，形成政府主导、部门联动、上下贯通、左右协同的良好工作格局。健全“一长两员”机制，整合护林员队伍，落实网格化管理，推动各项工作末端落实，做到预防在先、发现在早、处置在小。

## 让消费者既“换得起”又“换得好” 消费品以旧换新政策显效

据新华社上海3月22日电 家电消费是拉动内需的重要引擎。商务部22日发布的数据显示，在消费品以旧换新政策拉动下，2024年8月至今，消费者购买以旧换新家电产品近9000万台。今年以来，以旧换新政策实现跨年度无缝对接，截至目前，全国共有2020.8万名消费者购买12大类家电产品2757.2万台，带动销售930.8亿元。

这是记者从2025年全国家电消费季启动仪式上获悉的。为深入贯彻落实国家消费品以旧换新政策，促进家电市场繁荣发展，2025年全国家电消费季当天在上海启动。商务部副部长盛秋平在致辞中表示，将以此次启动仪式为契机，进一步统筹线上线下渠道，组织开展系列活动，优化“政策+活动”驱动机制，鼓励厂商出新、平台让利、企业优惠，放大家电以旧换新政策效应，加快

释放家电更新消费潜力，更好满足人民美好生活需要。

商务部流通发展司司长李佳路表示，家电以旧换新既是一项经济政策，也是一项惠民措施。通过享受补贴优惠，改善生活品质，让消费者既“换得起”，又“换得好”。

活动现场还发布了《2025中国家电消费趋势白皮书》和《2024年中国废弃电器电子产品回收处理行业发展报告》。

中国家用电器协会副理事长徐东生在介绍白皮书内容时表示，随着家电以旧换新政策加力扩围，家电换“智”成为主流消费趋势，绿色消费理念正在形成，消费者对健康家电的需求也在不断提升。

白皮书数据显示，2024年，我国彩电、空调、冰箱、洗衣机和厨房电器市场智能产品零售量占比均超过50%。



## 学习气象知识

3月23日是世界气象日，今年的主题为“携手缩小早期预警差距”。各地组织开展丰富多彩的气象科普活动，普及气象知识，增强人们对气象的关注和了解。图为山东省滨州市惠民县桑落镇镇的孩子在当地气象局了解雨量计的工作原理。

新华社发

## 工信部四方面推动科技创新和产业创新深度融合 让企业在新领域新赛道跑出加速度

工业和信息化部党组书记李乐成在23日开幕的中国发展高层论坛2025年年会上表示，工业和信息化部将牢牢把握实现新型工业化这个关键任务，扎实推动科技创新和产业创新融合发展，让创新链和产业链无缝对接，促进新旧动能平稳接续转换，加快发展新质生产力。

当前新一轮科技革命和产业变革深入发展，创新成为此次年会上备受海内外嘉宾关注的关键词。

数据显示，超过2400家外商投资企业，超60%的专业标准化技术委员会有外资企业委员。外资企业成为我国产业科技创新体系的重要力量，为畅通

国际国内双循环发挥了重要的桥梁纽带作用。

下一步，如何推动科技创新和产业创新深度融合？李乐成提出四方面举措。

增加高质量科技供给——近年来，我国在制造、信息、材料等领域加大创新力度，打造178家国家级高新区，持续强化产业科技源头供给。

李乐成表示，将深入实施制造业重点产业链高质量发展行动，布局一批新的国家科技重大项目，优化创新平台网络，推进国家高新区提质增效，支持外资企业在华设立研发中心，与国内企业联合开展技术研发，为全球提供创新的

原动力。

强化企业科技创新主体地位——企业是发展新质生产力的主力军。中国已有570多家工业企业入围全球研发投入2500强，企业科技创新主体地位显著增强。

“我们将梯度培育创新型企业，促进专精特新中小企业发展壮大，推动独角兽企业、瞪羚企业发展，支持外资企业在华创新创业，让更多企业在新领域新赛道跑出加速度。”李乐成说。

促进科技成果转化应用——科技创新中蕴含巨大价值，只有落到产业上才能转化为现实的生产力。近

年来中国大力发展科技服务业，加快科技成果转化产业化。

李乐成表示，将出台推进科技服务业高质量发展的实施意见，建设国家技术交易服务平台和国家制造业中试平台，催生一批专业化技术转移机构，支持外资企业参与成果转化对接和创新创业平台，加快先进技术、产品和解决方案在中国转化落地。

打造协同创新生态——科技创新和产业创新深度融合，离不开创新资源要素的高效流通。李乐成表示，将稳步扩大规则、规制、管理、标准等制度型开放，推动创新要素资源在全球范围内加速流通，深化产学研协同创新，加快构建若干开放多元的创新“小生态”，共同繁荣全球融合发展的“大生态”。

据新华社北京3月23日电

## 传达学习贯彻习近平总书记重要讲话精神 部署我省开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育工作

（上接第一版）

会议认真学习中央党的建设工作领导小组会议精神，审议通过《关于在全省开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育的工作方案》。会议强调，党中央决定在全党开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，这是今年党建工作的重点任务。要坚

持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，持续深化党的创新理论武装，认真学习领会习近平总书记关于加强党的作风建设的重要论述，学习领会和贯彻落实中央八项规定及其实施细则精神，引导党员、干部锤炼党性、提高思想觉悟，密切党群干群关系，以作风建设新成效推动

保持党的先进性纯洁性、不断赢得人民群众信任拥护。要聚焦主题，注重实效，坚持开门教育，一体推进学查改，结合实际加强警示教育，有针对性完善相关制度规定，确保学有质量、查有力度、改有成效。要强化组织领导，力戒形式主义，推动学习教育有序开展。

会议听取了全省群众身边不正之风和腐败问题集中整治进展汇报，听取了关于省委巡视工作领导小组2024年重点工作情况和2025年工作安排的汇报，审议通过了《十届省委第八轮巡视工作方案》。会议还研究了其他事项。

（上接第一版）要狠抓源头防控，突出清明、“五一”等重点时段，加密巡查检查频次，严格管控野外火源，教育引导群众安全用火、全民防火。要全面排查隐患，聚焦环京、雄安新区、塞罕坝等重点区域和国有林场、森林旅游景区等关键部位，开展隐患排查“回头看”，组织扑火安全大检查，不断提

升安全扑救能力。要强化预警监测，健全研判会商机制，用好“天、空、地”一体监测，加强与周边地区联防联控，做到对火情早发现、早预警、早处置。要突出应急准备，修订完善应急预案，积极开展实战演练，充实物资装备和救援力量，科学高效安全处置火灾。要强化末端落实，压实市

县属地责任、部门监管责任、经营单位主体责任，构建“网格化”管理模式，各级干部加强包联工作，实现防火责任的全域覆盖和无缝对接，全力解决责任落实“最后一公里”问题，严防严控森林草原火灾风险。

王正谱强调，要以强烈的问题导向和强有力的措施抓实抓好安全生产工

作，持续深入排查建筑保温材料、矿山、危化、建筑施工、交通运输、渔业船舶、城乡燃气、电动自行车、旅游景区等领域风险隐患，全力抓好问题整改，严格执法检查，坚决防范遏制重特大事故发生。

副省长金晖、王立彤，省政府秘书长朱浩文参加会议。

### 拟申请注销登记公告

沧州市新华区环境监察大队依据《事业单位登记管理条例》，经举办单位同意，拟向事业单位登记管理机关申请注销登记，现已成立清算组。请债权人自2025年3月18日起90日内向本单位清算组申报债权。

特此公告

### 任丘市自然资源和规划局 关于2021202号宗地回购土地价格的公示

2021202号宗地位于渤海路南侧、泰山道以西。面积为16.41亩，用途为商业用地。2023年7月3日由任丘市建设置业发展有限公司取得该宗国有建设用地使用权，用于东风商业广场项目。

任丘市建设置业发展有限公司向我局提出退地申请，经任丘市国有土地有偿使用监督管理领导小组会议定回购价格为2462.46万元。

任丘市自然资源和规划局  
2025年3月21日

### 任丘市自然资源和规划局 关于2023155号宗地回购土地价格的公示

2023155号宗地位于裕华路南侧、昆仑道西侧、大于庄村南。面积为38.73亩，用途为居住用地。2023年6月14日由任丘市润通房地产开发有限公司取得该宗国有建设用地使用权，用于君润澜湾二期项目。

任丘市润通房地产开发有限公司向我局提出退地申请，经任丘市国有土地有偿使用监督管理领导小组会议定回购价格为11442.17万元。

任丘市自然资源和规划局  
2025年3月21日

### 任丘市自然资源和规划局 关于2022124号宗地回购土地价格的公示

2022124号宗地位于大广高速南引线南侧、规划衡山道东侧、思贤村北。面积为47.3775亩，用途为居住用地。2022年6月28日由任丘建硕房地产开发有限公司取得该宗国有建设用地使用权，用于翡翠公馆项目。

任丘建硕房地产开发有限公司向我局提出退地申请，经任丘市国有土地有偿使用监督管理领导小组会议定回购价格为14244.84万元。

任丘市自然资源和规划局  
2025年3月21日