

# 砥砺前行书华章 继往开来启新航

## ——话沧发集团的来路与征途



河北沧发资产管理集团有限公司(以下简称“沧发集团”)是隶属于沧州市政府管理的大型国有企业,注册资本36亿元,资产总额214.95亿元,拥有二级全资(控股)子公司11家、三级全资(控股)子公司14家、参股公司6家,主体信用等级AA+。

自成立以来,沧发集团始终秉持“聚国资力量,谋城市更新,拓多元发展,启沧发新程”的企业理念,全面落实市委、市政府安排部署,聚焦主责主业,立足多元发展,深化企业改革,优化产业结构,逐步发展成为集城市综合开发、资产运营管理、规划测绘、房地产开发、健康养老、人力资源、物业服务为一体的综合性大型国有集团。

### 1 应“新”而生,秉承使命,城市更新崭露头角

为进一步完善城市功能,提升城市品质,推动生态宜居美丽沧州建设,沧发集团以城市更新为抓手,以民生实事为己任,投资5.38亿元,深入实施总长度5.3公里的新华西路(求是大道至迎宾大道)、晴川

路(赵庄西街至堤顶路)、行署西街、开元大道北延、物华西侧路、朝东北路、金庄路共7项道路贯通工程。此外,牵头实施沧州市大运河绿色走廊(永济路)提升改造项目。坚持“改造一条路 建成一个生态单元”的思路,对永济路沿线4.3公里区域进行全面升级,对75栋建筑、24.7万平方米外立面进行风貌重塑;累计整理土地363亩,新建公园、游园10个,新增绿化18.1万平方米,塑造了以绿色新生、流金

岁月、水韵东方三段景观为主题的“永济十景”,保留“沧州记忆”,展现时代特色,为河北省第六届园林博览会的圆满举行打造出一条瞩目的“迎宾大道”,被评为2024年全省城市更新范例项目。

### 2 由“新”而变,精业笃行,转型升级稳步推进

2024年,在市委的正确领导下,沧发集团实现了从委管企业到市管企业的历史性跨越,标志着集团在高质量发展的道路上迈出了坚实步伐。

党的建设方面,集团党委强化党建引领,推动党纪学习教育走深走实,不断加强组织建设和队伍建设,实现了党建工作与业务开展的深度融合。资产运营方面,截至2024年末,收购的32家国有企业资产新签订租赁合同342份,累计出租面积

6.6万平方米(含出租空地、院落面积),新签年租金涨幅高达78.6%,促进了国有资产保值增值;累计签订保租房租赁合同157份,累计出租面积1.3万平方米,满足了新青年群体住房需求;积极推动河北省国营南大港农场集团资产装入,实现了资产规模大幅跃升。项目建设方面,全力推进艺馨园、通惠园、通泰园3个城市更新安置区项目建设,累计建筑总面积78.5万平方米,建成后可安置群众

5295户。投资2.3亿元,深入实施总长度3.4公里的求是大道南段、励学路、朝东北路、劝学路、紫樾香榭东侧规划路共6项道路贯通工程。此外,还承接了吴桥杂技艺术学校、车驾管业务服务中心、中心城区雨污水治理3个代管代建项目。融资贷款方面,2024年4月,沧发集团成功取得AA+主体信用等级,在银行融资政策趋紧的大环境下,与中行、建行、农行、沧州银行等金融机构深入开展业务合

作,有力保障了集团发展的资金需求。深化改革方面,组建风险防控委员会,强化内部风险管控;印发执行制度汇编,不断健全制度体系;科学推进股权转让,优化公司股权结构。转型升级方面,成立沧发供应链公司,打造企业内循环产业链;成立银湾物业公司,围绕主业拓展市场;首个自主开发的商业楼盘“安居·云河颂”项目,首开去化率高达51.3%,远超市场在售项目销量。

### 3 向“新”而行,聚能起势,未来发展潜力无限

2025年,是“十四五”规划的收官之年,也是“十五五”规划的开局之年。沧发集团全面落实市委安排部署和《政府工作报告》中提出的“提升中心城区能级”的工作要求,衔接落实城市更新5年规划,扎实推进安居路、绿荫中街、渤海西路、新安大道4条道路贯通项目建设。

聚焦房地产开发主责主业,盘活现有土地资源,按照市场化原则,通过科学规划、精心设计、严格管理,为人民群众打造安全、舒适、绿色、智慧的好房子”。持续加强招商引资,深化多元业务合作,积极探索适宜集团发展的新兴领

域,不断推动产业结构优化升级。结合中国式养老格局特点,以大运河文化带为特色,谋划开发沧发问道颐养城项目,引入社会优质养老机构,抓住“银发经济”新机遇。

征程万里风正劲,勇立潮头见真章。2025年,沧发集团将继续坚持市委的正确领导,响应市政府的工作安排,以更坚定的步伐、更执着的信念,继续在高质量发展的道路上砥砺前行,在城市综合开发、资产运营管理领域再立新功,为加快建设沿海经济强市贡献“沧发之力”。

#### 沧州市安居集团有限公司简介



沧州市安居集团有限公司成立于2022年9月17日,注册资本20亿元,是隶属于沧发集团的二级全资子公司。在市委、市政府一系列关于民生建设和城市发展的政策推动下,安居集团通过精准的市场定位和优质的项目开发,迅速成长为我市城市更新建设和房地产开发领域的重要企业。

主要承接艺馨园、通惠园、通泰园3个安置区项目,以及10余项道路贯通工程。为表彰安居集团在实施沧州市大运河绿色走廊(永

济路)提升改造城市更新单元项目中的突出贡献,安居集团三位同志荣获河北省第六届园林博览会先进个人称号。同时,精准把握我市地产开发市场脉搏,针对性启动商业地产项目,“安居·云河颂”首开大捷,打响了沧发集团商业楼盘项目的“第一枪”。作为市政府确定的代管代建单位之一,安居集团还承接了沧州市车驾管业务综合服务中心项目、河北吴桥杂技艺术学校职业教育实训基地项目等多个代建项目。

#### 沧州测绘院有限公司简介

沧州测绘院有限公司成立于1996年6月27日,是隶属于沧发集团的二级全资子公司。

公司现为河北省工程测量甲级,大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、界线与不动产测绘、地理信息系统工程及地图编制乙级测绘资质单位,是河北省测绘学会、河北省地理信息产业协会常务理事单位,中国城市规划协会城市勘测专业委员会会员单位。业务涵盖工程测量、控制测量、地形测量、规划定线测量、界线与不动产测绘、沉降观测、三维激光扫描建模、地下管线测量、地理信息系统工程、航空摄影测量与遥感等内容。

公司曾获中国地理信息产业优秀工程银奖、中国测绘学会优秀测绘工程铜奖、河北省测绘学会科技技术奖、河北省优秀地理信息工程奖及河北省优秀测绘成果奖等诸多奖项,多次被评为河北省“优秀测绘单位”。



#### 沧州市国有资产运营管理有限公司简介

沧州市国有资产运营管理有限公司成立于2011年10月28日,是隶属于沧发集团的二级全资子公司。主要经营以自有资金投资的资产管理、企业管理、工程管理、住房租赁等业务。

公司收购的32家国有企业资产可用于开展酒店餐饮、办公、仓储等相关业务。在市内,持有约98亩空置土地,可用作建设仓储、物流综合体;在渤海新区,拥有2000平方

米自有商业门市可供大众租赁。

公司现持有天成岭秀、天成玉玺台、泰享嘉府共743套保租房逐步面向社会公开出租,房屋面积在49-140平方米不等,可为驻沧央企以及来沧投资、就业的新青年群体提供优质、多元的住房体验。同时,在渤海新区拥有京港首府小区保租房500套,可用作支援渤海新区建设的企事业单位职工宿舍及周转用房。



#### 沧州人才发展集团有限公司简介

沧州人才发展集团有限公司成立于2023年12月4日,是隶属于沧发集团的二级控股子公司。业务范围包括人才招聘、人才公共服务、人力资源开发、高端人才引进、战略咨询服务、职业教育培训、产业园区运营等内容,致力于打造市场化、数字化、专业化的人才发展企业。

通过与我市大中专院校、机构紧密合作,共同开展产教融合项目和职业教育培训,重点推进沧州国企新质生产力培训基地这一政校企三方合作项目,搭建了包括数据标注等新兴产业在内的培训中心和产能中心,旨在培养适应市场需求的高素质技能人才。



#### 沧州市规划设计研究院有限公司简介

沧州市规划设计研究院有限公司成立于1994年3月7日,是隶属于沧发集团的二级全资子公司。

公司拥有多项核心资质,包括甲级规划设计资质,乙级测绘资质,风景园林工程设计专项乙级资质等。业务范围涵盖城市规划编制、规划技术服务、项目咨询、工程测量与不动产测绘、地理信息系统工程、风景园

林设计、大数据处理、三维模型制作等领域。累计获得3项国家级奖项以及55项省级奖项。其中,沧州市国土空间总体规划(2021—2035年)、大运河国家文化公园(沧州段)建设保护规划共2项获河北省优秀国土空间规划项目一等奖;南川楼片区一期文化街区项目修建性详细规划等3项获河北省优秀国土空间规划项目二等奖。

